

Diese stilvoll renovierte Wohnung, ursprünglich mit vier Schlafzimmern geplant, wurde zu einem großzügigen Zuhause mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern umgestaltet. Einer der ehemaligen Räume wurde geöffnet, um den Wohnbereich zu vergrößern – dadurch entstand ein heller, offener und einladender Raum, der bei Bedarf problemlos wieder in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Mit insgesamt ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche zählt sie zu den größten Apartments im Resort. Das dritte Schlafzimmer befindet sich auf der unteren Ebene, die zudem zusätzlichen Platz für ein kleines Homeoffice oder einen Hobbybereich bietet. Ein separater Abstellraum im Gebäude sowie ein privater Parkplatz sind ebenfalls inbegriffen.

In ruhiger, privater Lage gelegen, verfügt das Apartment über einen nach Süden ausgerichteten Garten, der viel Tageslicht spendet und eine entspannte Outdoor-Atmosphäre schafft. Der ebenerdige Zugang von der Straße erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Nur wenige Gehminuten vom Clubhaus und dem Residents Club entfernt, ist die Wohnung über einen malerischen Naturweg mit diesen Einrichtungen verbunden – ideal für einen gemütlichen Spaziergang.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Feriendomizil oder als Investition zur Vermietung und vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Lage innerhalb des Resorts.







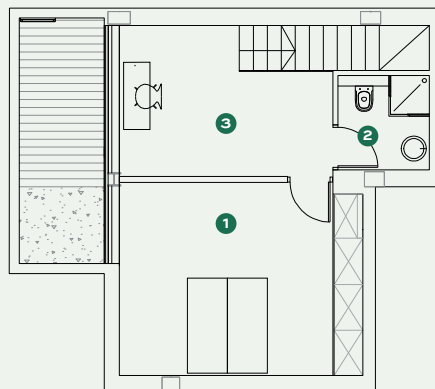
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Terrasse
- 8 Privater Garten



## KELLER

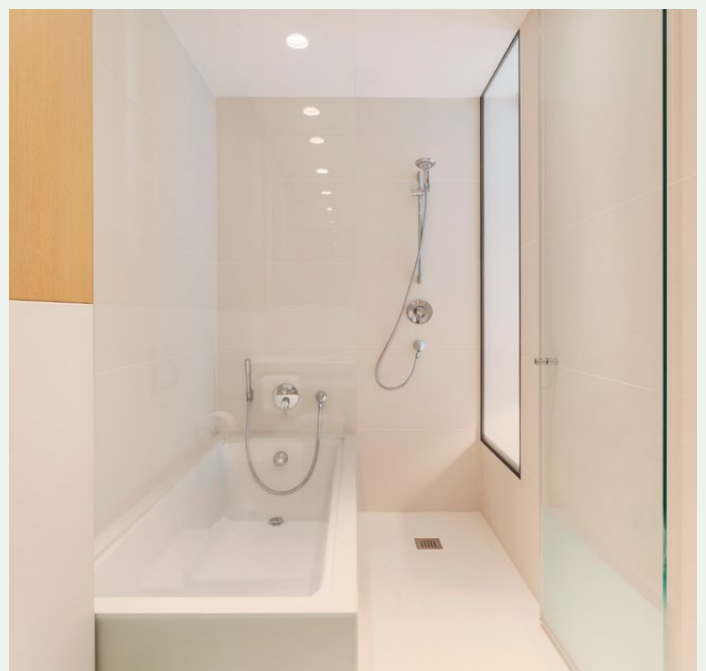
- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Mehrzweckraum





## MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.150.000€
Innenfläche	150 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem:	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



## KONTAKT

Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)