

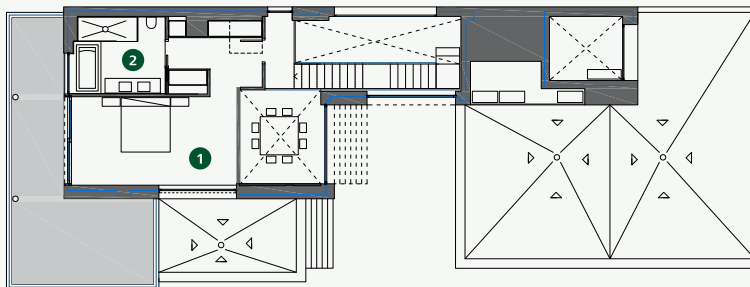
Située dans l'un des endroits les plus privilégiés de Camiral Golf & Wellness, cette magnifique maison familiale offre une vue imprenable sur le parcours de golf. Cette propriété de 4 chambres dispose de trois chambres, deux salles de bains, des toilettes et un spacieux salon avec une cuisine ouverte au rez-de-chaussée. Les larges baies vitrées permettent une parfaite continuité entre le salon ouvert et la terrasse, ainsi que le jardin privé avec piscine à débordement. Le premier étage est entièrement réservé à la chambre principale avec salle de bains attenante et balcon, offrant une intimité et une tranquillité optimales.

La propriété ultra-lumineuse s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, tandis qu'une cour intérieure, savamment conçue et agrémentée de plantes méditerranéennes, ajoute une touche de charme supplémentaire. Pineda 19 est également équipée d'une technologie de pointe et dispose d'un grand sous-sol comprenant une buanderie, une salle des installations et un grand garage. De plus, un espace de stationnement supplémentaire est disponible devant la maison.



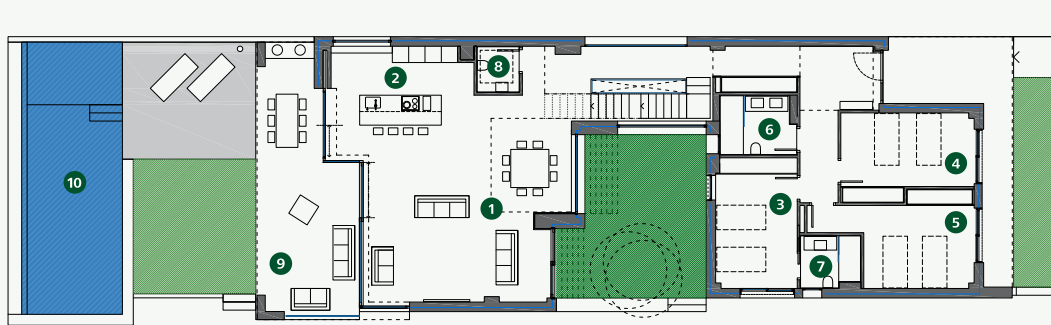
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale



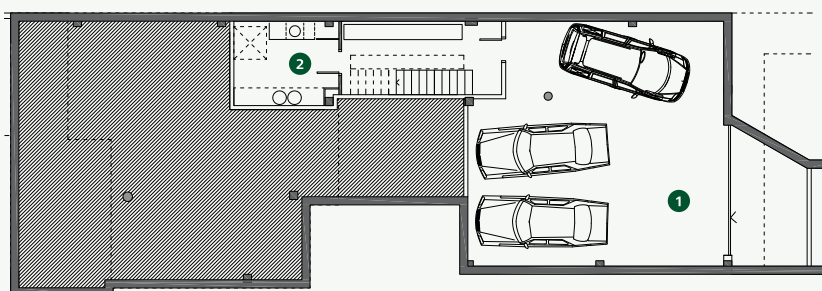
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Salle de bain
- 8 Toilette
- 9 Véranda
- 10 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Garage
- 2 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jordi Llinares
Prix	2.150.000€
Parcelle	1130 m ²
Surface construite (shon)	403 m ²
Vérandas et terrasses	146 m ²
Chambre	4
Bathrooms	3
Toilettes	1
Piscine	
Garage	
Parking extérieur	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En Cours



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com