



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

L'ALZINA SEMI-DETACHED 1.5

Ubicada en la esquina suroeste de Camiral Golf & Wellness, esta encantadora residencia pareada, diseñada por el renombrado arquitecto barcelonés Jaime Prous, combina de manera fluida el encanto tradicional de una villa con un toque moderno. Con vistas espectaculares al Stadium Course y al bosque de Vallcanera, la propiedad se integra de forma armoniosa con su entorno natural.

La arquitectura angular difumina los límites entre el interior y el exterior, permitiendo que la naturaleza entre en el hogar. La villa de tres dormitorios aprovecha al máximo la luz mediterránea gracias a su diseño abierto y amplias ventanas. Un patio interior añade luminosidad y define el espacio. Perfecta para la vida familiar y el entretenimiento, las áreas comunes cuentan con suelos de azulejos elegantes que contrastan con la madera de roble en los dormitorios.

En el exterior, el jardín, la exuberante vegetación y la soleada terraza ofrecen el lugar ideal para relajarse y disfrutar de una comida al aire libre. Una zona de barbacoa se encuentra estratégicamente ubicada junto a la piscina. Las líneas limpias y la paleta de colores neutros de la propiedad se mezclan de manera armoniosa con elementos tradicionales como el mármol y la cerámica, creando un hogar sereno, lleno de luz y color.



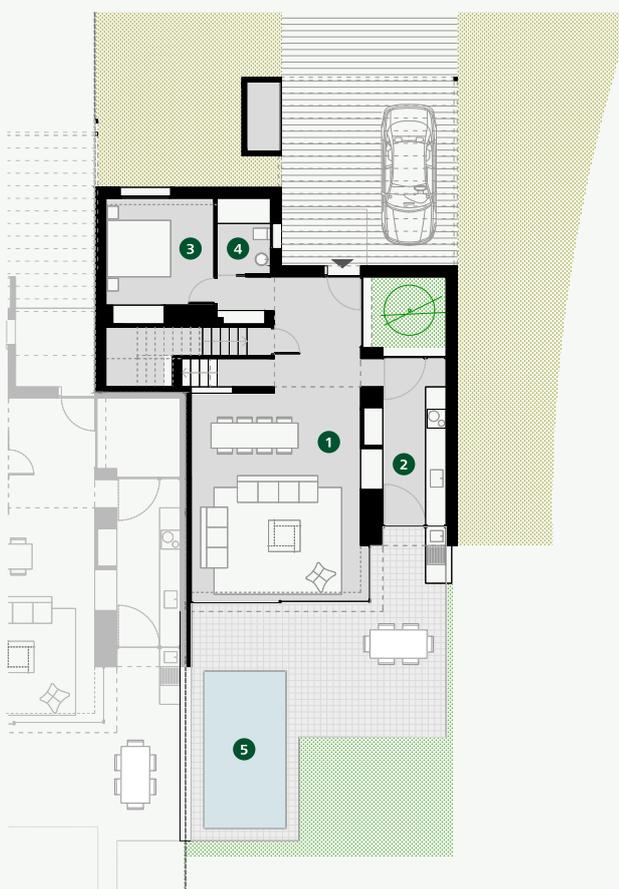
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño



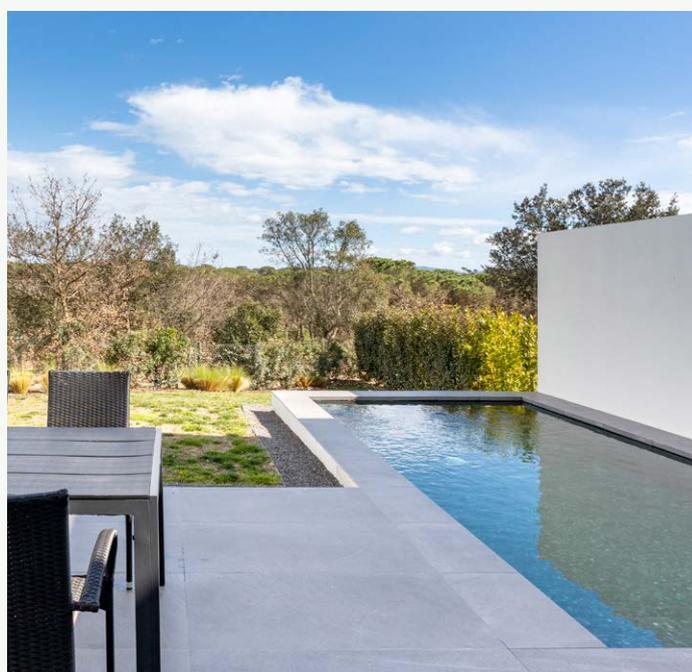
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Piscina



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	1.490.000€
Parcela	377,42 m ²
Superficie interior construida	197,44 m ²
Porches y terrazas	38,82 m ²
Habitaciones	3
Baños	3
Piscina	13 m ²
Amueblado	
Climatización	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com