

LA SELVA

17



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

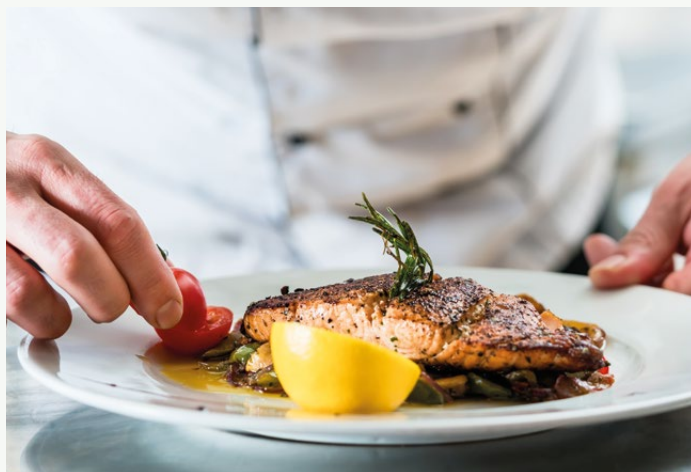
Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



Ubicada en una zona tranquila de Camiral, La Selva 17 ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado en plena naturaleza. Diseñada por Lagula Arquitectes, esta elegante vivienda en forma de “L” se asienta sobre una parcela elevada con vistas al hoyo 15 del Stadium Course, y un horizonte que se extiende sobre el paisaje catalán hasta las montañas lejanas, reflejadas en la piscina infinita.

Con 340 m² de interiores cuidadosamente diseñados, la casa combina luz, amplitud y confort en un equilibrio perfecto. El salón principal, enmarcado por amplios ventanales, se abre a la terraza y la piscina, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. Los techos altos realzan la sensación de apertura y calma que caracteriza la vivienda.

La suite principal ocupa toda la primera planta y disfruta de vistas panorámicas y una terraza privada. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos con acceso directo a la terraza y la piscina, ofreciendo privacidad y serenidad.

La Selva 17 cuenta también con garaje interior y una sala polivalente, que puede destinarse a un cuarto dormitorio o adaptarse a las necesidades del propietario. La propiedad incorpora sistemas energéticos de alta eficiencia y reciclaje de aguas del jardín, y se vende totalmente amueblada, con cada detalle seleccionado para armonizar con su arquitectura moderna y su entorno natural y sereno.





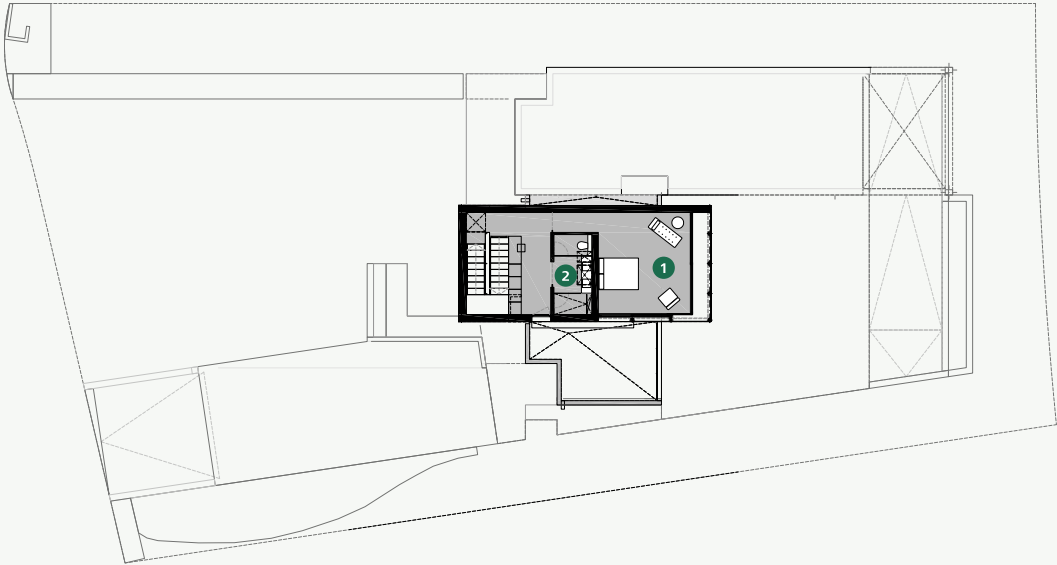






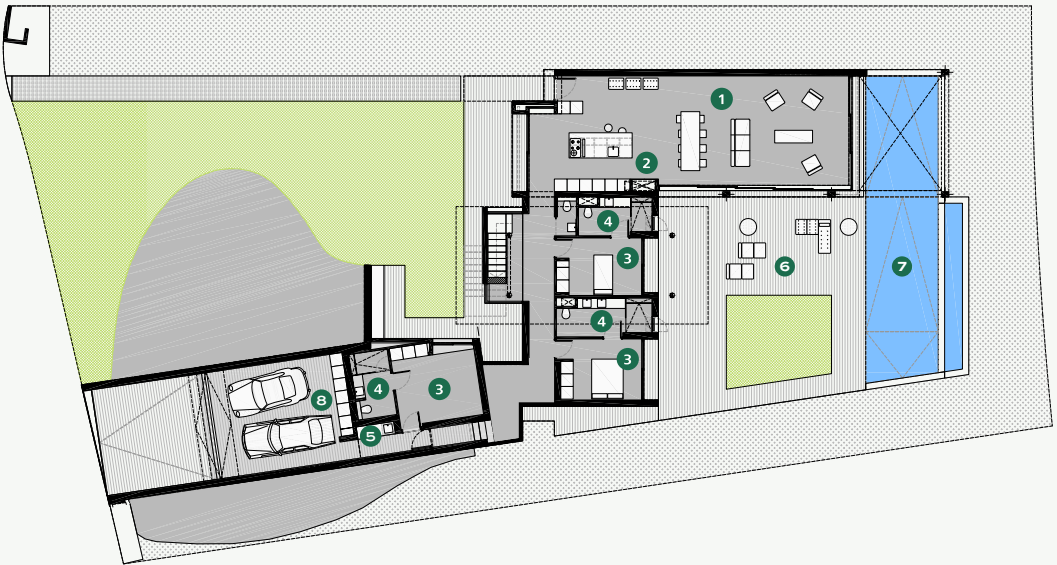
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal



PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Lavadero
- 6 Terraza
- 7 Piscina
- 8 Garaje



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	3.350.000 €
Superficie interior construida	340 m²
Porches y terrazas	185,7 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Parquin privado	
Piscina	65 m²
Amueblado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

