CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

3 LA BALCA

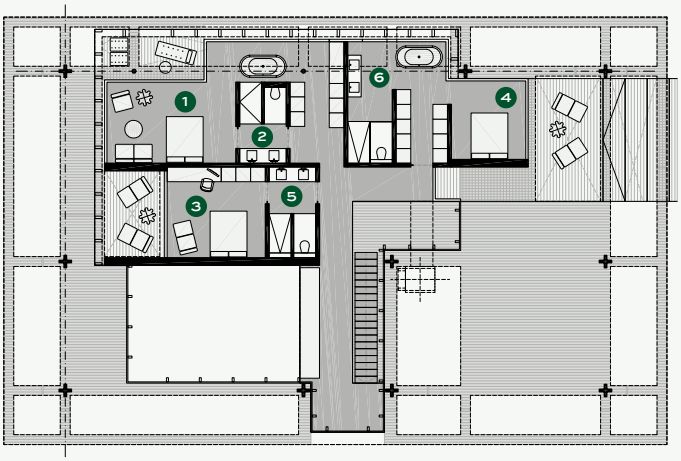
Ubicada en una espaciosa parcela de 1.645 m² en Camiral Golf & Wellness, la villa La Balca 3 combina el diseño contemporáneo con el lujo de la vida moderna. Con vistas al lago y a los verdes fairways del renombrado Tour Course, su orientación hacia el sur garantiza una generosa entrada de luz natural y unas impresionantes vistas que capturan la atención en cada rincón.

Desde el principio, la villa impresiona con su imponente fachada de cristal de techos altos, que integra perfectamente los espacios interiores y exteriores. Una amplia terraza al aire libre con una gran piscina infinita se convierte en el centro de atención, adaptable para disfrutar durante todas las estaciones del año. Un acogedor espacio lounge privado y junto al agua invita a relajarse y disfrutar del entorno pintoresco. En la planta baja, una impresionante chimenea añade calidez al elegante salón y a la cocina abierta Bulthaup, mientras que una habitación para invitados asegura una cálida bienvenida.

En el piso superior, tres dormitorios, cada uno con lujosos baños privados, brindan privacidad y vistas panorámicas. Además, la villa dispone de un garaje espacioso con capacidad para hasta cuatro coches, mientras que una sala multiusos versátil en el sótano satisface tanto a los entusiastas del fitness como a los aficionados a los hobbies. Por último, una bodega completa el sótano. Equipada con lo último en tecnología, incluyendo un sistema domótico completo, características de seguridad de última generación como alarmas y cámaras privadas, y sistemas de calefacción y refrigeración eficientes que aseguran comodidad durante todo el año.

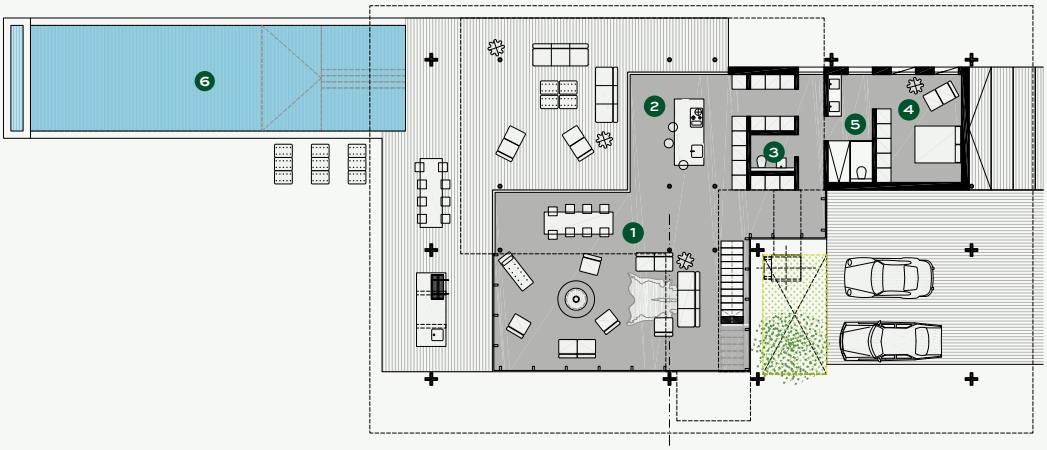
PLANTA SUPERIOR

1 Habitación principal
2 Baño principal
3 Habitación
4 Habitación
5 Baño
6 Baño



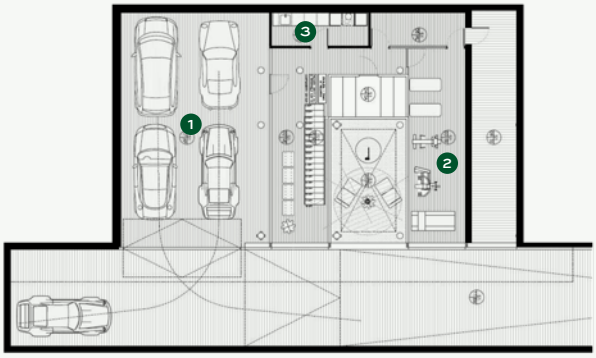
PLANTA BAJA

1 Salón – Comedor
2 Cocina
3 Aseo
4 Habitación
5 Baño
6 Piscina



SÓTANO

1 Garaje
2 Gimnasio
3 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Architects
Precio	A consultar
Parcela	1645 m²
Superficie interior construida	494 m²
Superficie exterior construida	151 m ²
Habitaciones	4
Baños	4
Piscina	80 m²
Calefacción y refrigeración por suelo radiante	
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación A

CONTACTO
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com