



L'ALZINA

SEMI-DETACHED 1-6



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

L'ALZINA SEMI-DETACHED

Villas mediterráneas de estilo contemporáneo Diseñadas para la vida en familia

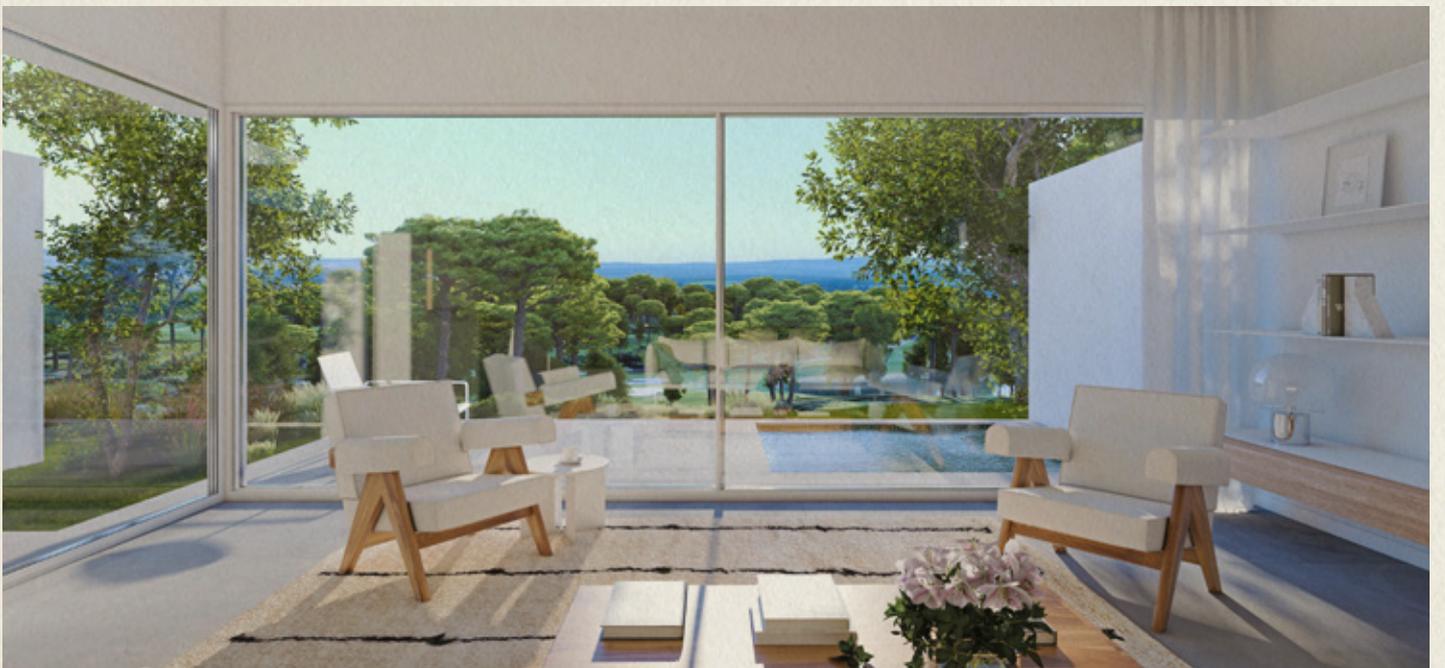
Ubicada en el suroeste de PGA Catalunya, esta moderna casa familiar pareada ha sido diseñada por el estudio del reconocido arquitecto barcelonés Jaime Prous. La vivienda, que fusiona el estilo de una villa tradicional con el diseño contemporáneo, ofrece unas vistas magníficas al extraordinario Stadium Course y al bosque de Vallcanera.

La arquitectura, de elegantes líneas angulares, elimina las barreras entre exterior e interior, integrando armoniosamente la vivienda en la naturaleza circundante. En esta casa de 3 habitaciones, además, se consigue sacar el máximo partido a la luz mediterránea gracias a los interiores diáfanos y las cristalerías de suelo a techo. El patio interior, con abundantes plantas aromáticas, ayuda a definir el espacio y potencia la luminosidad. Por su parte, las zonas de estar, ideales para compartir vida y ocio en familia, cuentan con suelos de baldosas lisas que contrastan con el parquet de madera de roble de los dormitorios.

Los exteriores, con su cuidado diseño, vegetación y una terraza bañada por el sol que es ideal para aprovechar al máximo el buen tiempo y disfrutar de una comida al aire libre. Las líneas depuradas y nítidas y los volúmenes blancos de la casa combinan a la perfección con materiales tradicionales como el mármol y la cerámica, creando un hogar armonioso que rebosa luz y color.

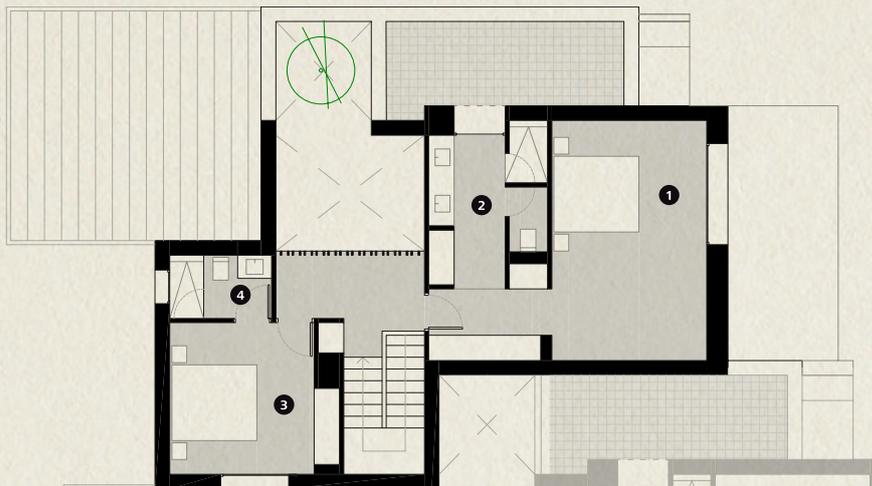
Todo un homenaje a la naturaleza, al estilo de vida mediterráneo... y a la modernidad más avanzada.





Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Baño



Planta Baja

- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Lavadero
- 6 Plunge Pool



Especificaciones

Arquitecto	Jaime Prous
Parcela	Desde 274,5 m ² hasta 461,1 m ²
Superficie construida	Desde 247,2 m ² hasta 277,1 m ²
Porches y terrazas	Desde 6,6 m ² hasta 22,4 m ²
Habitaciones	3
Baños	3
Parking privado	Desde 30,2 m ² hasta 61,4 m ²
Plunge Pool	Desde 4,3 m ² hasta 13 m ²
Trastero	Desde 2 m ² hasta 3,1 m ²
Cocina	Bulthaup Neff Gaggenau Novy
Baños	Roca Duravit Tres
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com