



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

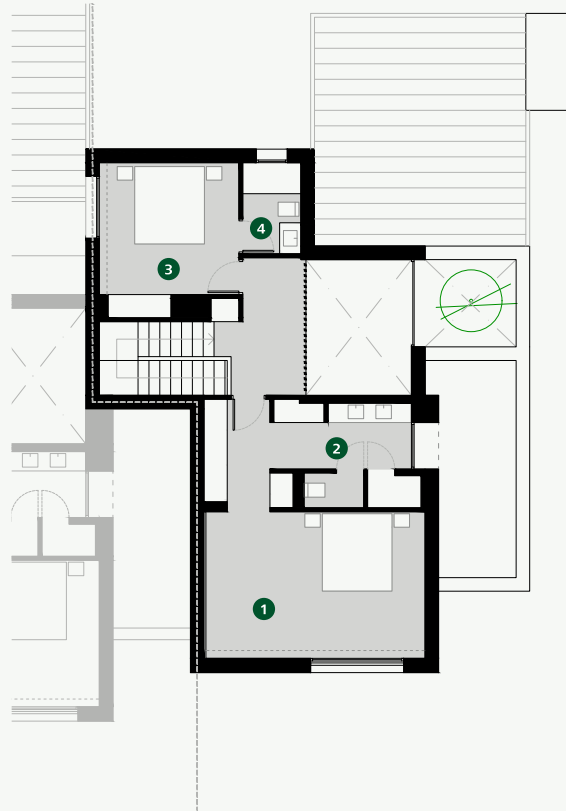
L'ALZINA SEMI-DETACHED 3

In einer sehr ruhigen Ecke im Südwesten des Resorts gelegen, bieten sie einen traumhaften Blick auf den 5. Fairway des berühmten Stadium Course und zwei kleine idyllische Seen. Die Villen bieten mit ihren 3 Schlafzimmern viel Platz für Familie und Freunde. Das von 3 Seiten mit Licht durchflutete Wohnzimmer ist das Herzstück und der Mittelpunkt des Hauses. Ein architektonisches Highlight ist der an das Wohnzimmer und die Küche anschließender Innen-Patio. Das Konzept, Moderne mit mediterraner Tradition zu verbinden, ergibt eine neue zeitgenössische Architektur mit viel Wärme und Leichtigkeit. Besonders beeindruckend ist auch der Eingangsbereich, der dem Besucher gleich beim Eintreten einen schönen Blick auf den Patio, den Wohnbereich sowie den dahinterliegenden Golfplatz bietet.



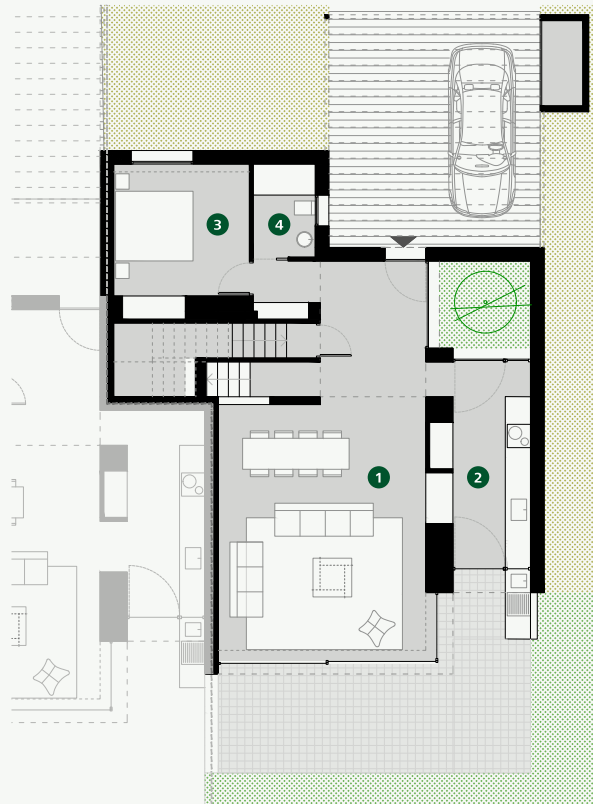
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



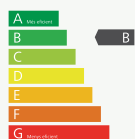
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.400.000€
Innenfläche	194 m ²
Aussenfläche	32,3 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Außenterrasse	
Privater Parkplatz	
Teilweise möbliert	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com