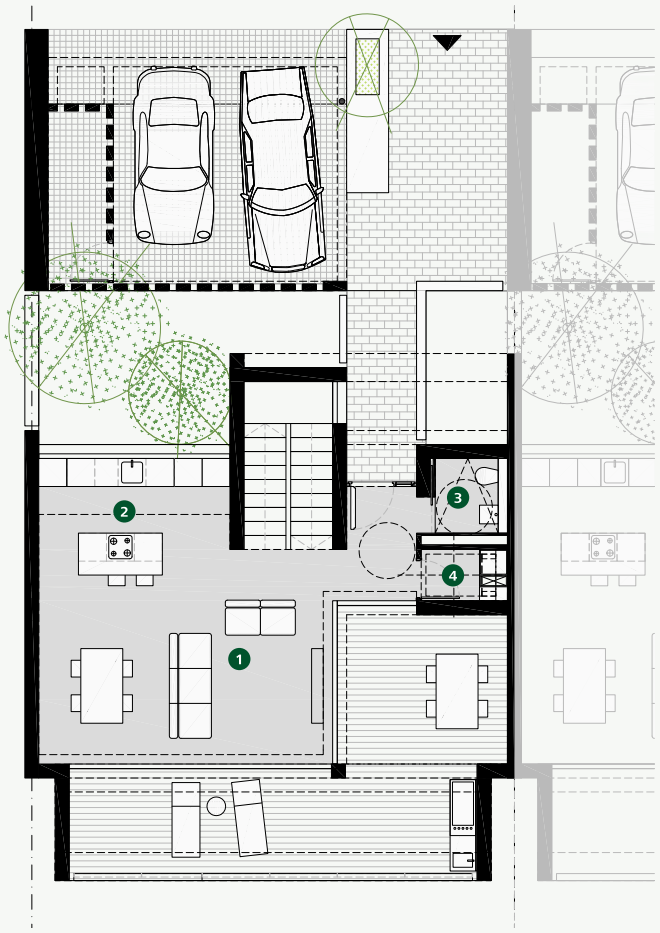
CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

L1 LA SELVA TERRACE VILLAS

Mit Blick auf das 18. Loch vom Stadium Course liegt diese Villa mit drei Schlafzimmern in einem privilegierten Bereich und kombiniert eine einzigartige Privatsphäre mit traumhaften Ausblicken. Das Clubhouse, der Residents Club und andere Anlagen des Resorts sind fußläufig zu erreichen. Das Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen mit Terrassen. Drei Schlafzimmer mit Doppelbett, davon eines mit eigenem Bad, befinden sich im Erdgeschoß mit direktem Zugang zum wunderschönen mediterranen Garten. Zum oberen Stockwerk gehört ein großzügiger Wohnbereich sowie eine Küche mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Raumhohe Fenster verbinden perfekt die Innenräume mit dem Außenbereich. Dazu kommen ein privater Parkbereich und ein Abstellraum sowie ein Infinity-Pool zur gemeinschaftlichen Nutzung.

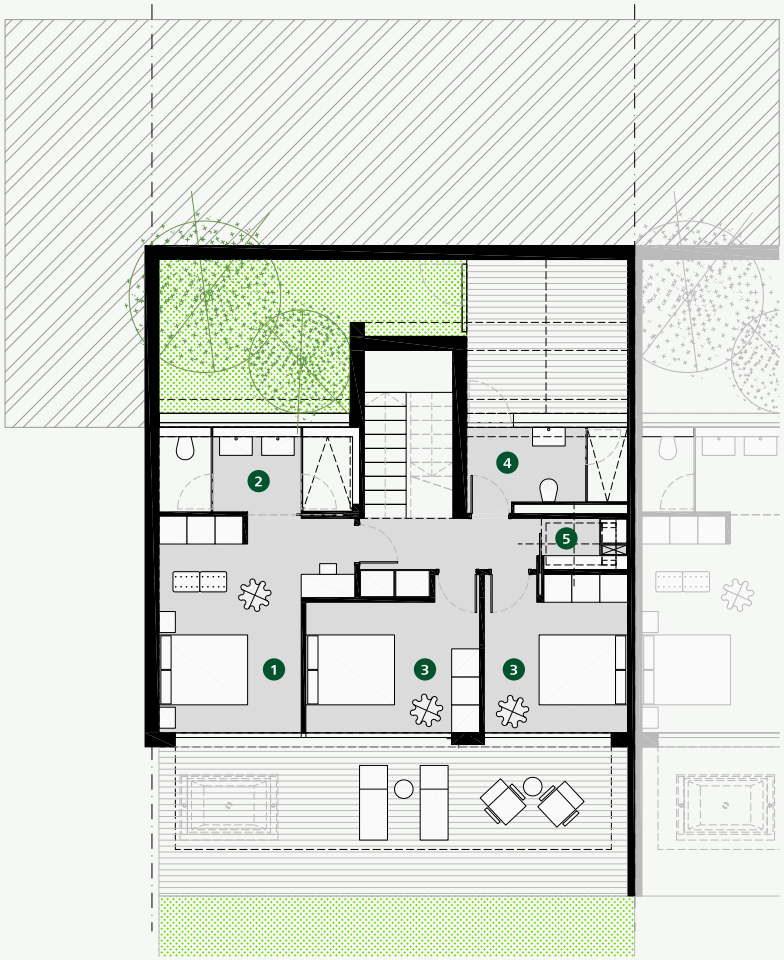
ERSTER STOCK

1 Esszimmer-Whnzimmer
2 Küche
3 Gäste WC
4 Washcraum



ERDGESCHOSS

1 Master Suite
2 Master Bad
3 Zimmer
4 Bad
5 Abstellraum



MERKMALE

Architeckt	Lagula Arquitectes
Preis	1.110.000€
Innenfläche	146,9 m²
Aussenfläche	145,8 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Privater Garten	62,8 m²
Privater Parkplatz	30 m²
Gemeinschaftspool	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B

KONTAKT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com