CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

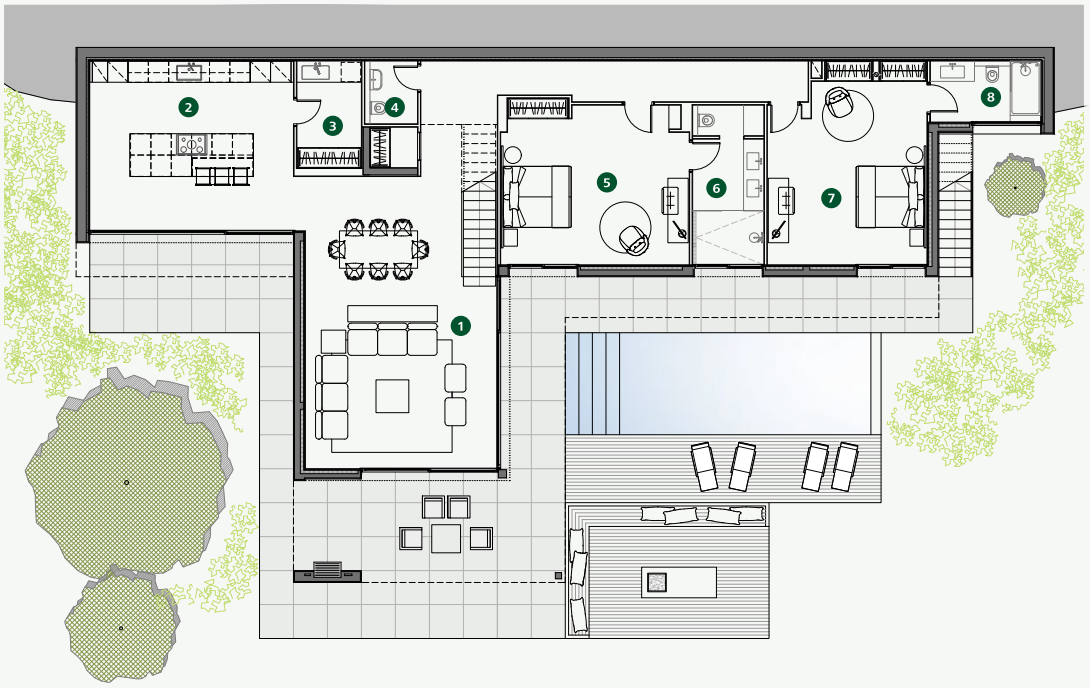
17 LA PINEDA

La Pineda Villa 17 se encuentra en la zona residencial La Pineda, con vistas al hoyo 8 del Stadium Course. Las vistas y el impresionante fondo del Macizo del Montseny pueden disfrutarse plenamente desde el momento de su llegada. Un porche permite el estacionamiento de dos vehículos. La entrada principal de la primera planta desvela la sala de estar de la planta inferior a través de un patio interior, creando conectividad con el exterior.

Una vez en la planta baja, la villa en forma de L aprovecha las espléndidas vistas, conectando el interior con el exterior que va desde la sala de estar al jardín de 500m2 y su piscina desbordante. Las vistas pueden disfrutarse desde la cocina de diseño Bulthaup, a través de los grandes ventanales, que permiten disfrutar del entorno natural, incluyendo las dos habitaciones de invitados de la planta baja. En el primer piso se encuentra una espectacular habitación principal con un gran balcón con vistas sobre el jardín y el campo de golf.

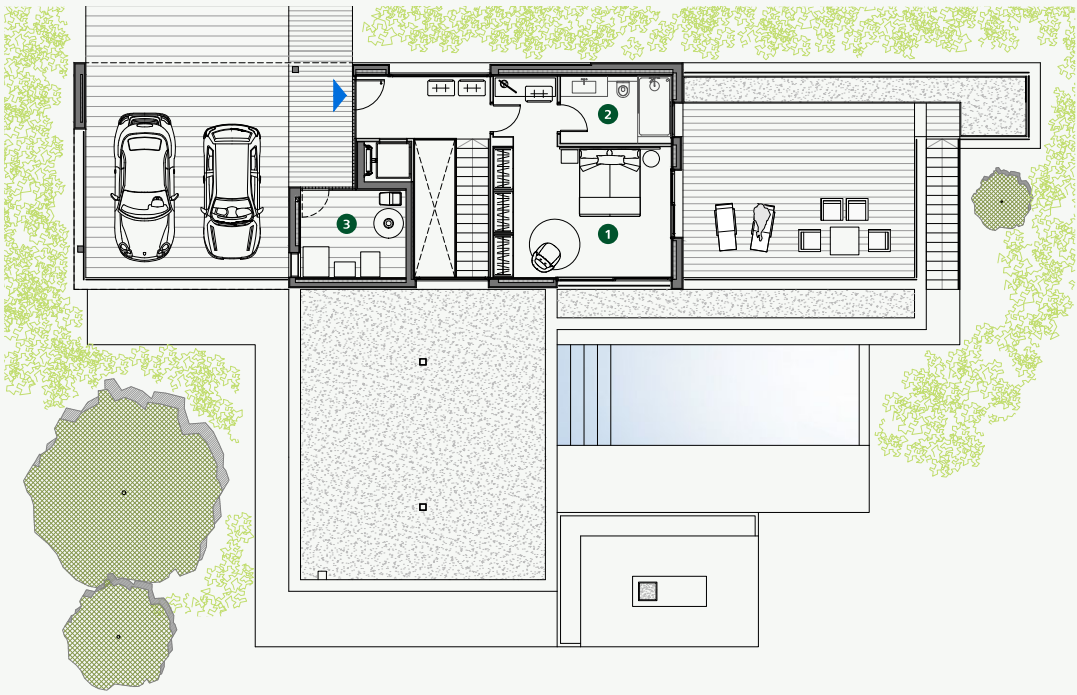
PRIMERA PLANTA

1 Salón – Comedor
2 Cocina
3 Lavadero
4 Aseo
5 Habitación
6 Baño
7 Habitación
8 Baño



PLANTA BAJA

1 Habitación principal
2 Baño principal
3 Trastero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Gerard Oliver Bofill
Precio	2.250.000€
Superficie interior	280 m²
Superficie exterior	210 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Aseo	1
Piscina	27 m²
Trastero	
Parking privado	
Derecho a juego incluido	1
Amueblado	
Climatización	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B

CONTACTO
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com