

## 8 LA PINEDA VILLA

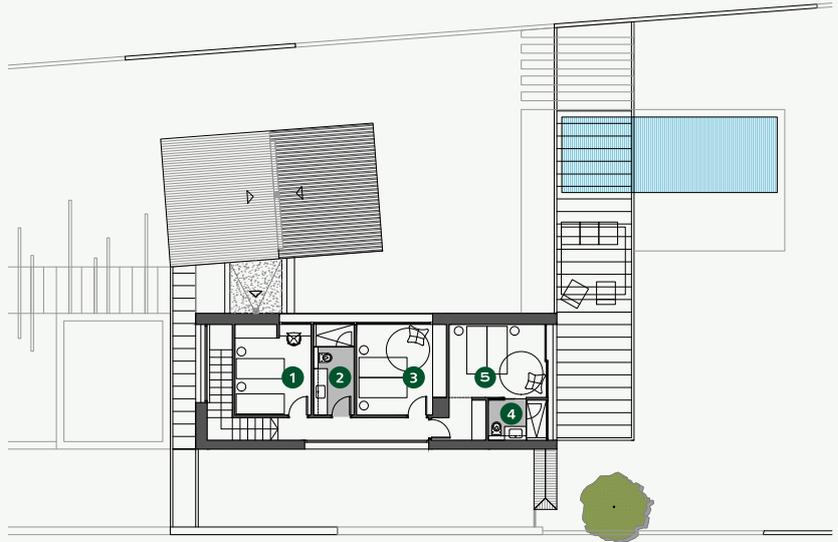
Cette magnifique villa contemporaine se dresse face au septième fairway du Tour Course au sein du Camiral Golf & Wellness. Le mélange de pierre, de plâtre blanc et de verre apporte une fluidité entre les espaces intérieur et extérieur. En outre, elle dispose d'un jardin de style méditerranéen avec des plantes aromatiques situées au niveau de l'entrée. Au rez-de-chaussée, le salon est doté de portes coulissantes vitrées sur tout un côté, qui donnent sur le jardin principal. Ce dernier est agrémenté d'une pergola et d'une piscine, créant un espace tout à fait unique.

Le rez-de-chaussée se compose ensuite d'une grande salle à manger, d'une cuisine et d'une chambre à coucher avec salle de bains attenante. Trois autres chambres, dont une également munie d'une salle de bains attenante, sont situées à l'étage. L'ensemble est complété par un garage privé.



## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre



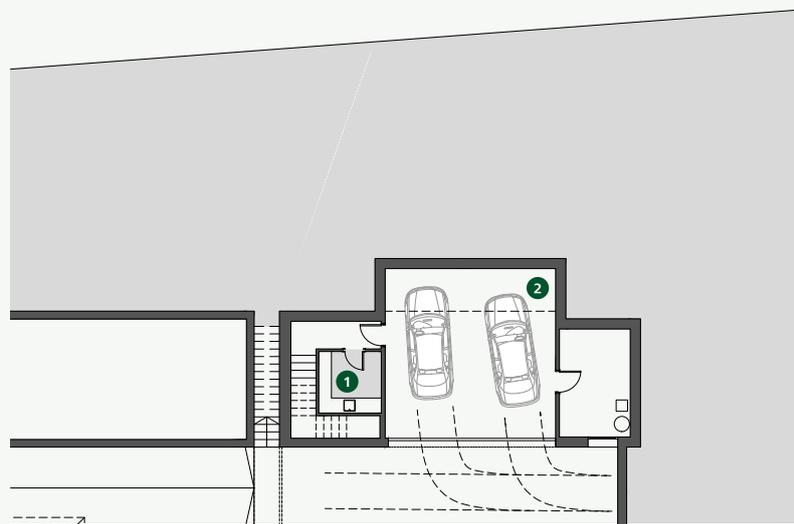
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Chambre Principale
- 5 Salle de bain principale
- 6 Piscine



## SOUSS-SOL

- 1 Buanderie
- 2 Parking privé



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	1.790.000€
Surface construite (shon)	293,3 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	87,4 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Salles de bain	3
Toilette	1
Piscine	
Jardin privé	
Parking privé	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En cours



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)