CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

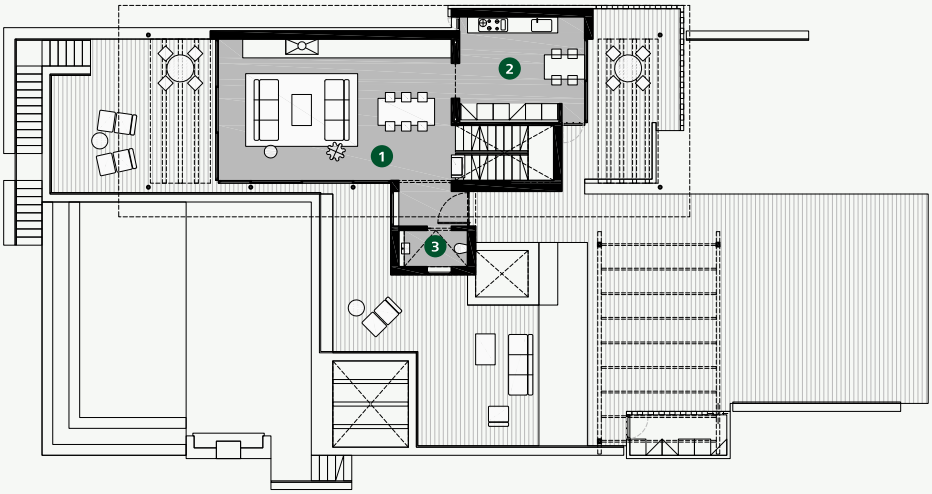
8 LA SELVA

Die freistehende Villa Selva 8 wurde von dem renommierten Dubliner Architekturbüro De Blacam & Meagher entworfen und befindet sich in privilegierter Lage direkt am 17. Fairway des Stadium Course. Dank der großflächigen Panoramafenster gehen die Innen- und Außenbereich bündig ineinander über. Die von Sonnenlicht durchflutete Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz sowie auf die Wälder und Berge am Horizont.

Auf einer Fläche von 249 m2 bietet das Innere der Villa einen geräumigen und modernen Wohn-Essbereich mit angrenzender Bulthaup-Designerküche und ein Gäste-WC im oberen Stockwerk. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei davon mit integriertem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer. Der großflächige Außenbereich verfügt über mit einem Infinity Pool, einer Außen-Küche sowie diversen Terrassen auf beiden Wohnebenen. Selva 8 besticht durch Komfort, viel Privatsphäre sowie durch die wunderschöne Panorama-Aussicht.

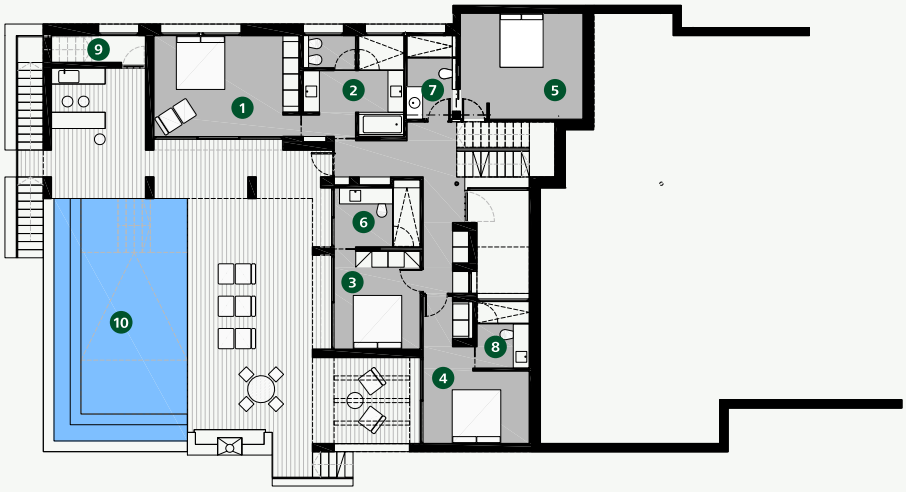
ERSTER STOCK

1 Esszimmer-Wohnzimmer
2 Küche
3 Gäste WC



ERDGESCHOSS

1 Master Suite
2 Master Bad
3 Zimmer
4 Zimmer
5 Zimmer
6 Bad
7 Bad
8 Bad
9 Abstellraum
10 Pool



MERKMALE

Architeckt	De Blacam & Meagher
Preis	2.350.000€
Grundstück	1311 m²
Brutto-Innenfläche	249 m²
Aussenfläche	121 m²
Pool	50,29 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Privater parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend

KONTAKT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com