

E O.2 EL BOSC APARTMENTS

Situé dans la zone sud de Camiral Golf & Wellness, cet élégant appartement en rez-de-jardin se trouve au cœur du quartier résidentiel exclusif d'El Bosc. Conçu par le cabinet barcelonais primé Jaime Prous, il s'intègre harmonieusement à son environnement, dans un profond respect du paysage naturel.

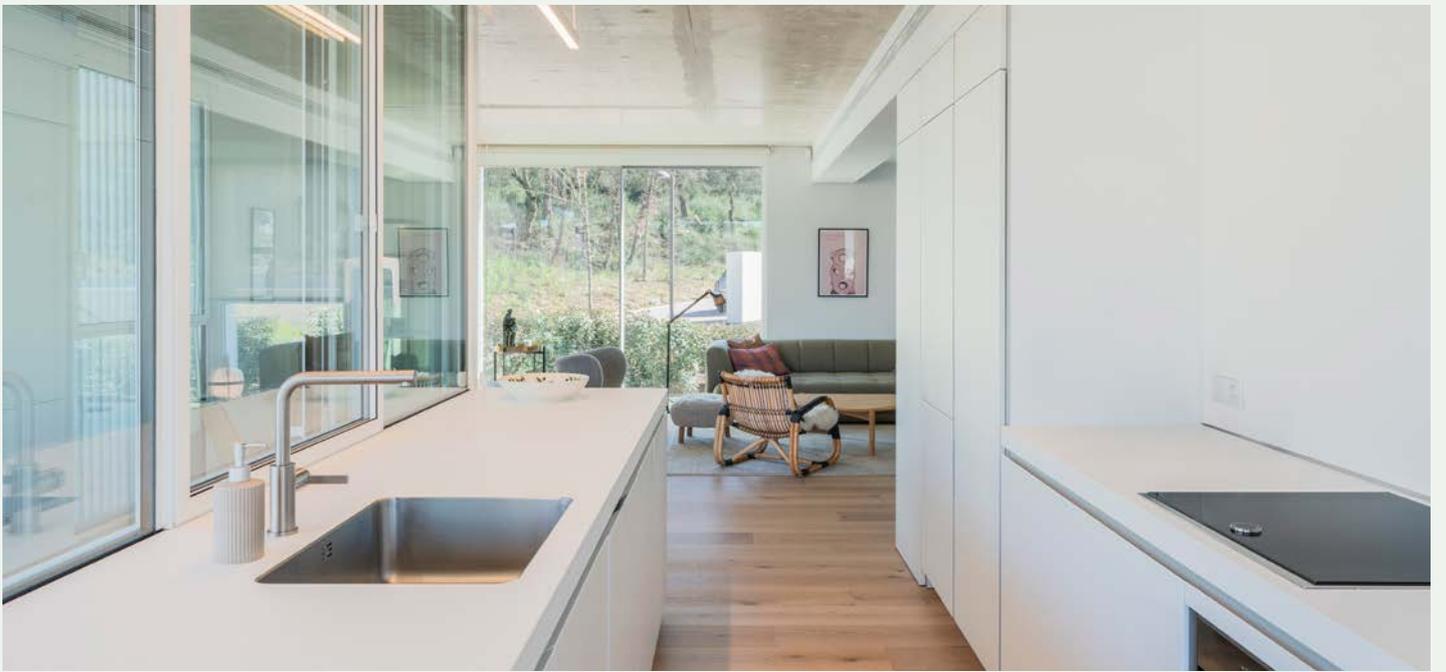
Niché dans un coin paisible et boisé, cet appartement d'angle offre une intimité remarquable et une relation privilégiée avec la nature. Son vaste jardin privatif de 158 m² entoure le logement, offrant un cadre idéal pour se détendre ou profiter pleinement de la vie en plein air.

L'intérieur, d'une superficie de 116 m², propose deux grandes chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. L'espace de vie, spacieux et ouvert, bénéficie de larges baies vitrées toute hauteur qui inondent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse couverte et le jardin.

Finitions haut de gamme, matériaux durables, technologie domotique de dernière génération... chaque détail a été pensé pour un confort optimal. L'appartement est vendu avec un garage fermé, un espace de rangement, ainsi qu'un buggy entièrement équipé. Deux droits de jeu aux parcours de golf de Camiral sont également inclus.

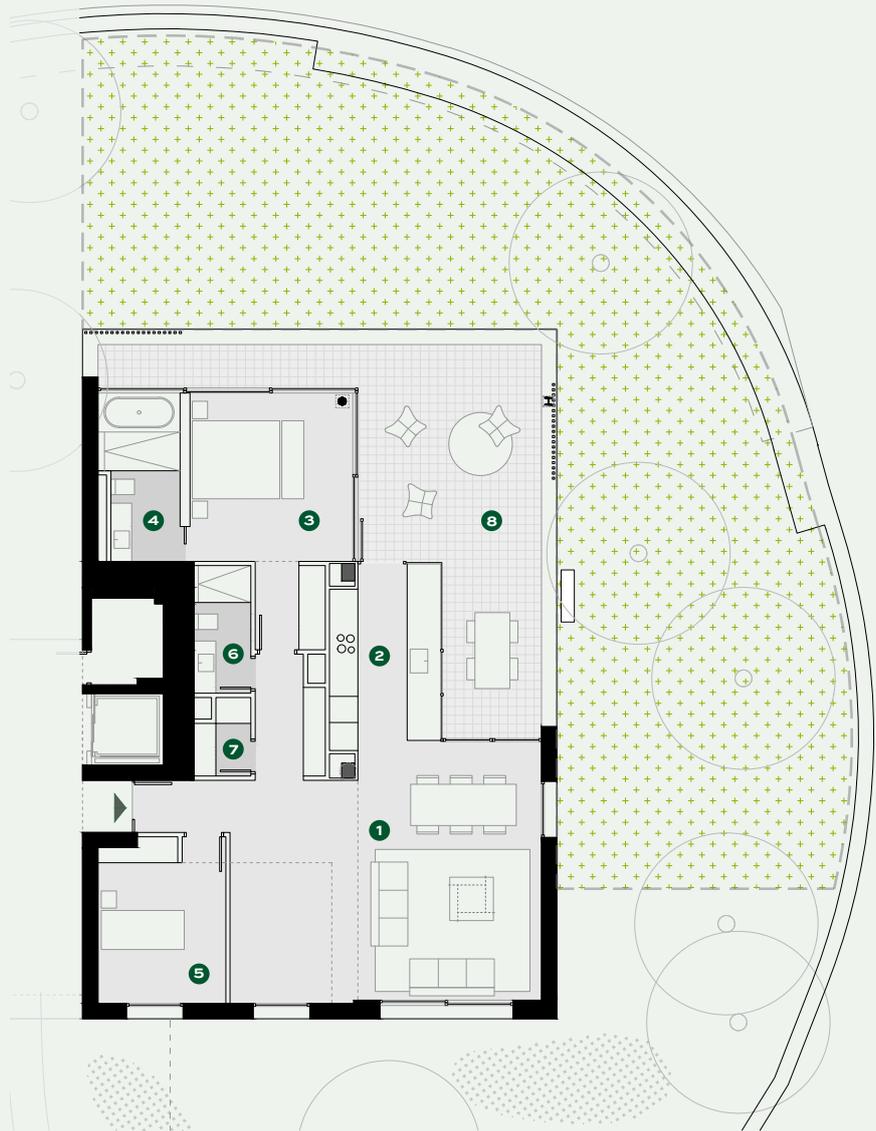
Les résidents d'El Bosc bénéficient en outre d'une superbe piscine à débordement entourée de jardins soigneusement aménagés, renforçant cette sensation de calme, de confort et de luxe discret.





PLAN

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Buanderie
- 8 Terrasse



ESPECIFICACIONES

Architect	Jaime Prous Architects
Prix	1.100.000€
Surface intérieure construite	116m ²
Vérandas et terrasses	43m ²
Chambre	2
Salles de bain	2
Piscine communautaire	
Parking privé	
Débarras	
Droit de jeu inclus	2
Buggy inclus	1
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com