

L1 LA SELVA TERRACE VILLAS

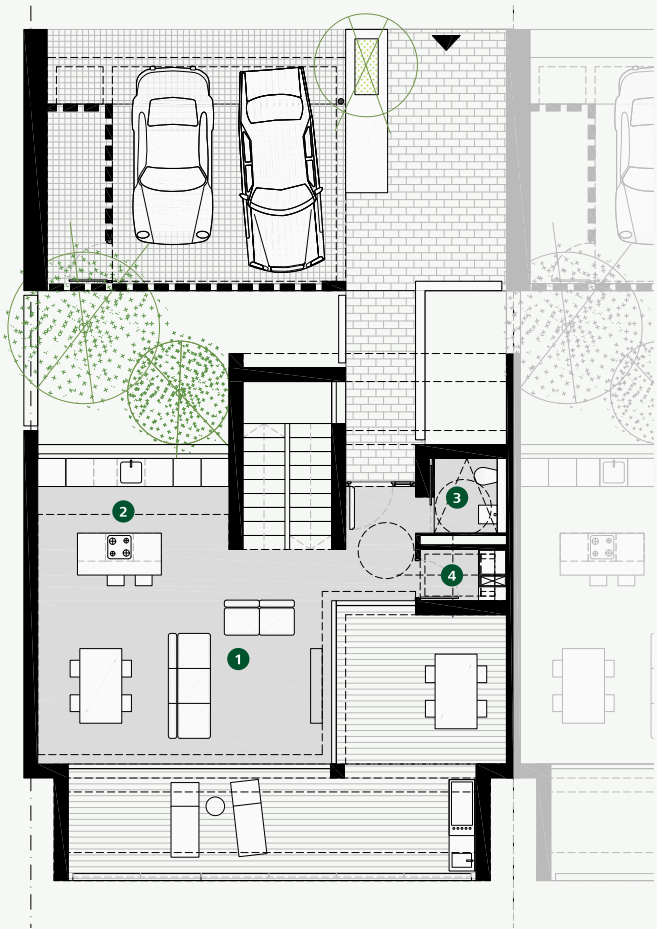
Con vistas al hoyo 18 del Stadium Course, esta vivienda de 3 dormitorios goza de una inmejorable ubicación, que combina una gran privacidad, unas vistas impresionantes y una distancia mínima respecto al Clubhouse, el Resident's Club y otras instalaciones esenciales del resort. La vivienda está distribuida en dos plantas y cuenta con diferentes terrazas. Sus tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño propio, se encuentran en la planta baja, con acceso directo a un precioso jardín mediterráneo. La primera planta consta de una espaciosa sala de estar y cocina con vistas espectaculares al campo de golf. Los enormes ventanales de suelo a techo conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone de aparcamiento privado, trastero y una piscina desbordante comunitaria.





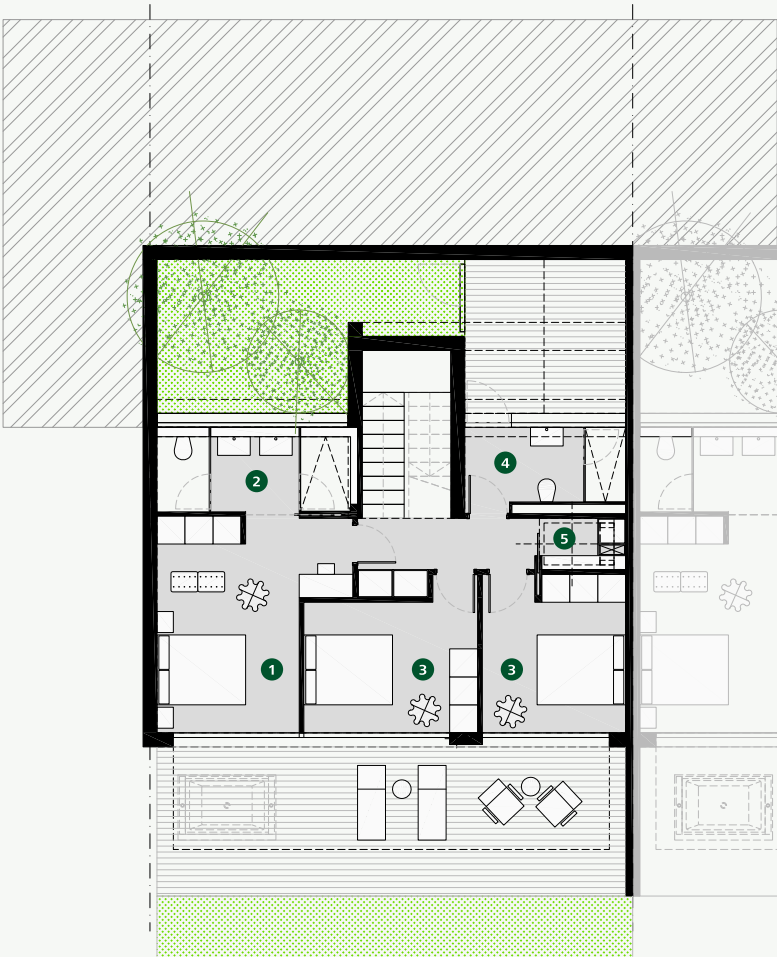
PLANTA SUPERIOR

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Aseo
- 4 Lavadero



PLANTA BAJA

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Trastero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	1.110.000€
Superficie construida	146,9 m ²
Porches y terrazas	145,8 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Aseo	1
Jardín Privado	62,8 m ²
Parking Privado	30 m ²
Piscina Comunitaria	
Aire Acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



CONTACTO
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com