

## E O.2 EL BOSCO APARTMENTS

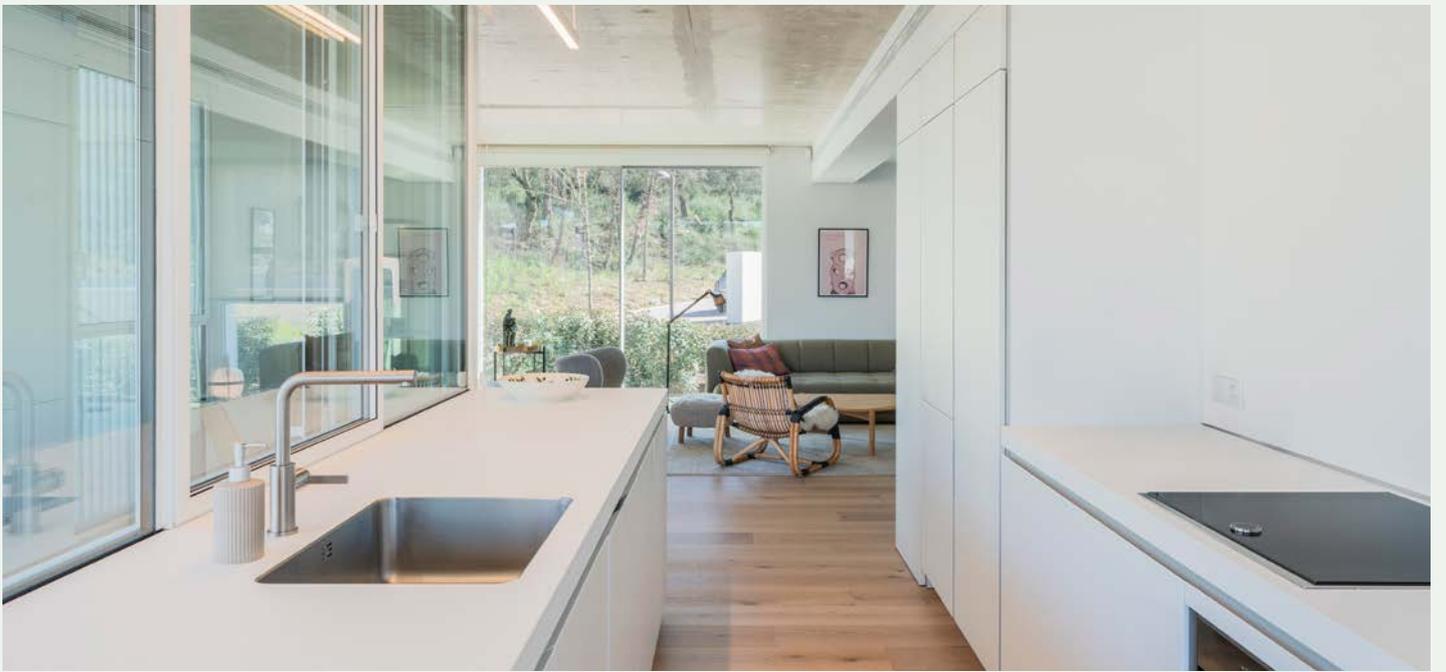
Ubicado en la zona sur de Camiral Golf & Wellness, este apartamento en planta baja es una de las propiedades más modernas del exclusivo residencial El Bosc. Diseñado por el galardonado estudio barcelonés de Jaime Prous, se integra con armonía en el entorno natural, reflejando un profundo respeto por el paisaje.

Enclavado en una tranquila área arbolada del resort, este apartamento en esquina ofrece una privacidad excepcional y una conexión única con la naturaleza. Su extenso jardín privado de 158 m<sup>2</sup> rodea la vivienda, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre.

El interior, con 116 m<sup>2</sup> construidos, alberga dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. La distribución diáfana incluye un espacioso salón-comedor, bañado por luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo, que se abren directamente a la terraza cubierta y al jardín.

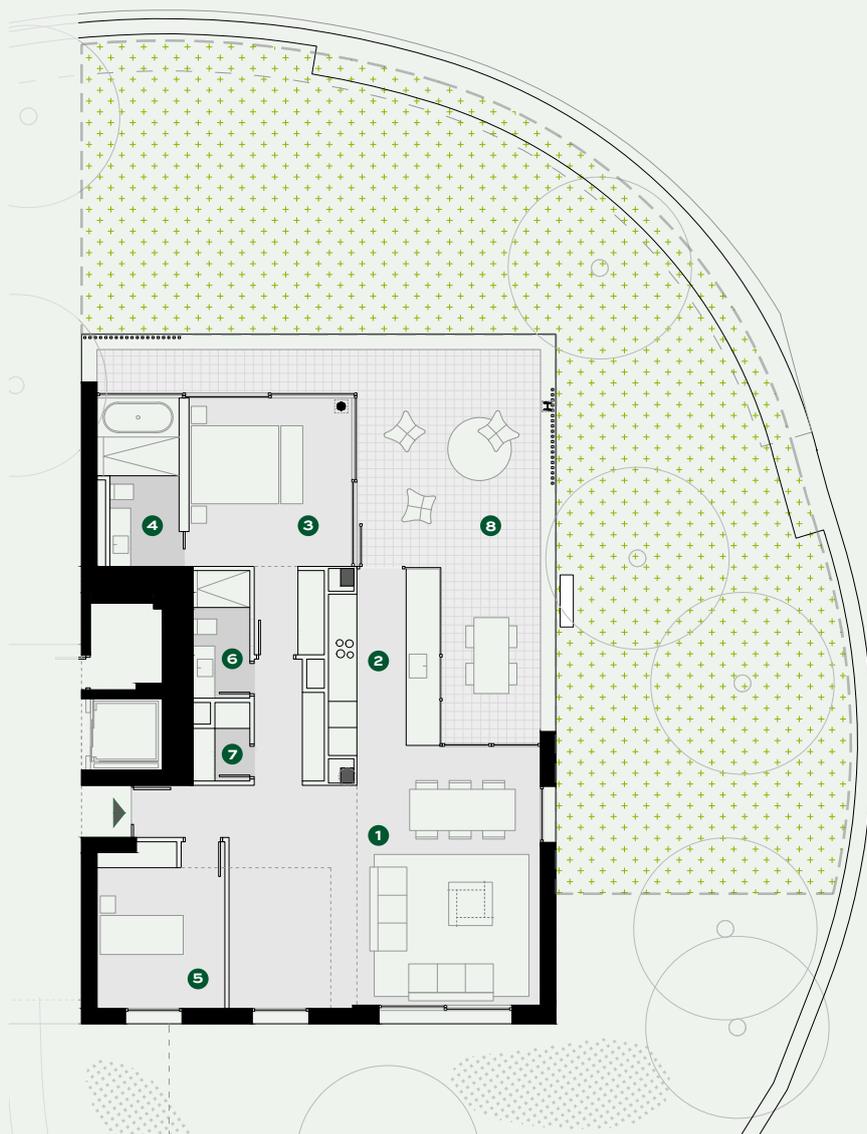
La vivienda ha sido acabada con materiales sostenibles y equipada con tecnología domótica de última generación. Se vende con garaje cerrado, trastero y un buggy de golf totalmente equipado. Además, incluye dos derechos de juego para los prestigiosos campos de golf de Camiral. Como parte de la comunidad de El Bosc, los residentes disfrutan de una espectacular piscina infinita comunitaria, lo que refuerza aún más la sensación de paz, confort y lujo.





# PLANO

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Lavadero
- 8 Terraza



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	1.100.000€
Superficie interior construida	116m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	43m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2
Piscina infinita comunitaria	
Parquin privado	
Trastero	
Derechos de juego incluidos	2
Buggy incluido	1
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Communications	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)