

Diese atemberaubende Villa wurde vom renommierten Architekturbüro Lagula Arquitectes entworfen und befindet sich auf einem traumhaften, 1.400 Quadratmetergrossen Grundstück mit direktem Blick auf den Golfplatz und einen See.

Der moderne Wohnbereich mit offener Boffi-Küche ist der ideale Raum, um sich mit Familie und Freunden zu versammeln und, um einen wunderschönen Ausblick auf die hübsche Terrasse mit Infinitypool und anschliessendem Garten zu geniessen.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, während ein Gästezimmer in einem separaten und somit privaten Anbau liegt.

Der ausgebauter Keller bietet viel extra Raum für gemeinsame Momente und kann vielseitig genutzt werden. Sei es als Weinkeller, Hobbyraum oder anderweitig. Eine Garage für 2 Fahrzeuge vervollständigen allen Komfort.

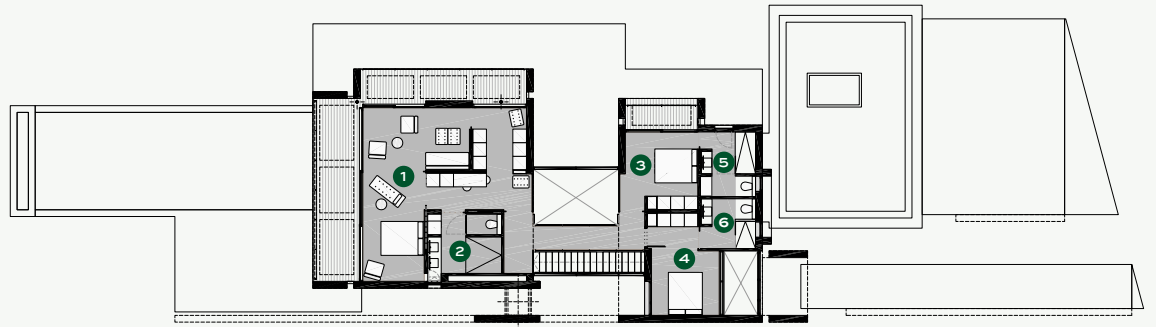
Die Villa „Balca 9“ besticht durch ihre einzigartige Lage und den vielen Platz, und ist daher ideal sowie als Hauptwohnsitz, wie auch als Ferienimmobilie.





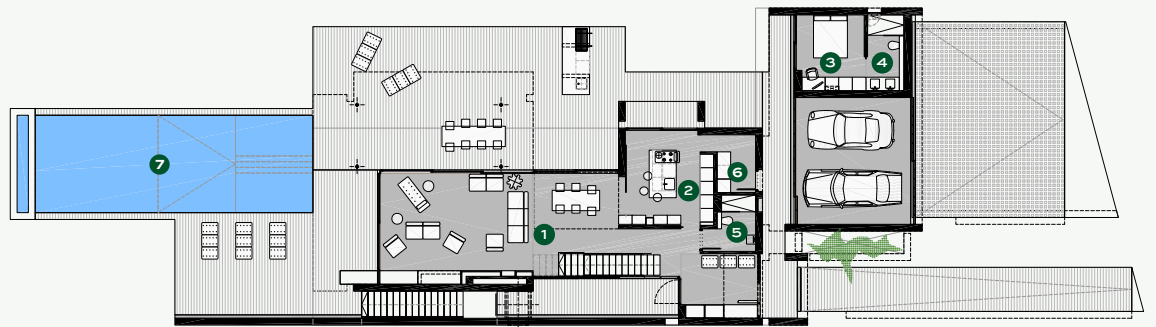
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Bad



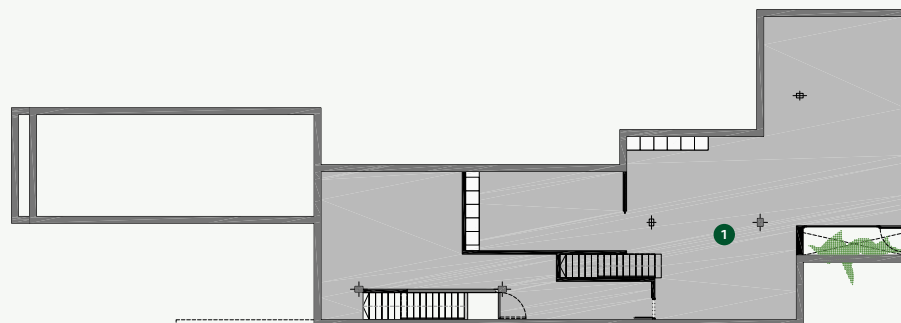
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Bad
- 6 Waschaum
- 7 Pool



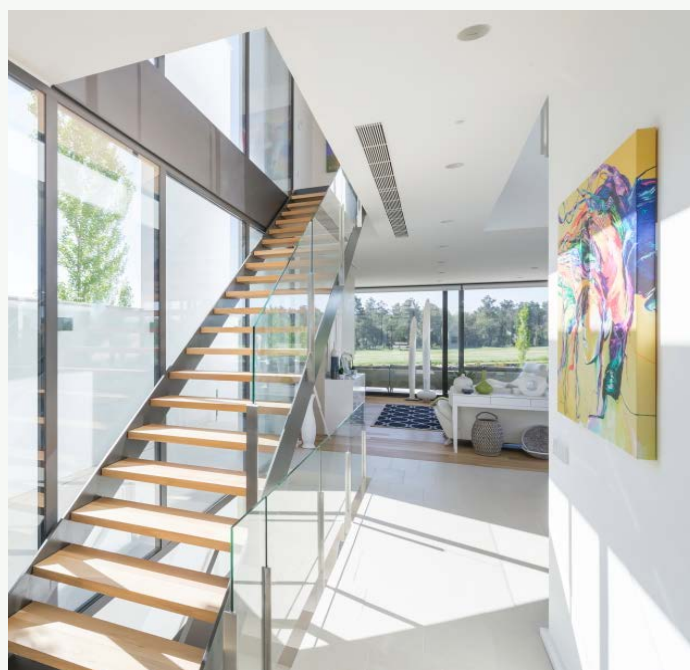
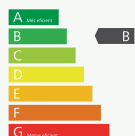
## KELLER

- 1 Mehrzweckraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	2.750.000€
Innenfläche	486,6 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	204,9 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Privater Parkplatz	28,3 m <sup>2</sup>
Pool	56,2 m <sup>2</sup>
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)