



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA SELVA

25



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS



Selva 25 fusiona el lujo con la excelencia arquitectónica para trascender lo ordinario. Su terreno elevado es uno de los lugares más exclusivos de Camiral, con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas del Montseny al oeste. Al encontrarse justo al final de una pendiente orientada hacia el sur, la propiedad parece aislarse del entorno, con las montañas como única compañía.

La casa se ha diseñado alrededor de un patio central, creado para brindar la sensación de vivir en un bosque arbolado. Su singular forma ovalada forma parte de la excelencia arquitectónica de Lagula Architects tomando inspiración del sol para enmarcar de manera impecable el paisaje circundante. Con el objetivo de ofrecer una visión panorámica más amplia, Selva 25 cuenta con un patio de planta abierta que se fusiona perfectamente con la naturaleza.

Selva 25 encarna la esencia de un verdadero hogar: un ambiente acogedor y un equilibrio perfecto entre funcionalidad, estética e individualidad, un diseño perfecto creado en colaboración con el renombrado Studio Piet Boon. La forma ovalada y el diseño continuo facilitan la conexión entre los distintos espacios y niveles. La elección de colores naturales claros y materiales de alta calidad, presentes en varios elementos personalizados con la firma de Piet Boon, resalta la singularidad e inconfundible calidad de la casa.

La casa fue todo un desafío para Lagula Architects, ya que buscaron la armonía entre la forma circular del edificio y la planta para crear algo que resultase cohesivo para su propietario. Distribuida en tres niveles, se fusiona mediante una escalera central esculpida de forma orgánica, la cual, además de cumplir una función práctica, se convierte en una obra de arte en sí misma.

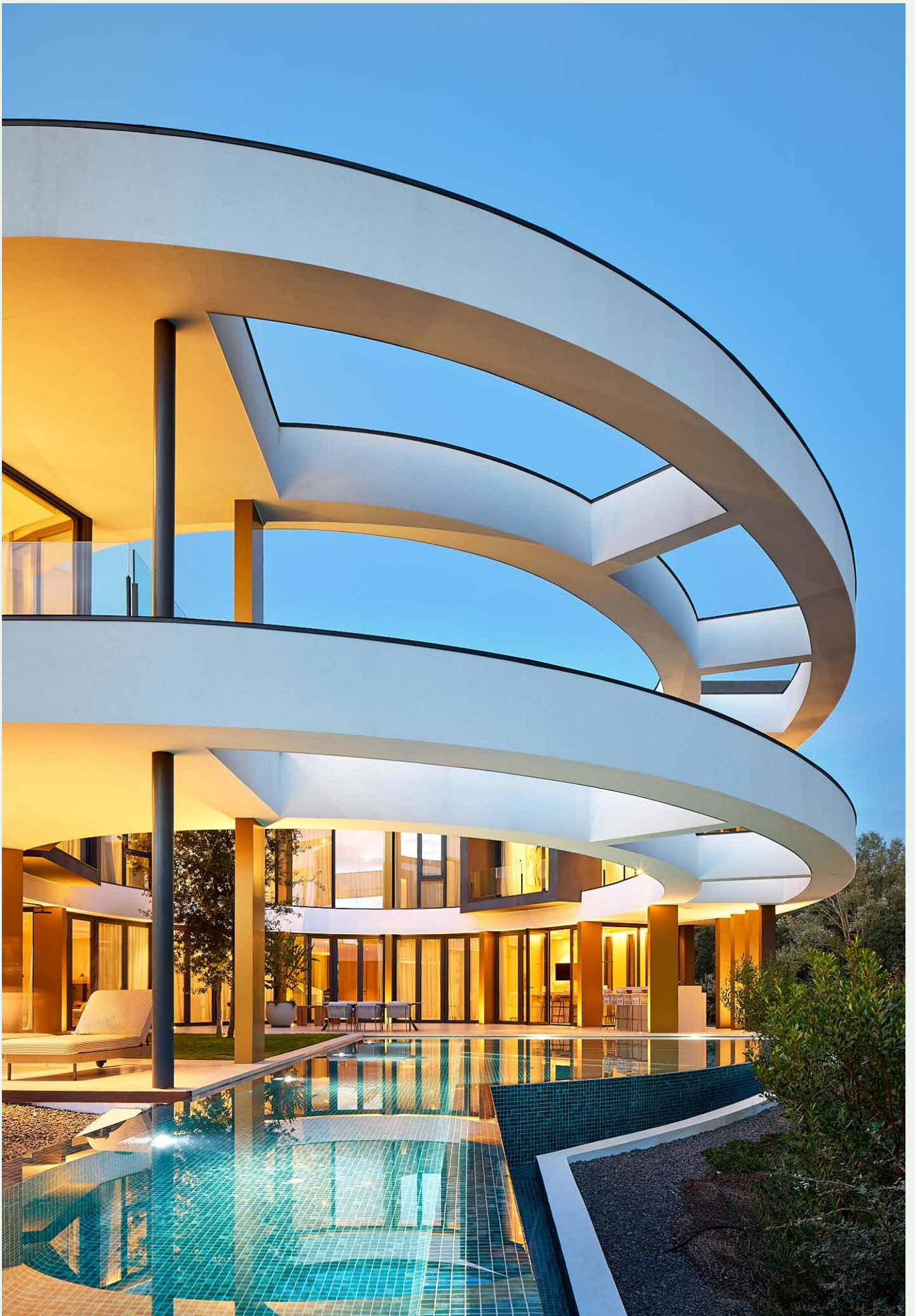
Al acceder a la planta baja, unos ventanales de suelo a techo, junto con un atrio espectacular, resaltan la conexión entre las áreas interiores y exteriores.

Se han diseñado distintos ambientes con el objetivo de ofrecer tanto momentos de disfrute personal como la celebración de la vida en compañía de familiares y amigos. En todo el interior y en las terrazas cubiertas, un sistema de música de alta calidad permite seleccionar la música de forma personalizada en cada área, adecuándola al ambiente y la ocasión. En el sótano, el área de bienestar, equipada con sauna, baño de vapor y un gimnasio completamente equipado, ofrece un refugio para el cuerpo y el alma.

Selva 25, a pesar de su imponente arquitectura, ha logrado integrar la comodidad y la serenidad del entorno natural. Un lugar seguro para alejarse del bullicio del mundo y recargar energías, al mismo tiempo que ofrece un paisaje impresionante para disfrutar de las buenas vibras de la vida junto a seres queridos.



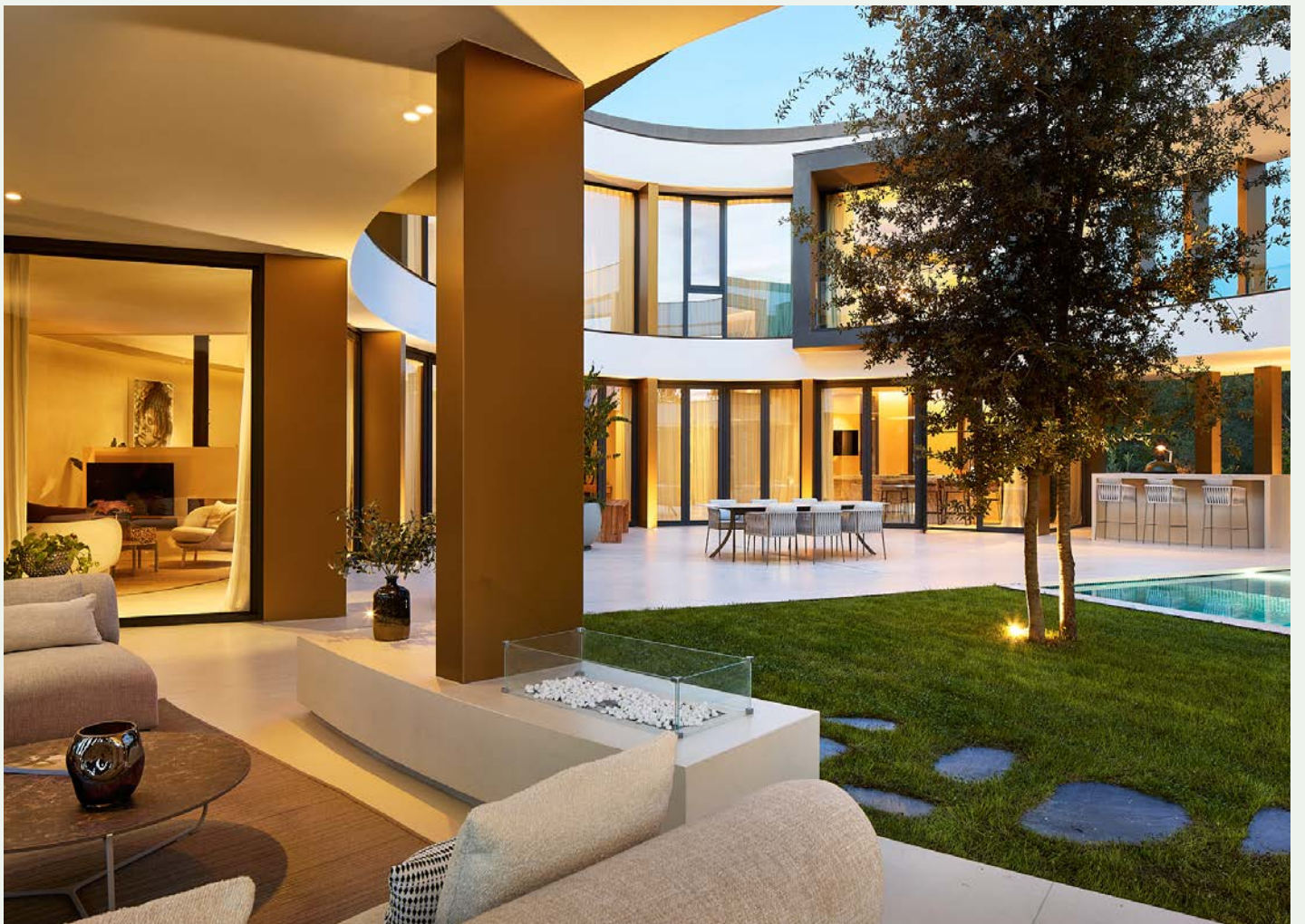




















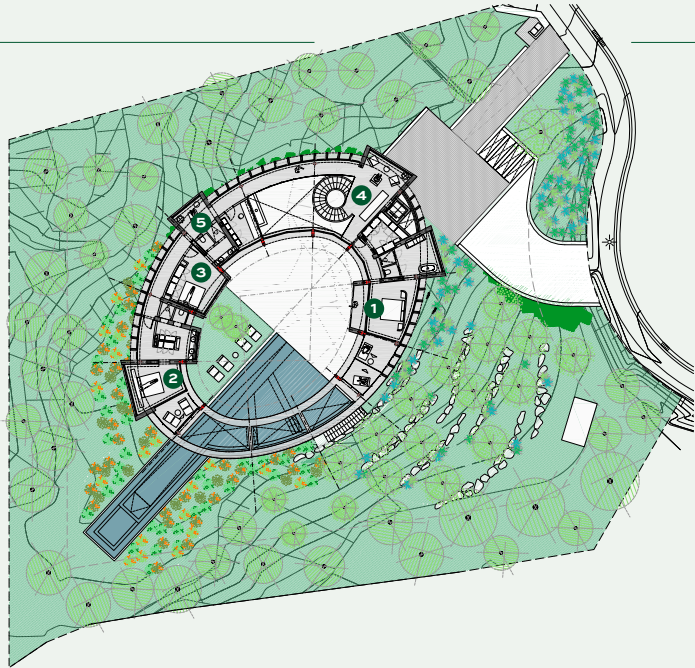






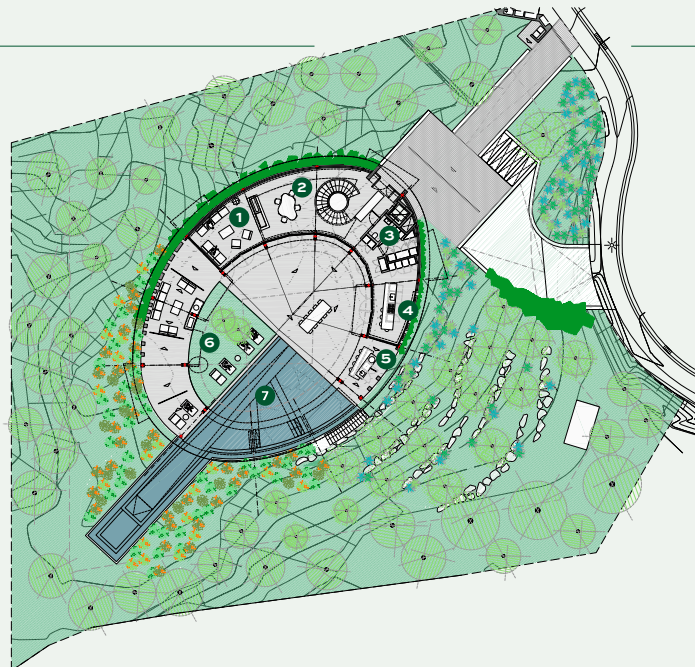
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Habitación
- 3 Habitación
- 4 Vestíbulo
- 5 Studio



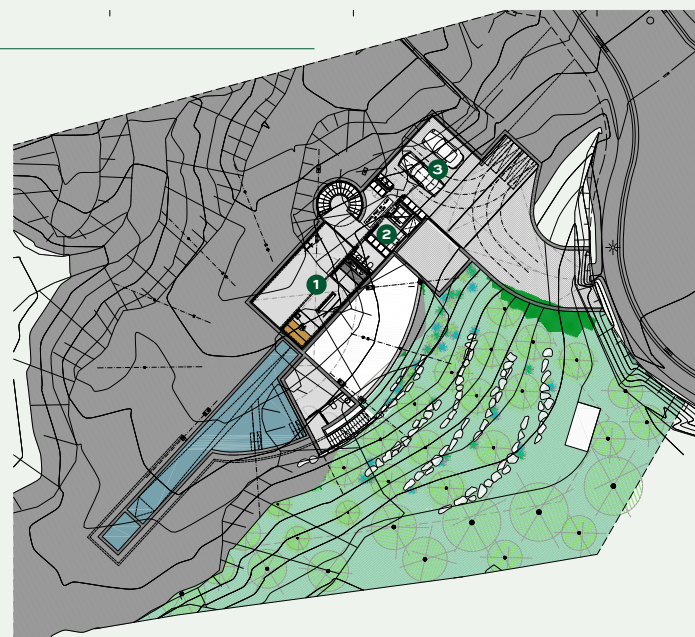
## PLANTA BAJA

- 1 Salón
- 2 Comedor
- 3 Aseo
- 4 Cocina
- 5 Cocina exterior
- 6 Terraza
- 7 Piscina



## SÓTANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Lavadero
- 3 Garaje





# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes SLP
Precio	A consultar
Parcela	2368,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida	772,35 m <sup>2</sup>
Exterior	1596,15 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3
Aseo	1
Parking privado	
Cocina	Diseñado a medida
Baños	Diseñado a medida
Ascensor	OTIS
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

