

E O.2 EL BOSCO APARTMENTS

Dieses stilvolle Apartment im Erdgeschoss liegt in der besonders ruhigen und beliebten Zone „El Bosc“ im Süden von Camiral Golf & Wellness. Entworfen vom preisgekrönten Architekturbüro Jaime Prous aus Barcelona, fügt sich das Apartmentgebäude harmonisch in die Natur ein – mit viel Feingefühl für die Landschaft und ihre Umgebung.

Die Wohnung bietet viel Privatsphäre, da es nur an einen Nachbarn angrenzt und sich in einem kleinen Wohnblock befindet. Der großzügige Privatgarten mit 158 m² umrahmt das Apartment und ist ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen, Lesen oder Essen im Freien.

Im Inneren erwarten einen 116 m² Wohnfläche mit offenem Grundriss, zwei großzügige Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Badezimmer – eines davon als En-suite im Hauptschlafzimmer. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern öffnet sich nahtlos zur überdachten Terrasse.

Hochwertige, nachhaltige Materialien, durchdachtes Design und moderne Smart-Home-Technologie sorgen für Komfort auf höchstem Niveau. Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenparkplatz, ein separater Abstellraum sowie ein Buggy-Stellplatz. Außerdem enthalten sind zwei exklusive Mitgliedschaften im renommierten Golfclub des Resorts und ein moderner Golfcart.

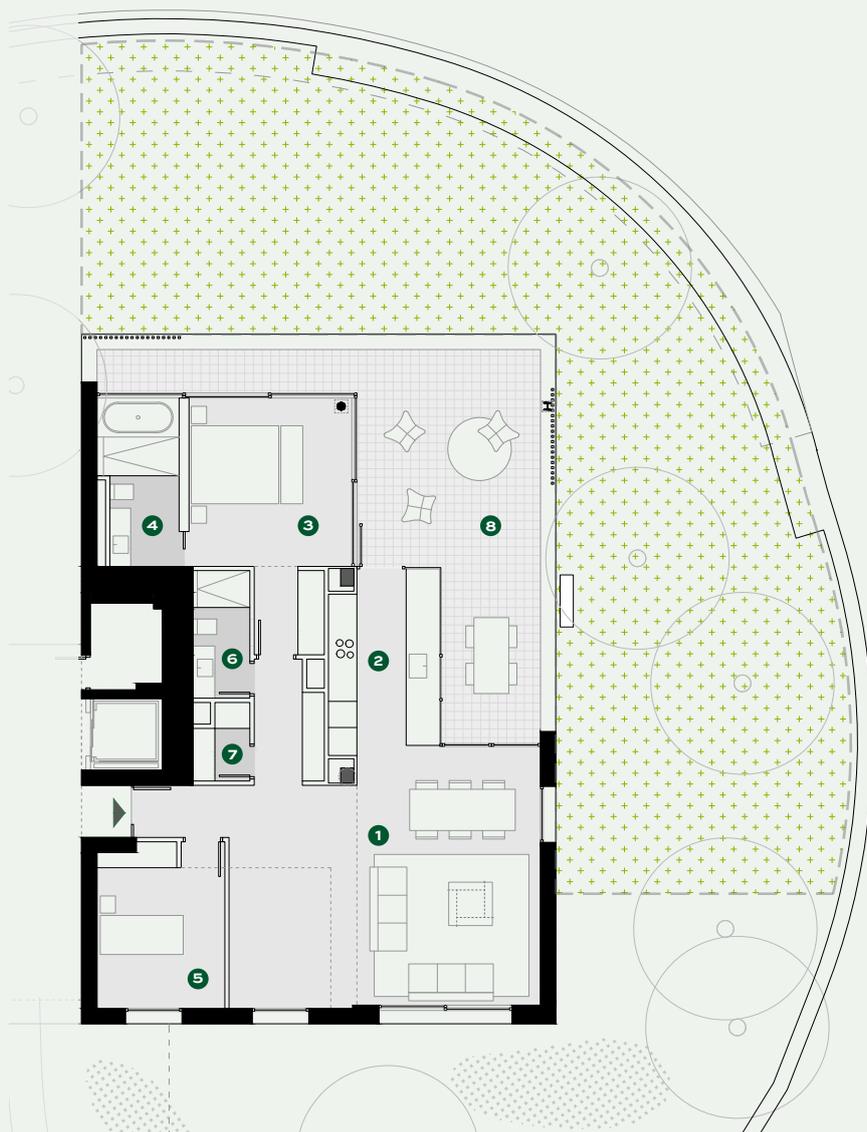
Als Teil der El-Bosc-Community genießt man außerdem Zugang zu einem beeindruckenden Infinity-Pool – ein Ort der Ruhe, stilvollen Eleganz und dezenten Exklusivität.





GRUNDRISS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Waschküche
- 8 Terrasse



ESPECIFICACIONES

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.100.000€
Innenfläche	116m ²
Aussenfläche	43m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Gemeinschaftspool	
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Golfbuggy inclusive	1
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com