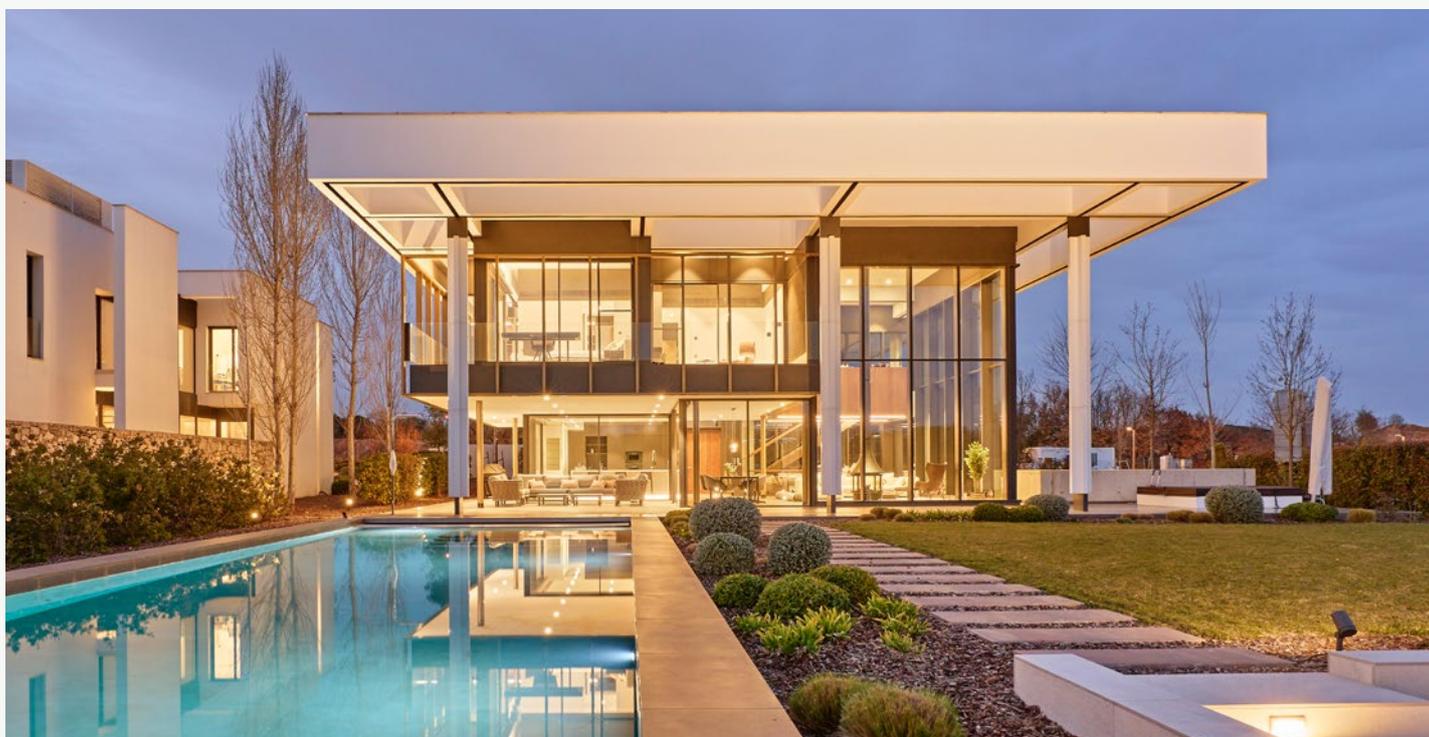


3 LA BALCA

Nichée au cœur du Camiral Golf & Wellness sur une vaste parcelle de 1 645 m², la villa La Balca 3 conjugue un design contemporain à un art de vivre moderne. Offrant une vue imprenable sur le lac et les fairways luxuriants du célèbre Tour Course, son exposition plein sud assure une luminosité généreuse et des panoramas captivants à chaque coin de la propriété.

Dès l'entrée, la villa attire le regard avec sa façade en verre imposante qui fusionne harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Une vaste terrasse extérieure agrémentée d'une piscine à débordement devient le point central, idéale pour profiter de moments de détente tout au long de l'année. Un coin lounge privé et confortable, au bord de l'eau, invite à savourer l'atmosphère pittoresque du lieu. Au rez-de-chaussée, une majestueuse cheminée réchauffe le salon élégant et la cuisine ouverte Bulthaup, tandis qu'une chambre d'invités assure un accueil chaleureux.

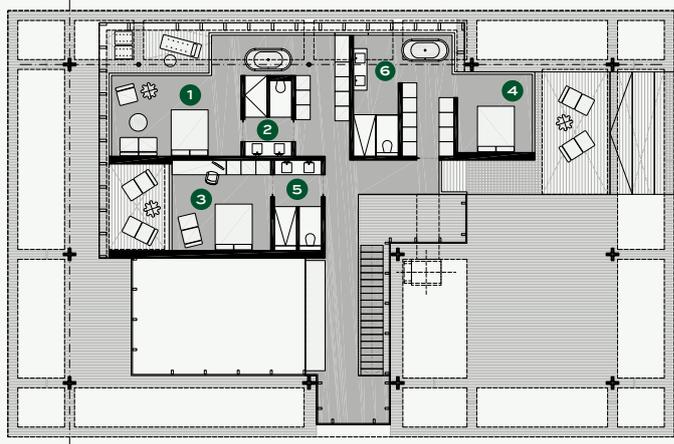
À l'étage supérieur, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse, offrent intimité et vues panoramiques. La villa dispose également d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, ainsi que d'une salle polyvalente au sous-sol, parfaite pour les amateurs de fitness et les passionnés de loisirs. Enfin, une cave complète l'espace souterrain. Équipée des dernières technologies, y compris un système domotique complet et des dispositifs de sécurité modernes tels que des alarmes et des caméras privées, ainsi que des systèmes de chauffage et de climatisation efficaces assurant le confort tout au long de l'année.





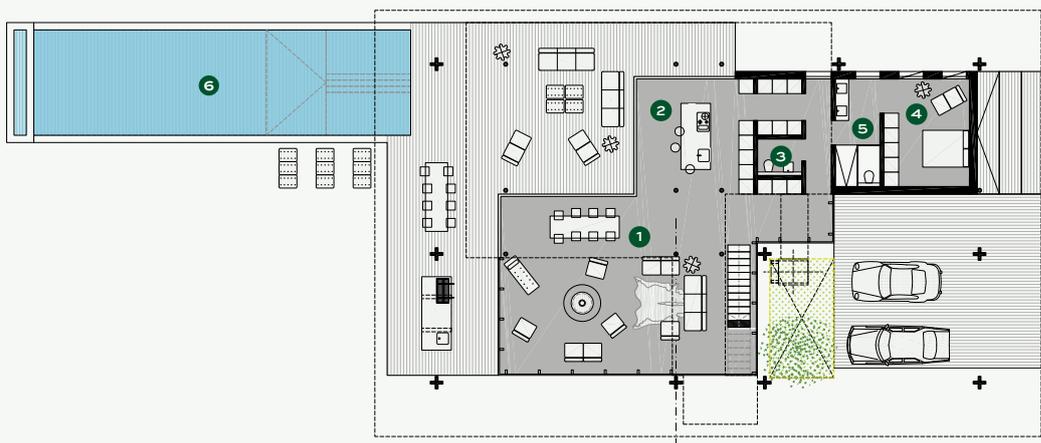
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Salle de bain



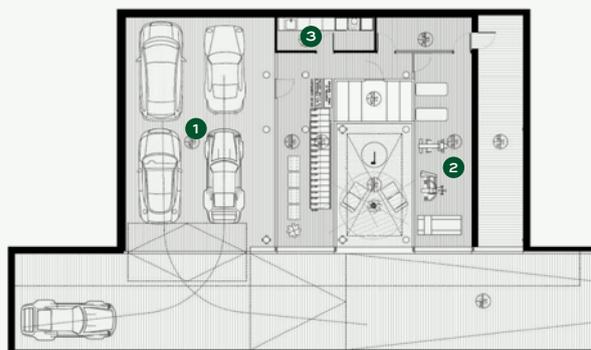
REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Garage
- 2 Gymnase
- 3 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architects
Prix	À consulter
Parcelle	1645 m ²
Surface intérieure construite	494 m ²
Surface extérieure construite	151 m ²
Chambre	4
Salles de bain	4
Piscine	80 m ²
Chauffage et climatisation par plancher radiant	
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com