

### 3 LA BALCA

Die Villa La Balca 3 ist auf einem weitläufigen 1.645 Quadratmeter großen Grundstück im Camiral Golf & Wellness Resort anmutig eingebettet und verknüpft zeitgenössisches Design mit luxuriösem Wohnen. Vor dem Hintergrund eines ruhigen Sees und eines grünen Fairways des berühmten Tour Courses sorgt ihre Ausrichtung nach Süden für viel Tageslicht und atemberaubende Ausblicke, die an jeder Ecke bestechen.

Die architektonische Spitzenleistung der Villa wird sofort an ihrer markanten deckenhohen Glasfassade ersichtlich, welche von der nahtlosen Integration von Innen- und Außenräumen zeugt. Gehen Sie nach draußen auf eine geräumige Terrasse, deren Herzstück ein großer Infinity-Pool ist, welcher überdacht und beheizt werden kann und sich so für jede Jahreszeit eignet. Ein gemütlicher und privater Loungebereich direkt am Wasser lädt dazu ein, sich zu entspannen und die malerische Umgebung zu genießen. Im Erdgeschoss verleiht ein atemberaubender Kamin dem eleganten Wohnraum und der offenen Bulthaup-Küche viel Ausstrahlung und ein warmes Ambiente. Ein Gästezimmer sorgt für Gastfreundschaft.

Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Luxusbad Privatsphäre und Panoramablick. Aber damit noch nicht genug – eine geräumige Garage bietet Platz für bis zu vier Autos, während ein Mehrzweckraum im Untergeschoss Fitnessbegeisterten und Hobby-Bastlern gleichermaßen gerecht wird. Zudem befindet sich ein geräumiger Weinkeller im Untergeschoss. Die Villa ist mit den neuesten technologischen Innovationen ausgestattet. Sie verfügt über ein umfassendes Smarthome-System, modernste Sicherheitsvorrichtungen wie Alarmanlage und Privatkameras sowie effiziente Heiz- und Kühlsysteme, die Komfort und Bequemlichkeit das ganze Jahr über gewährleisten.









# MERKMALE

Architekt	Lagula Architects
Preis	Auf Anfrage
Grundstück	1645 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Pool	80 m <sup>2</sup>
Fußbodenheizung und kühlung	
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)