CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

L'ALZINA SEMI-DETACHED 1.5

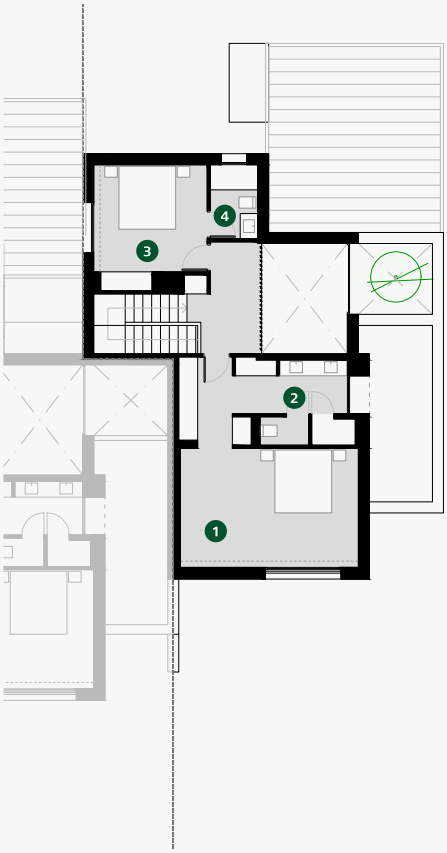
Située dans le coin sud-ouest de Camiral Golf & Wellness, cette charmante résidence jumelée, conçue par le célèbre architecte barcelonais Jaime Prous, combine de manière fluide le charme traditionnel d'une villa avec une touche moderne. Offrant une vue imprenable sur le Stadium Course et la forêt de Vallcanera, la propriété s'intègre parfaitement à son environnement naturel.

L'architecture angulaire efface les frontières entre intérieur et extérieur, invitant la nature à pénétrer dans la maison. La villa de trois chambres maximise la lumière méditerranéenne grâce à sa disposition ouverte et à ses grandes fenêtres. Un patio intérieur ajoute de la luminosité tout en définissant les espaces. Idéal pour la vie de famille et le divertissement, les espaces communs sont dotés de carrelages élégants qui contrastent avec le bois de chêne dans les chambres.

À l'extérieur, le jardin, la végétation luxuriante et la terrasse ensoleillée offrent un cadre idéal pour se détendre et profiter d'un repas en plein air. Un espace barbecue est stratégiquement situé à côté de la piscine. Les lignes épurées et la palette de couleurs neutres de la propriété se marient harmonieusement avec des éléments traditionnels tels que le marbre et la céramique, créant un foyer paisible, baigné de lumière et de couleur.

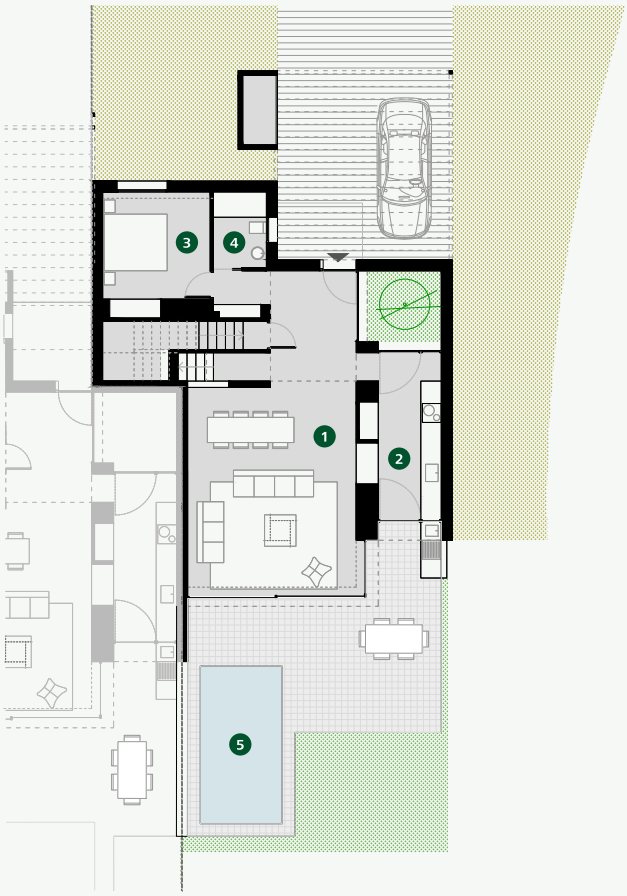
ÉTAGE SUPÉRIEUR

1 Chambre principale
2 Salle de bain principale
3 Chambre
4 Salle de bain



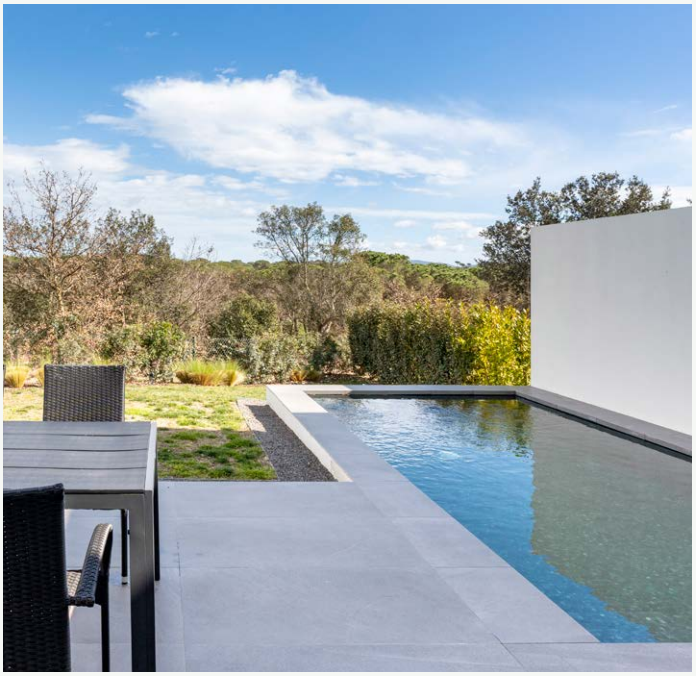
REZ DE CHAUSSÉE

1 Séjour – Salle à manger
2 Cuisine
3 Chambre
4 Salle de bain
5 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Architects
Prix	1.490.000€
Parcelle	377,42 m²
Surface construite (shon)	197,44 m²
Vérandas et terrasses	38,82 m²
Chambre	3
Salles de bain	3
Piscine	13 m²
Meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accés Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com