



**CAMIRAL**  
A QUINTA DO LAGO RESORT  
GIRONA • SPAIN

# LA PINEDA

8



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

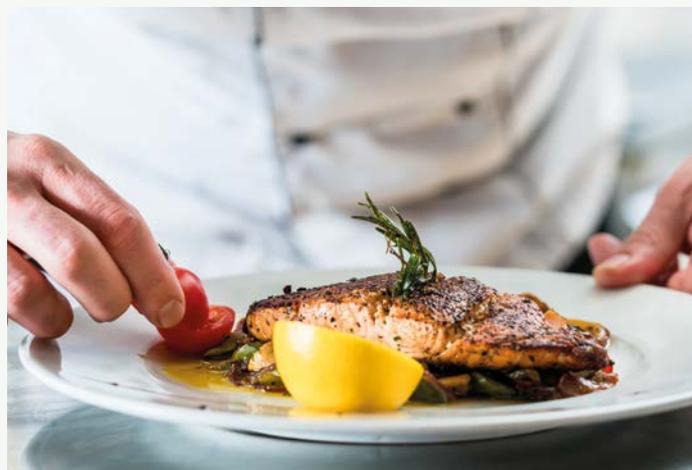
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



## 8 LA PINEDA

Diese wunderschöne moderne Villa liegt direkt am 7. Fairway des Tour Course von Camiral, Austragungsort des Ryder Cup 2031. Die kürzlich renovierte Immobilie verbindet Stein, weißen Putz und Glas zu einem harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.

Ein mediterraner Garten mit duftenden Kräutern heißt Sie am Eingang willkommen.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist mit raumhohen Glasschiebetüren ausgestattet, die in den Hauptgarten führen. Dieser wird von einer Pergola und dem Swimmingpool eingerahmt und schafft so einen einzigartigen Außenbereich. Der weitere Teil des Erdgeschosses umfasst ein großzügiges Esszimmer, eine moderne Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon ebenfalls mit eigenem Bad.

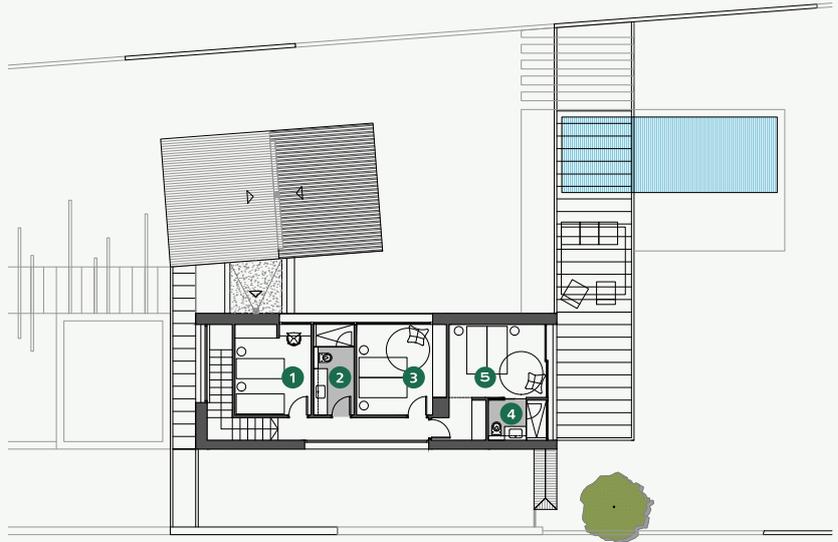
Abgerundet wird die Villa durch eine private Garage und eine geschmackvolle Möblierung, sodass Sie Ihr neues Zuhause vom ersten Tag an genießen können.





## ERSTER STOCK

- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer



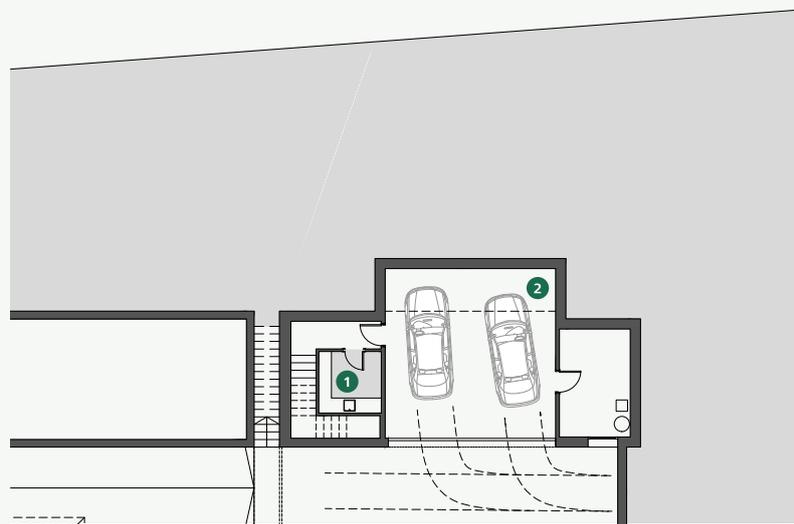
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Master Suite
- 5 Master Bad
- 6 Pool



## KELLER

- 1 Waschraum
- 2 Privater Parkplatz



## MERKMALE

Architekt	Jaime Proux Architects
Preis	2.400.000€
Innenfläche	293,3 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	87,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Pool	
Privater Garten	
Privater Parkplatz	
Möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



# RESORT MAP

## CAMIRAL, A QUINTA DO LAGO RESORT

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

