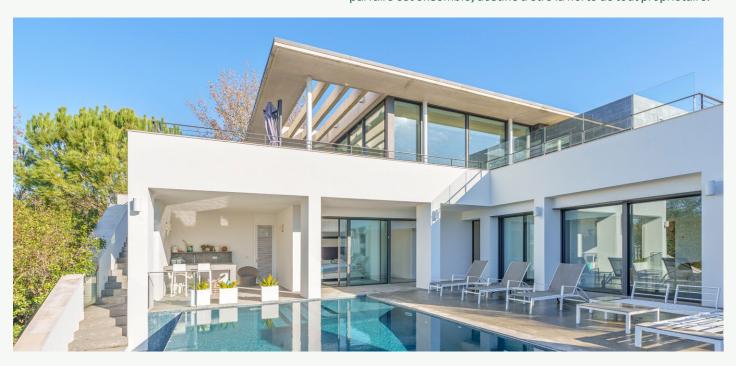


8 LA SELVA

Conçue par le prestigieux cabinet d'architecture dublinois DeBlacam & Meagher, la villa s'élève stratégiquement le long de l'allée 17 du Stadium Course. De vastes baies vitrées panoramiques offrent une sensation saisissante de fluidité entre l'intérieur, les espaces extérieurs et le paysage environnant. Baignée de lumière naturelle, la villa dévoile des vues imprenables sur le parcours de golf, les forêts et les montagnes qui se dessinent à l'horizon. Répartis sur 249 m², l'espace se déploie avec élégance, comprenant au premier étage un vaste salon-salle à manger, une cuisine Bulthaup avant-gardiste ainsi qu'un cabinet de toilette, tandis qu'au rez-de-chaussée se trouvent quatre chambres, dont trois bénéficiant chacune de leur propre salle de bain.

Encore plus spectaculaire que l'intérieur, l'espace extérieur de cette villa offre un cadre exceptionnel. Plusieurs terrasses et espaces ouverts, agencés avec ingéniosité, permettent de profiter tant des soirées intimes que des moments de détente en famille. Une piscine à débordement et une cuisine extérieure en pierre naturelle viennent parfaire cet ensemble, destiné à être la fierté de tout propriétaire.

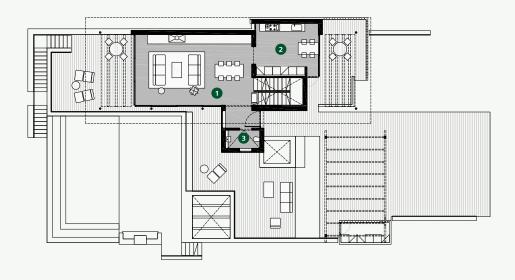






ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Séjour Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette



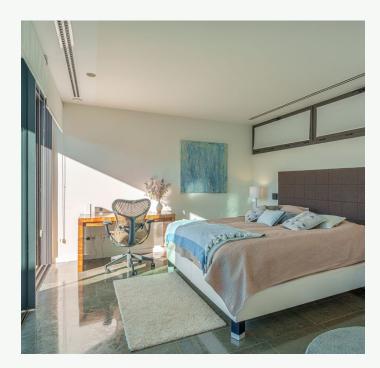
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Salle de bain
- 8 Salle de bain
- 9 Débarras
- 10 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	De Blacam & Meagher
Prix	2.350.000€
Parcelle	1311 m ²
Surface construite intérieur	249 m ²
Vérandas et terrasses	121 m ²
Piscine	50,29 m ²
Chambres	4
Salles de bain	4
Toilettes	1
Parking privé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	
Communications	Fibre optique,
	points d'accés Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En cours







CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com