

# LA SELVA

17



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

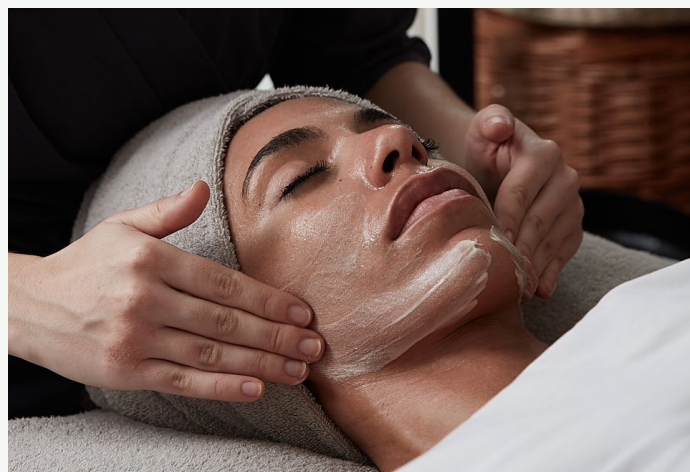
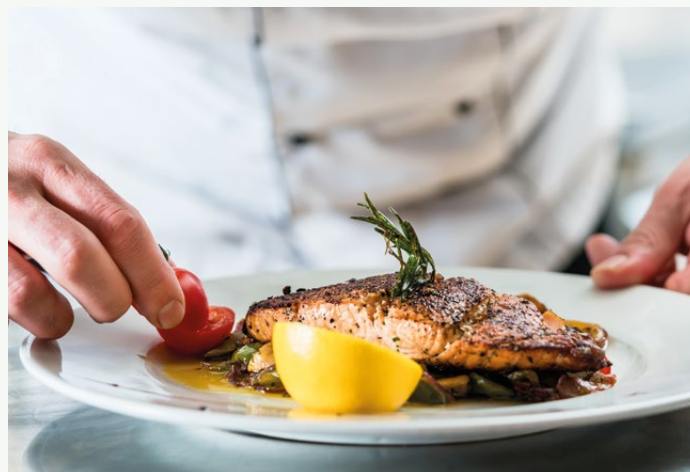
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)





In einer ruhigen, von Natur umgebenen Lage von Camiral bietet La Selva 17 einen modernen und anspruchsvollen Lebensstil inmitten einer harmonischen Landschaft. Entworfen von Lagula Arquitectes, präsentiert sich dieses elegante, L-förmige Haus auf einem erhöhten Grundstück mit Blick auf das 15. Loch des Stadium Course – mit freiem Panoramablick über die katalanische Landschaft bis hin zu den fernen Bergen, die sich im Infinity-Pool spiegeln.

Mit 340 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Innenräume verbindet das Haus Licht, Raum und Komfort zu einem perfekten Gleichgewicht. Der großzügige Wohnbereich ist von raumhohen Glasfronten umgeben, die sich zur Terrasse und zum Pool öffnen und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen. Hohe Decken verstärken das Gefühl von Weite und Ruhe, das diese Residenz prägt.

Die Master Suite nimmt das gesamte Obergeschoss ein und bietet Panoramablick sowie eine private Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im unteren Bereich, beide mit direktem Zugang zur Poolterrasse – ideal für Privatsphäre und Entspannung.

La Selva 17 verfügt außerdem über eine Garage im Haus und einen flexibel nutzbaren Raum, der als viertes Schlafzimmer oder multifunktionaler Bereich gestaltet werden kann – je nach den Bedürfnissen des Eigentümers. Die Immobilie ist mit energieeffizienten Systemen und Gartenwasser-Recycling ausgestattet und wird voll möbliert verkauft, wobei jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um perfekt mit der modernen Architektur und der ruhigen, natürlichen Umgebung zu harmonieren.













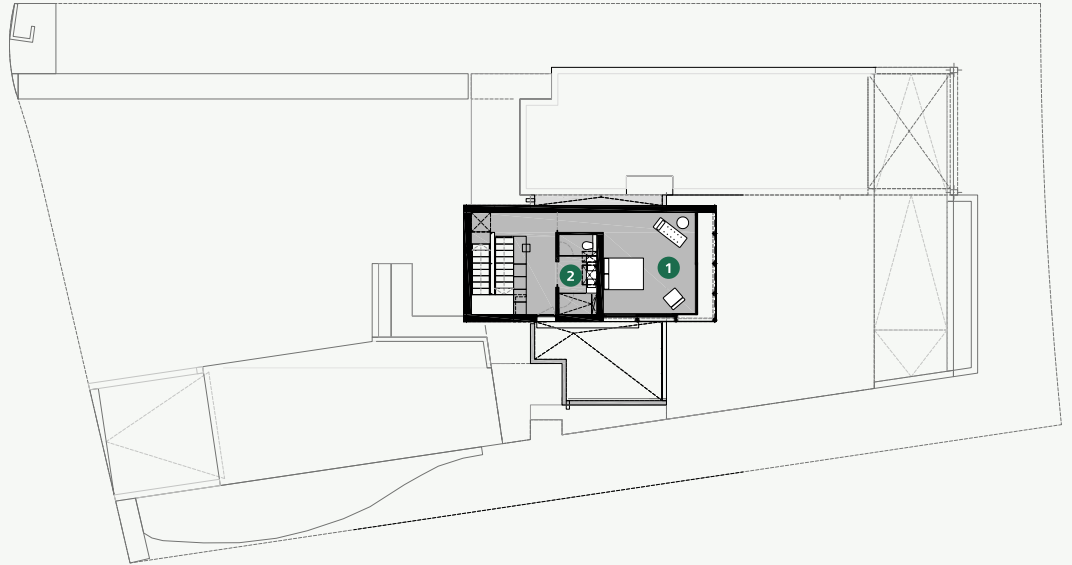






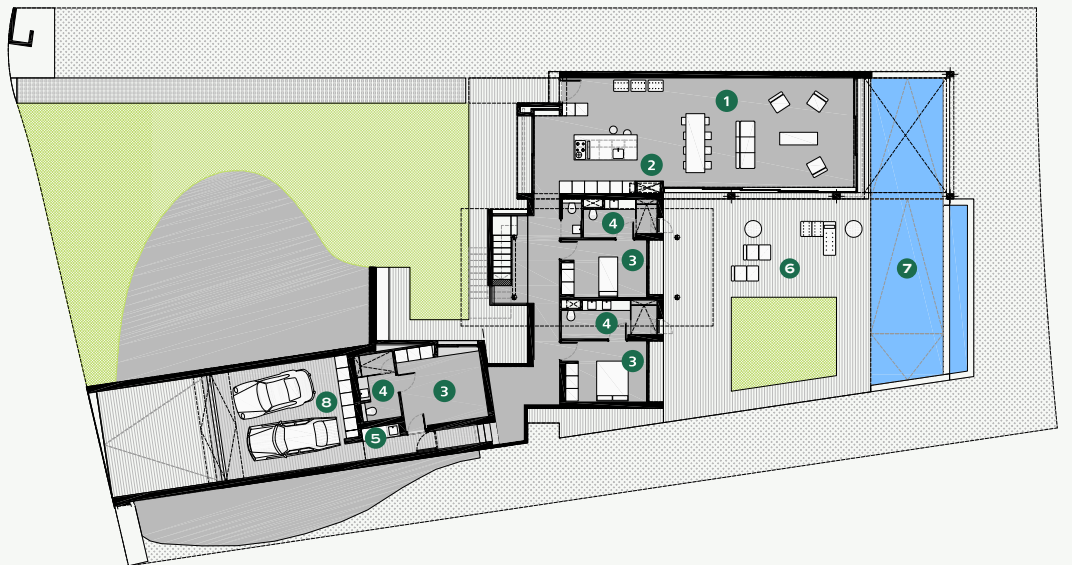
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Waschküche
- 6 Terrasse
- 7 Pool
- 8 Privater Parkplatz





# MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Preis	3.350.000 €
Innenfläche	340 m²
Aussenfläche	185,7 m²
Zimmer	4
Badezimmer	4
Privater Parkplatz	
Pool	65 m²
Möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B





# RESORT MAP

**CAMIRAL**  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
www.camiral.com

