

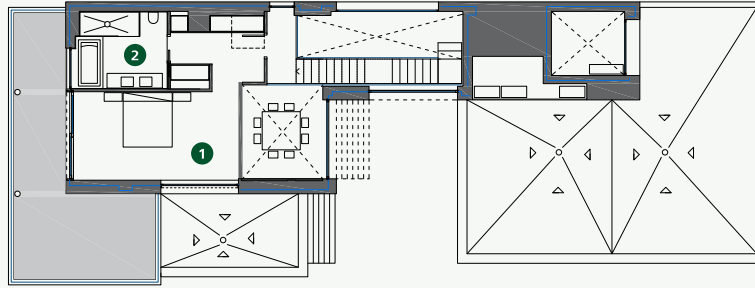
Situada en una de las zonas más exclusivas de Camiral Golf & Wellness, esta amplia casa unifamiliar ofrece impresionantes vistas al campo de golf. La villa de 4 dormitorios cuenta con tres habitaciones, dos baños, un aseo para invitados y una espaciosa zona de estar con una cocina de diseño abierta en la planta baja. Los grandes ventanales garantizan una conexión perfecta entre el interior y la terraza, así como el jardín privado con su espectacular piscina infinita. El primer piso está reservado exclusivamente para el dormitorio principal con baño en suite y un balcón, proporcionando una privacidad y tranquilidad óptimas.

La villa, bañada en luz natural, presenta un patio ingeniosamente decorado con plantas mediterráneas que se fusionan perfectamente con el entorno. Pineda 19 cuenta con tecnología de hogar inteligente y dispone de un sótano espacioso que alberga un lavadero, un cuarto de máquinas y un amplio garaje. Además, dispone de espacio de estacionamiento adicional frente a la casa.



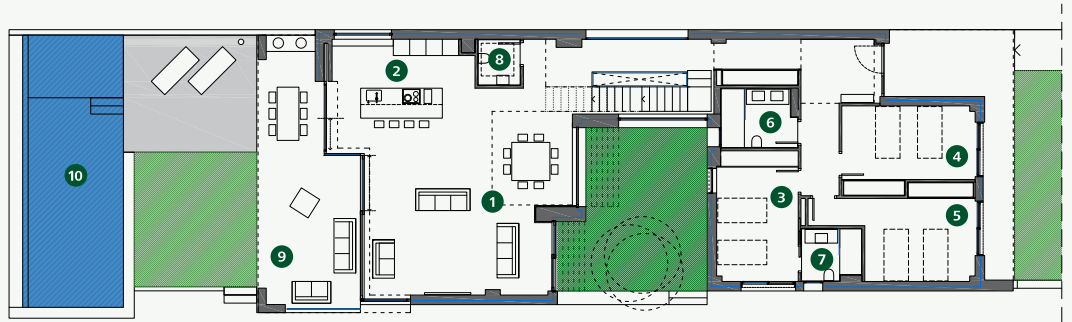
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal



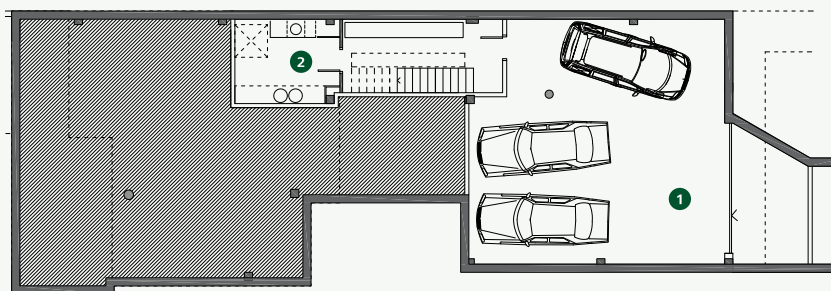
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Baño
- 8 Aseo
- 9 Terraza cubierta
- 10 Piscina



SÓTANO

- 1 Garaje
- 2 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jordi Llinares
Precio	2.150.000€
Parcela	1130 m ²
Superficie construida	403 m ²
Porches y terrazas	146 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Aseos	1
Piscina	
Garaje	
Parquin exterior	
Climatización	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	En trámite



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com