

Cet appartement de trois chambres, soigneusement conçu, déploie ses 107 m<sup>2</sup> dans un équilibre harmonieux entre confort, fonctionnalité et élégance contemporaine. Pensé pour répondre aux attentes d'un mode de vie actuel, il séduit par sa distribution fluide et lumineuse, sublimée par de larges baies vitrées qui laissent entrer généreusement la lumière naturelle.

L'espace de vie, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, s'ouvre naturellement sur un vaste balcon, créant une continuité intérieure-extérieure idéale pour se détendre ou recevoir en toute convivialité. La suite parentale constitue un véritable havre de paix, avec sa salle de bains attenante et son accès direct au balcon. Les deux autres chambres doubles offrent des espaces confortables et polyvalents, dont l'une bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur. Une seconde salle de bains complète, au design soigné et entièrement équipée, vient parfaire l'ensemble.

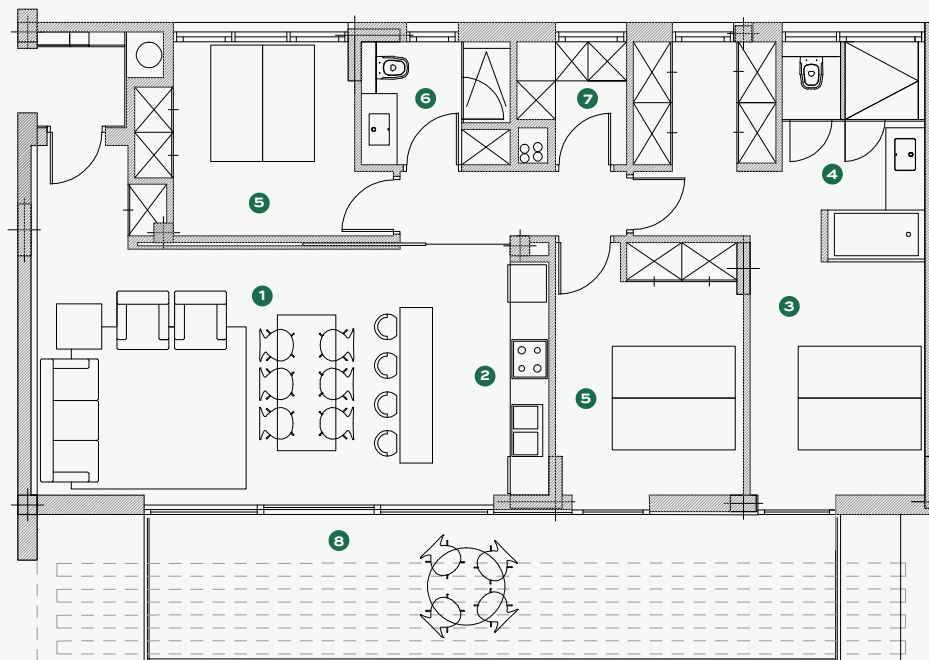
Grâce à son agencement optimisé, sa belle luminosité et sa connexion privilégiée avec l'extérieur, cette résidence offre un cadre de vie raffiné, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.





# PLAN

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Buanderie
- 8 Terrasse





# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	930.000€
Surface intérieure	107 m²
Surface extérieure	24 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Parking privé	
Débarras	
Climatisation	Chauffage et climatisation
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En Cours



**CONTACT**  
Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)