CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

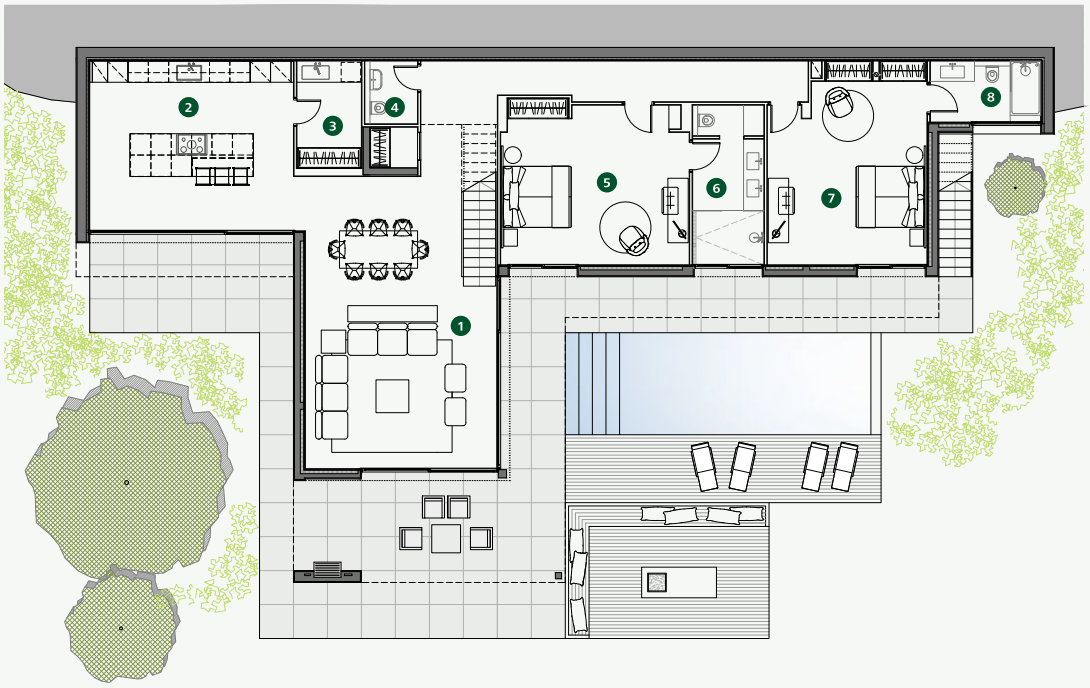
17 LA PINEDA

La Pineda Villa 17 bénéficie d'un emplacement exclusif, donnant sur le trou 8 du Stadium Course. Un porche pouvant abriter deux véhicules ouvre la viste, découvrant un panorama à couper le souffle. L'entrée principale du premier étage révèle le séjour de l'étage inférieur, créant la sensation d'espace et de connectivité avec les vastes extérieurs.

À l'étage du dessous, la villa en forme de L met à profit la vue magnifique, l'intérieur et l'extérieur étant unifiés du séjour au jardin de 500 m2 et sa piscine à débordement. La vue est partout, de la cuisine ouverte de marque Bulthaup au salon, et les grandes baies vitrées du sol au plafond permettent de profiter de l'environnement naturel, y compris les deux chambres d'amis du rez-de-chaussée. L'étage une impressionnante Mastersuite flanquée d'un immense balcon ouvert sur le jardin et le parcours de golf.

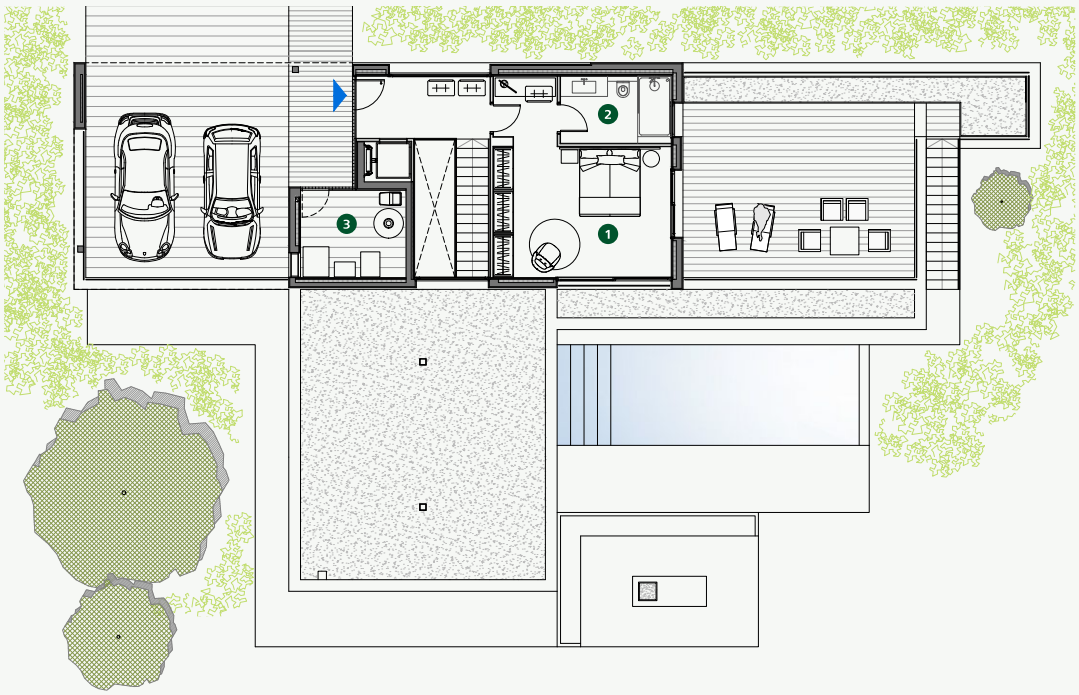
ÉTAGE SUPÉRIEUR

1 Séjour – Salle à mangerr
2 Cuisine
3 Buanderie
4 Toilette
5 Chambre
6 Salle de bain
7 Chambre
8 Salle de bain



REZ DE CHAUSSÉE

1 Chambre Principale
2 Salle de bain principale
3 Débarras



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver Bofill
Prix	2.250.000€
Surface intérieure	280 m²
Surface extérieure	210 m²
Chambre	3
Salles de bain	3
Toilette	1
Piscine	27 m²
Débarras	
Parking privé	
Droit de jeu inclus	1
Meublé	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accés Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B

CONTACT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com