



**CAMIRAL**  
A QUINTA DO LAGO RESORT  
GIRONA • SPAIN

## B4 101 LA SELVA APARTMENTS

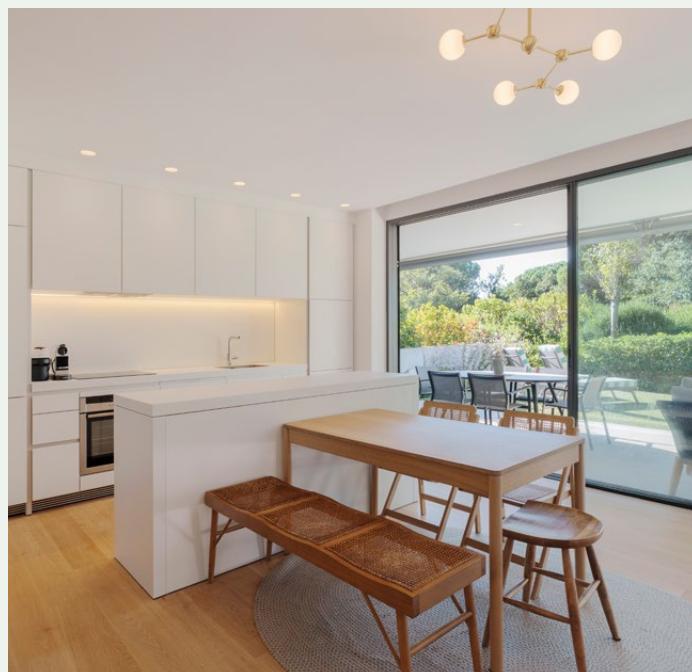
Este elegante apartamento, recientemente renovado, fue originalmente concebido con cuatro dormitorios y se ha transformado con gran acierto en una vivienda amplia y luminosa de tres dormitorios y tres baños. Uno de los dormitorios originales se ha incorporado al salón, creando un espacio abierto, acogedor y lleno de luz natural, aunque, si se desea, puede volver a configurarse fácilmente como un apartamento de cuatro dormitorios.

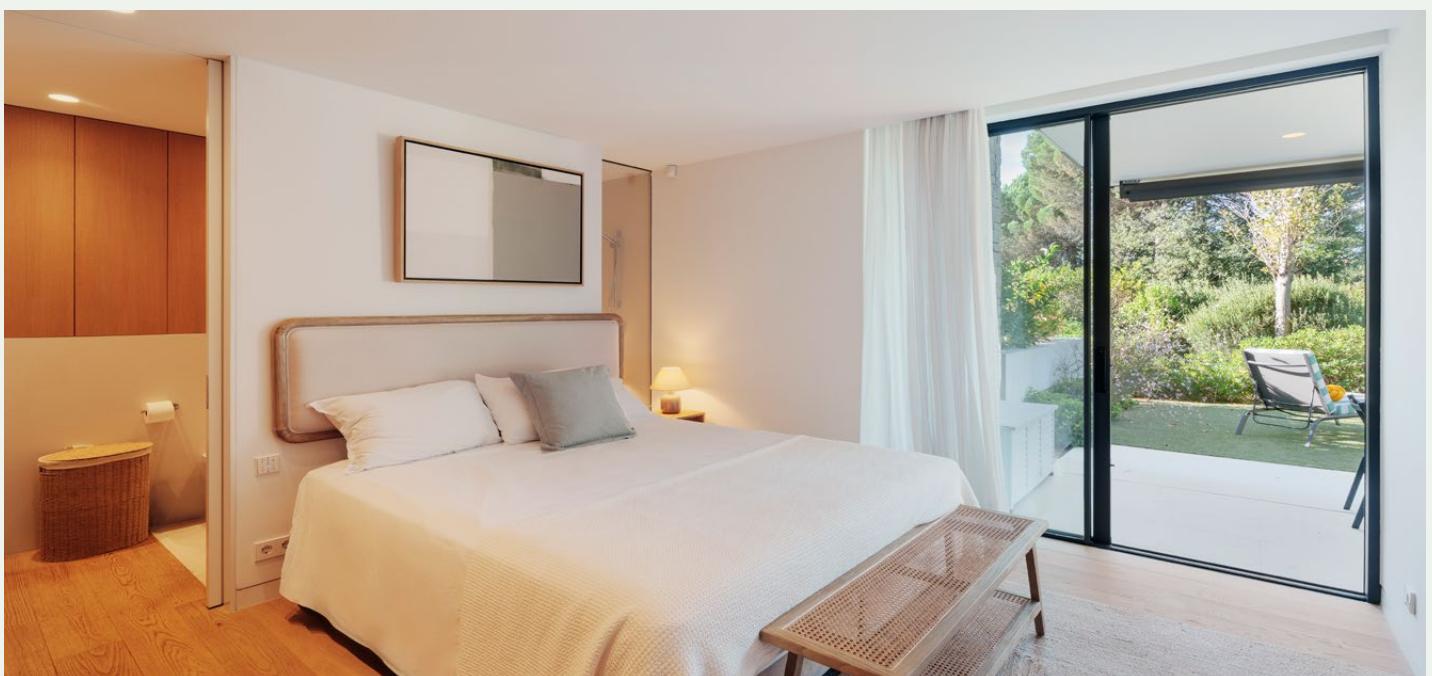
Con una superficie interior total de 150 m<sup>2</sup>, se trata de uno de los apartamentos más grandes del resort. El tercer dormitorio se encuentra en la planta sótano, que también ofrece un espacio adicional ideal como despacho o zona de juegos. Además, dispone de trastero independiente en el edificio y plaza de aparcamiento privada.

Ubicado en una zona tranquila y con total privacidad, el apartamento cuenta con un precioso jardín orientado al sur que aporta mucha luz y un entorno exterior perfecto para relajarse. El acceso directo desde la calle añade un plus de comodidad y practicidad.

Situado a pocos minutos de la Casa Club y del Residents Club, la propiedad está conectada con ambos a través de un encantador sendero natural, ideal para disfrutar de un agradable paseo.

Esta vivienda es perfecta como segunda residencia o como inversión para alquiler vacacional, gracias a su amplitud, privacidad y excelente ubicación dentro del resort.





## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Jardín



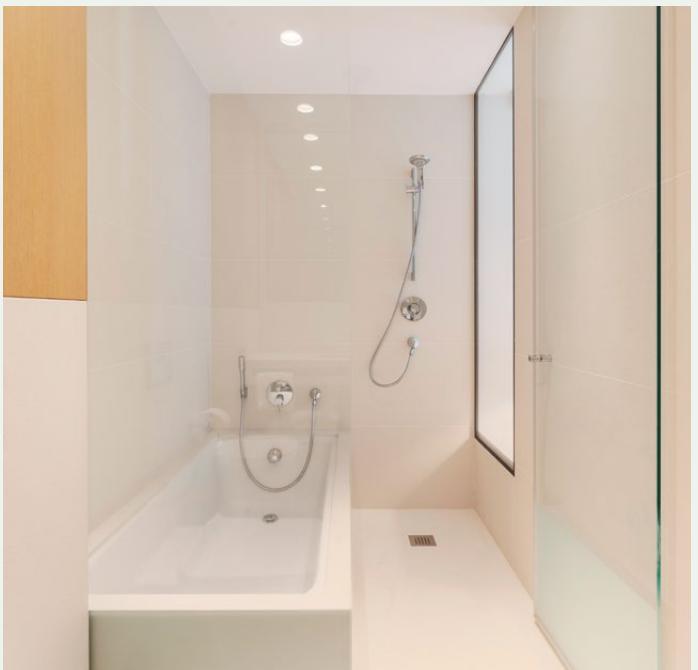
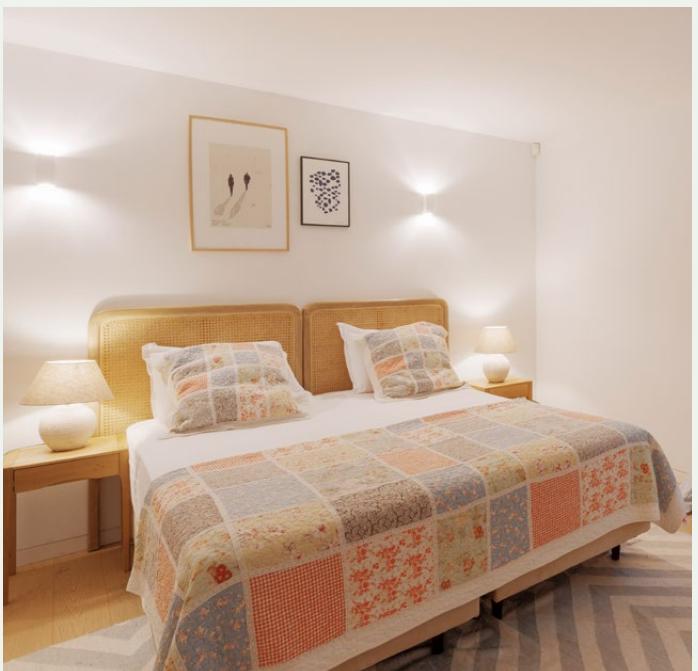
## SÓTANO

- 1 Habitación
- 2 Baño
- 3 Espacio funcional



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Price	1.150.000€
Superficie interior construida	150 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3
Trastero	
Parquin privado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Pendiente



## CONTACTO

Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
[realestate@camiral.com](mailto:realestate@camiral.com)  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)