

Ubicado en la exclusiva zona residencial de La Selva, este apartamento de 87 m<sup>2</sup>, cuidadosamente mantenido, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, a solo unos pasos de la Casa Club, el Residents' Club y otras instalaciones del resort.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, incluyendo una amplia suite principal con acceso directo a una generosa terraza con vistas al entorno natural. La zona de salón-comedor, de concepto abierto, se conecta de forma fluida con la terraza, creando un espacio luminoso y aireado, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados.

El apartamento se presenta en óptimas condiciones e incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, lo que garantiza una estancia cómoda y funcional.



# PLANO

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Terraza



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	690.000€
Superficie interior construida	87 m <sup>2</sup>
Superficie exterior construida	19 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2
Parquin privado	
Trastero	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	En trámite



**CONTACTO**  
Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)