

8 LA PINEDA VILLA

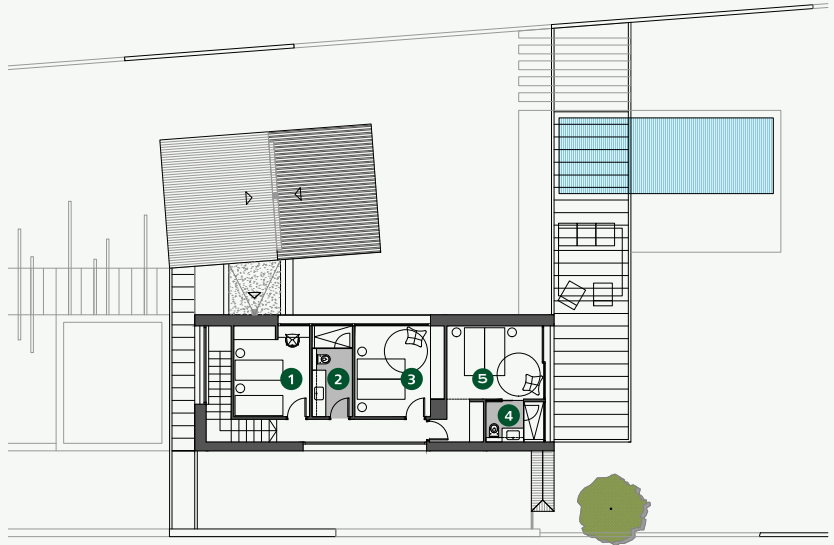
Diese wunderschöne moderne Villa ist zum 7. Fairway des Tour Course von Camiral Golf & Wellness hin ausgerichtet. Dank der Kombination aus Stein, weißen Pflastersteinen und Glas gehen Innen- und Außenbereich fließend ineinander über. Zum Anwesen gehört ein mediterraner Garten mit aromatisch duftenden Pflanzen, die am Eingangsbereich wachsen. Das Wohnzimmer im Erdgeschoß ist mit von Wand zu Wand reichenden Glasschiebetüren ausgestattet. Sie führen zum Hauptgarten, der von einer Pergola umrahmt wird und mit dem Swimming-Pool ein einzigartiges Ambiente bildet.

Der weitere Teil im Erdgeschoß wird von einem großen Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad belegt. Drei weitere Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Bad, befinden sich in der zweiten Etage. Die Villa wird einer privaten Garage abgerundet.



ERSTER STOCK

- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer



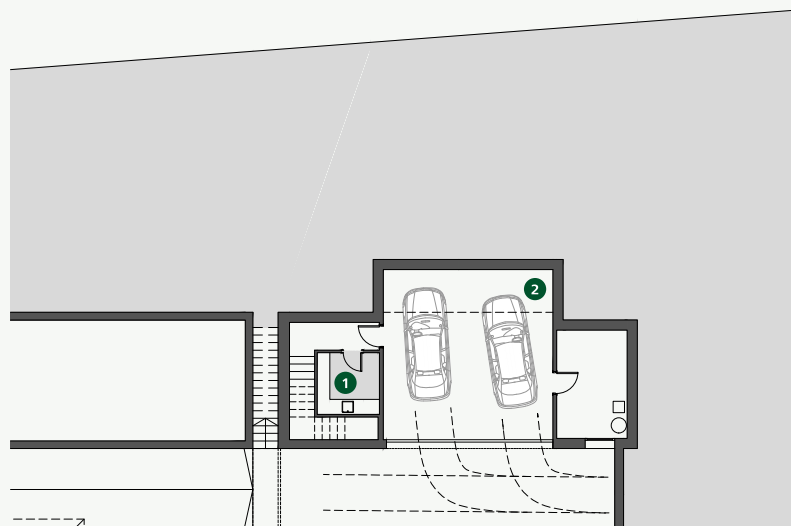
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Master Suite
- 5 Master Bad
- 6 Pool



KELLER

- 1 Waschraum
- 2 Privater Parkplatz



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.690.000€
Innenfläche	293,3 m ²
Aussenfläche	87,4 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Pool	
Privater Garten	
Privater Parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com