



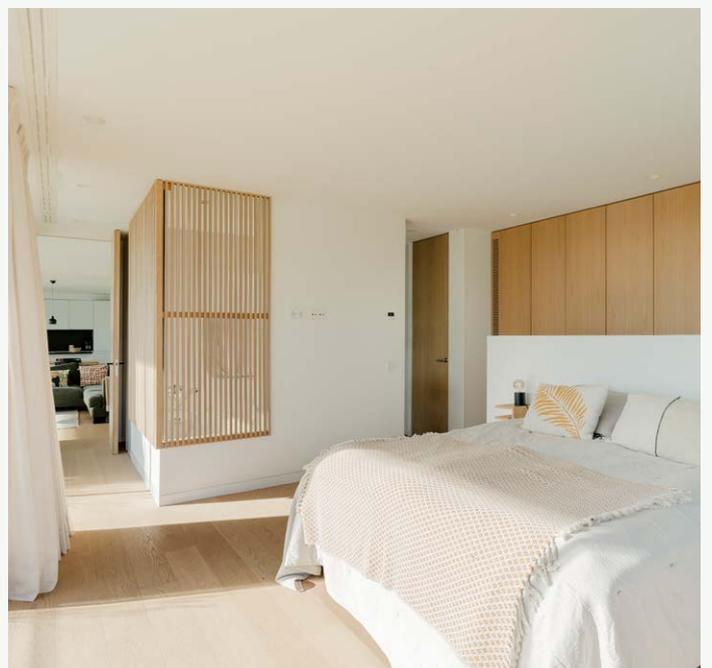
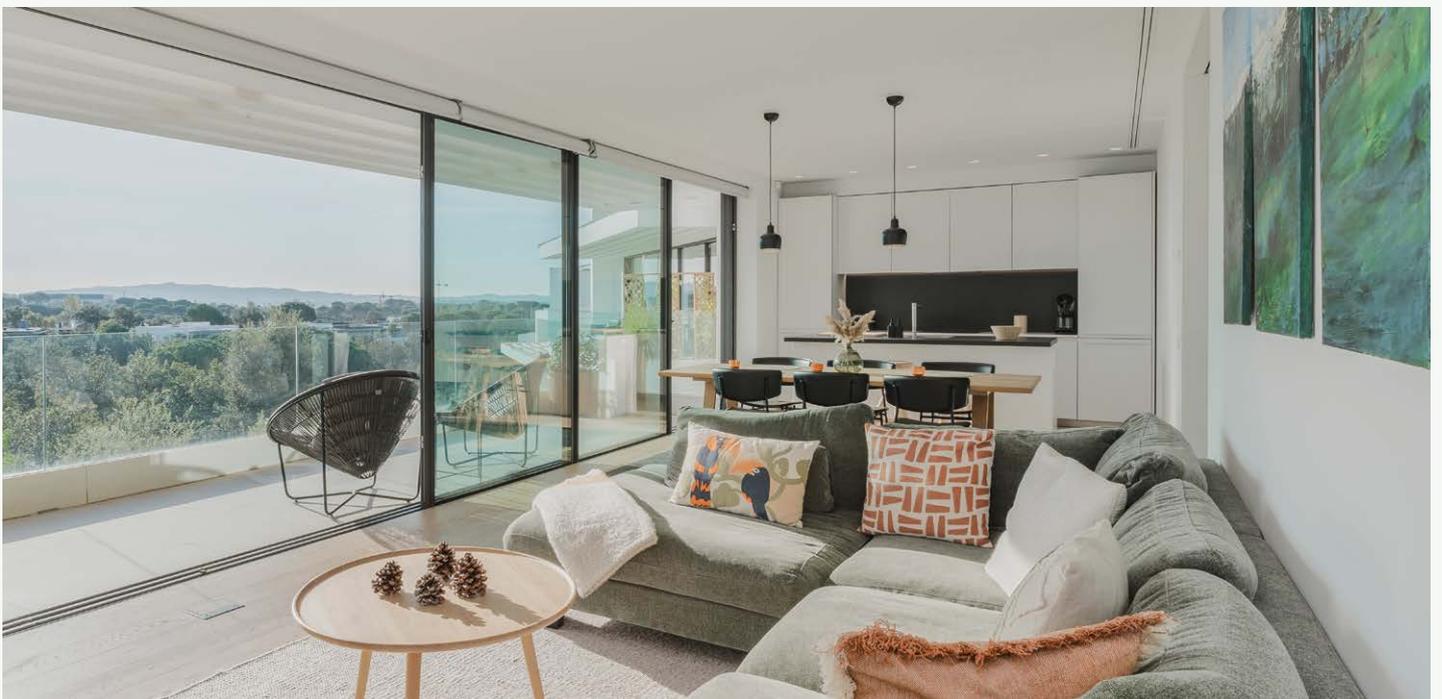
# CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

## B5 401 LA SELVA APARTMENTS

Dieses exquisite Drei-Zimmer-Apartment genießt eine erstklassige Ecklage im obersten Stockwerk von Block 5 der exklusiven Wohnanlage „La Selva“. Ein kurzer Spaziergang bringt Sie zum Clubhouse und zum Residents' Club. Vom Apartment aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über das berühmte 10. Fairway des Tour Course.

Der großzügige Wohnbereich mit einer stilvollen, offenen Bulthaup-Küche führt direkt zu zwei geräumigen Terrassen. Auf der einen genießen Sie die Morgensonne, während die andere entspannte Ausblicke auf den Sonnenuntergang über den Bergen bietet. Die Mastersuite verfügt über einen charmanten begehbaren Ankleidebereich und ein luxuriöses eigenes Badezimmer. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein sicherer Abstellraum im Untergeschoss und ein reservierter Parkplatz, die höchsten Komfort und Bequemlichkeit in dieser stilvoll ausgestatteten Residenz bieten.



# GRUNDRISS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Zimmer
- 7 Bad
- 8 Waschküche



DRITTE STOCK

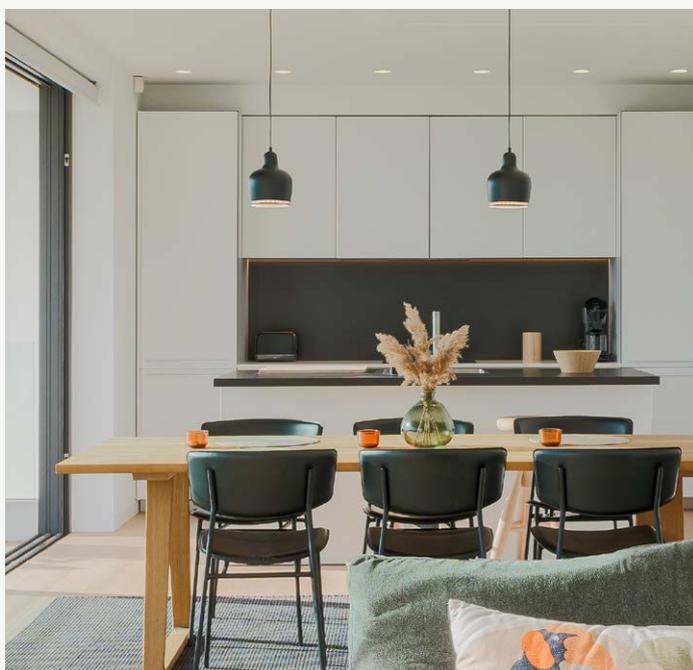
ZWEITER STOCK

ERSTE STOCK

ERDGESCHOSS

# MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Arquitects
Preis	840.000€
Innenfläche	129 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Außenterrasse	
Privater Parkplatz	
Abstellraum	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)