



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA PINEDA

8



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

8 LA PINEDA

Cette magnifique villa contemporaine se dresse face au septième fairway du Tour Course de Camiral, hôte de la Ryder Cup 2031. Récemment rénovée, elle associe pierre, plâtre blanc et verre pour créer une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un jardin méditerranéen avec des plantes aromatiques accueille les visiteurs à l'entrée.

Au rez-de-chaussée, le salon est doté de larges baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent sur le jardin principal, agrémenté d'une pergola et d'une piscine, créant ainsi un espace extérieur unique. Le reste du rez-de-chaussée est occupé par une vaste salle à manger, une cuisine moderne et une chambre avec salle de bains attenante. À l'étage, on trouve trois autres chambres, dont une également avec salle de bains attenante.

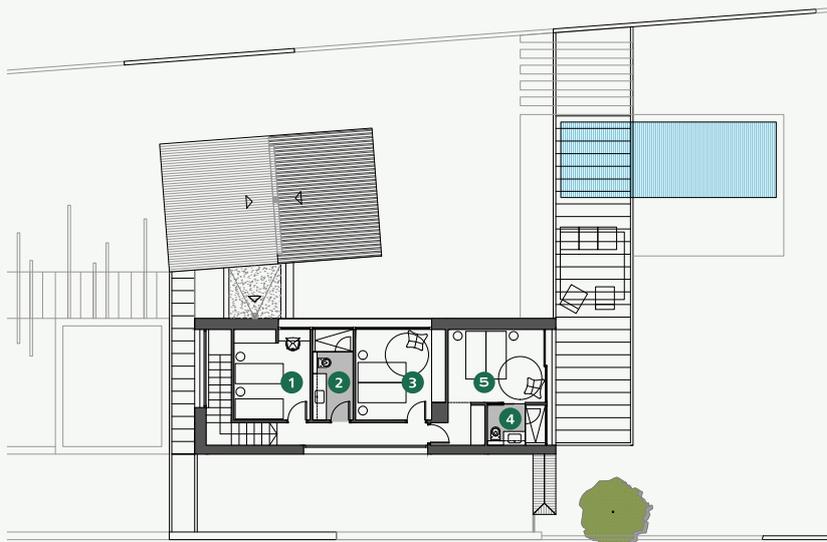
La villa est complétée par un garage privé et est proposée élégamment meublée, prête à être habitée dès le premier jour.





ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre



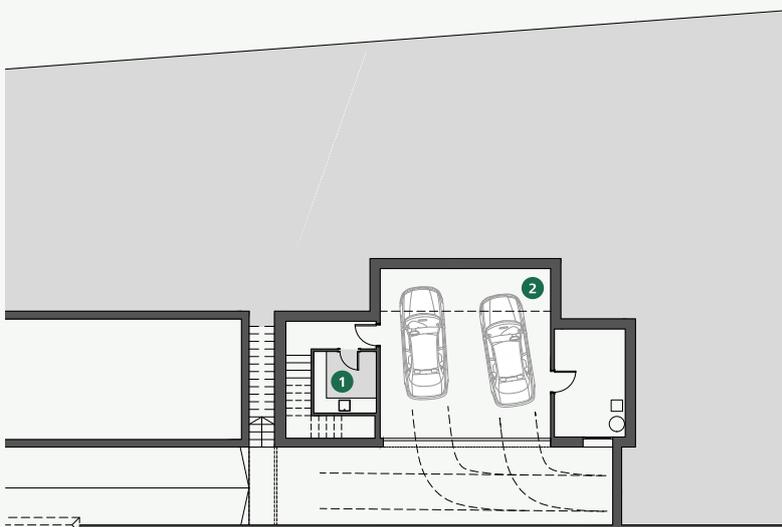
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Chambre Principale
- 5 Salle de bain principale
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Buanderie
- 2 Parking privé



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	2.400.000€
Surface construite	293,3 m ²
Vérandas et terrasses	87,4 m ²
Chambre	4
Salles de bain	3
Toilette	1
Piscine	
Jardin privé	
Parking privé	
Air conditionné	
Meublé	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En cours



RESORT MAP

CAMIRAL, A QUINTA DO LAGO RESORT

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

