

C O.1 EL BOSC APARTMENTS

In der ruhigen Südlage von Camiral Golf & Wellness gelegen, ist dieses stilvolle Apartment im Erdgeschoss Teil der exklusiven Wohnanlage El Bosc – einer modernen Kollektion zeitgemäßer Residenzen, die sich harmonisch in die umliegende Waldlandschaft einfügen.

Als Eckwohnung profitiert sie von zusätzlicher Privatsphäre und viel Tageslicht. Der großzügige, 124 m² große Privatgarten, der sich rund um die Wohnung erstreckt, bietet gemeinsam mit der überdachten Terrasse von 43 m² ein ideales Setting für einen entspannten mediterranen Lebensstil – mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Auf 116 m² Wohnfläche erwarten dich drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, darunter eine ruhige Master-Suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern ist lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zum Garten – perfekt für gesellige Abende ebenso wie für entspannte Momente.

Entworfen vom renommierten Architekturbüro Jaime Prous aus Barcelona, überzeugt das Apartment mit einer klaren, zeitgemäßen Ästhetik, die perfekt auf ihre natürliche Umgebung abgestimmt ist. Es wird vollständig möbliert – jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um das Raumgefühl stilvoll zu unterstreichen.

Zur Wohnung gehören ein privater Stellplatz mit Platz für Auto und Golfbuggy sowie ein eigener Abstellraum – für maximalen Komfort im Alltag. Die Bewohner von El Bosc genießen außerdem Zugang zu einem gemeinschaftlichen Infinity-Pool – ein Ort der Ruhe mitten in der Natur und Ausdruck des dezenten Luxus, der das Leben in Camiral ausmacht.





GRUNDRISS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Waschküche
- 8 Terrasse
- 9 Privater Garten



ERSTER STOCK

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.250.000€
Innenfläche	116m ²
Aussenfläche	43m ²
Privater Garten	124 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gemeinschaftspool	
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com