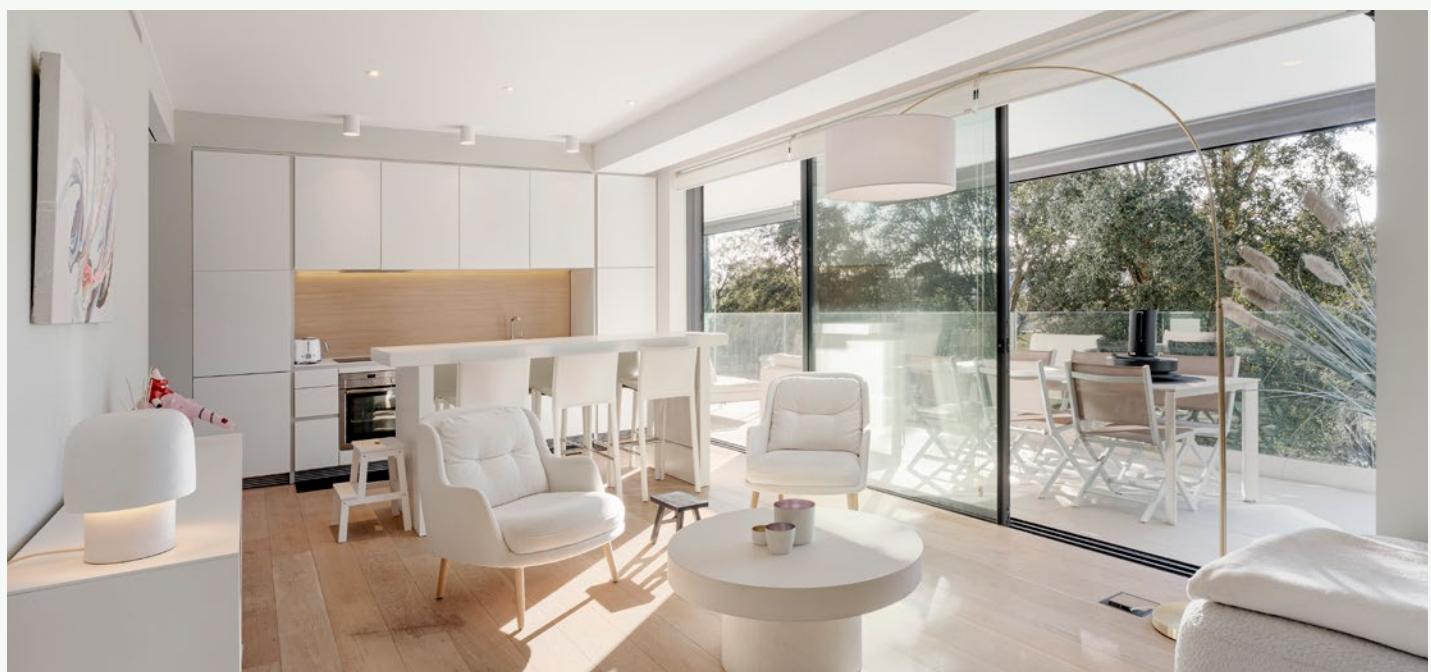
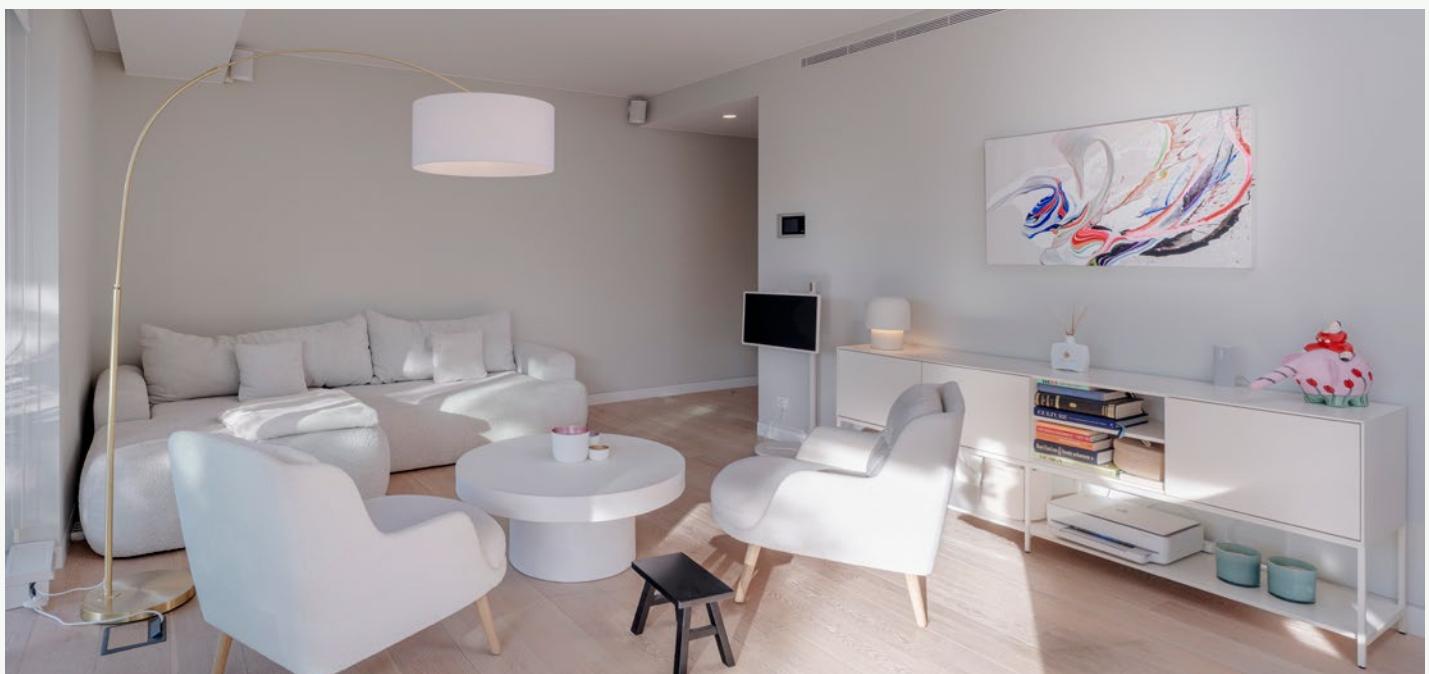


Diese sorgfältig gestaltete Drei-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 107 m<sup>2</sup> und vereint Komfort, Funktionalität und zeitgemäße Eleganz in harmonischer Balance. Durchdacht konzipiert für modernes Wohnen, überzeugt sie mit einem hellen, gut strukturierten Grundriss und großzügigen Fensterflächen, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche geht nahtlos in einen großzügigen Balkon über und schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die Master-Suite bietet einen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad en suite sowie direktem Zugang zum Balkon. Zwei weitere Doppelzimmer stehen als komfortable und vielseitig nutzbare Räume zur Verfügung, eines davon ebenfalls mit direktem Zugang zum Außenbereich. Ein zusätzliches, stilvoll ausgestattetes Badezimmer rundet das Raumangebot ab.

Dank der durchdachten Raumaufteilung, der lichtdurchfluteten Atmosphäre und der starken Verbindung zum Außenraum bietet diese Immobilie den idealen Rahmen für ein stilvolles mediterranes Lebensgefühl.





# GRUNDRISS

1 Esszimmer-Wohnzimmer

2 Küche

3 Master Suite

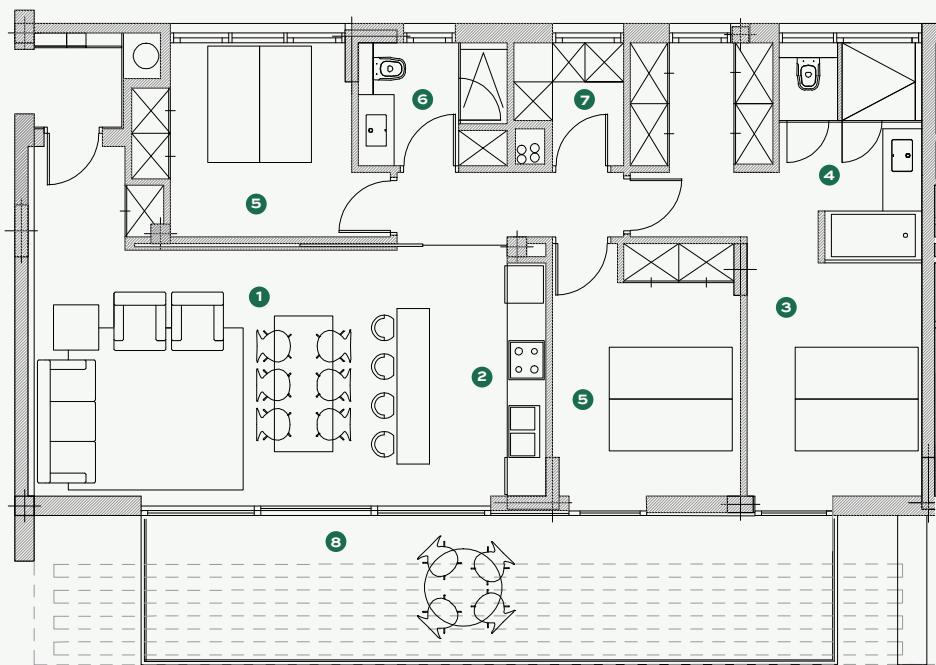
4 Master Bad

5 Zimmer

6 Bad

7 Waschküche

8 Terrasse



## MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Arquitects
Preis	930.000€
Innenfläche	107 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	24 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Klimaanlage	Heizung und Kühlung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	ausstehend



## CONTACT

Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)