

Ce magnifique appartement, récemment rénové, était à l'origine conçu avec quatre chambres. Il a été repensé avec soin pour offrir un vaste espace de vie comprenant trois chambres et trois salles de bain. L'une des chambres initiales a été ouverte pour agrandir le salon, créant ainsi une pièce lumineuse, accueillante et conviviale – mais il serait facile de retrouver la configuration d'origine avec quatre chambres si souhaité.

Avec une surface intérieure totale de 150 m², c'est l'un des appartements les plus spacieux du complexe. La troisième chambre se trouve au niveau inférieur, qui comprend également un espace supplémentaire idéal pour un petit bureau ou un coin détente. Un local de rangement indépendant dans l'immeuble et une place de parking privée complètent l'ensemble.

Situé dans un environnement calme et préservé, l'appartement bénéficie d'un agréable jardin orienté plein sud, baigné de lumière et parfait pour se détendre à l'extérieur. L'accès direct depuis la rue ajoute une touche de confort et de praticité supplémentaire.

À seulement quelques minutes du Clubhouse et du Residents Club, la propriété est reliée à ces installations par un charmant sentier naturel, idéal pour une promenade paisible.

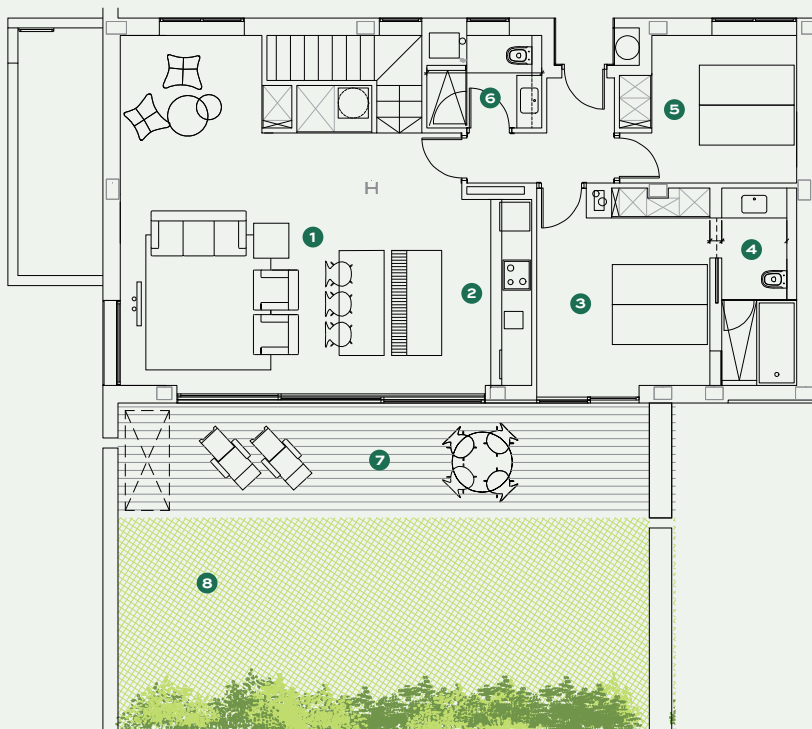
Ce bien est parfait comme résidence secondaire ou comme investissement locatif, alliant générosité des espaces, intimité et situation privilégiée au cœur du complexe.





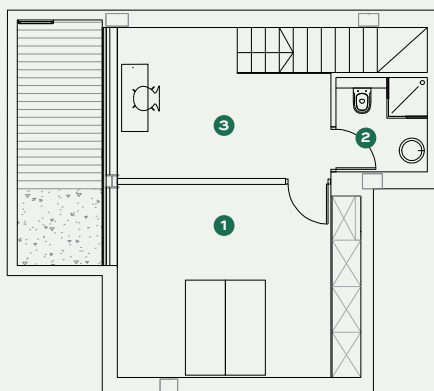
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Terrasse
- 8 Jardin



SOUSS-SOL

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Espace multifonctionnel



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Architects
Prix	1.150.000€
Surface intérieure construite	150 m²
Vérandas et terrasses	70 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Espace de rangement	
Parking privé	
Piscine	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En Cours



CONTACT
Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com