

LA GINESTA

2



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

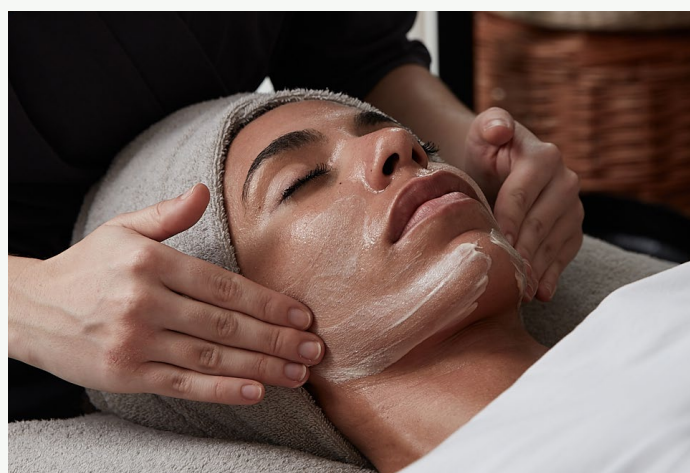
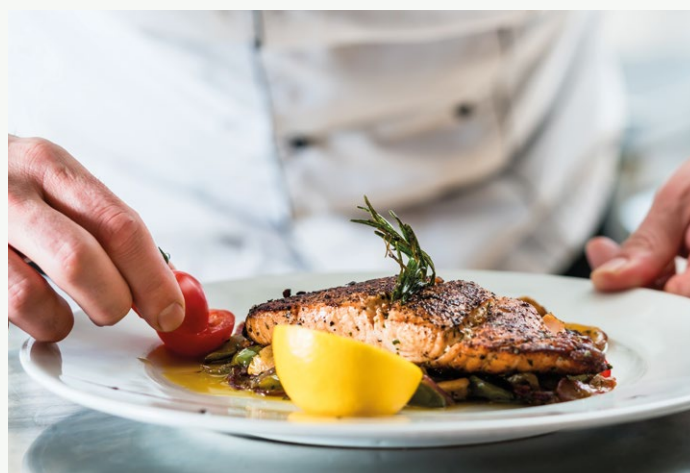
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



2 LA GINESTA

Située dans un environnement calme et en hauteur, à l'est de Camiral, cette propriété offre une vue imprenable sur le trou n°15 du Stadium Course et sur le paysage naturel environnant du resort. Un emplacement exceptionnel, qui constitue sans aucun doute l'un des principaux atouts de cette villa.

Conçue par l'architecte catalan Gerard Oliver, la maison se déploie sur deux niveaux, avec un accès depuis l'étage supérieur. Sa façade se distingue par une élégante pergola en béton blanc, créant un subtil jeu d'ombres et de lumière et conférant à l'ensemble une personnalité forte dès le premier regard.

L'espace de vie principal se situe au niveau inférieur, organisé autour d'un patio intérieur qui garantit une intimité absolue. À ce niveau, le séjour avec cuisine ouverte bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et s'ouvre directement sur la terrasse. On y trouve également la suite parentale ainsi qu'une pièce polyvalente, parfaite comme quatrième chambre, bureau ou salle de loisirs.

À l'étage d'entrée, deux chambres en suite profitent d'agréables vues sur le golf, dont l'une dispose d'une terrasse-solarium privée orientée vers le parcours.

Parmi les éléments les plus remarquables figure la piscine à débordement de 10 mètres, prolongement naturel de la terrasse principale, un espace idéal pour profiter du soleil méditerranéen en toute intimité, ou pour recevoir ses invités dans une atmosphère élégante et détendue.







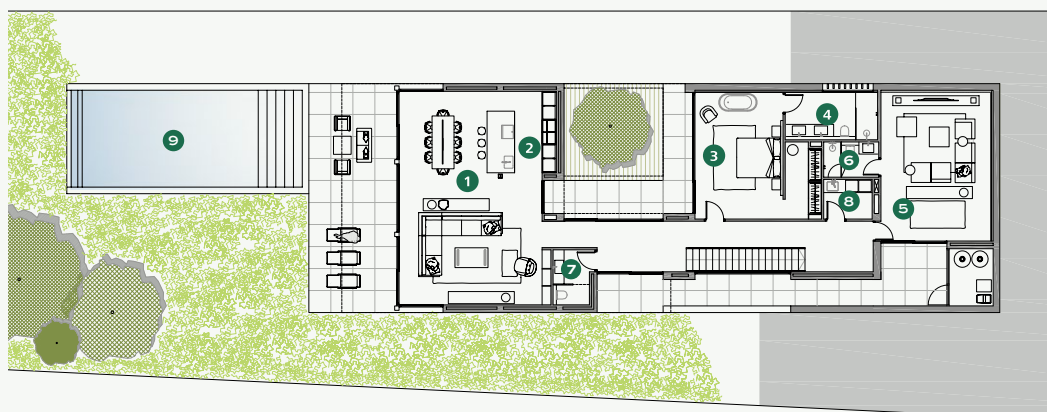
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Salle polyvalente
- 6 Salle de bain
- 7 Toilette
- 8 Buanderie
- 9 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver
Prix	2.491.000 €
Surface intérieure construite	308 m²
Vérandas et terrasses	152 m²
Chambres	3
Salles de bain	4
Toilette	1
Salle polyvalente	
Piscine	44m²
Parking privé	24m²
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

CAMIRAL, A QUINTA DO LAGO RESORT

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

