



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

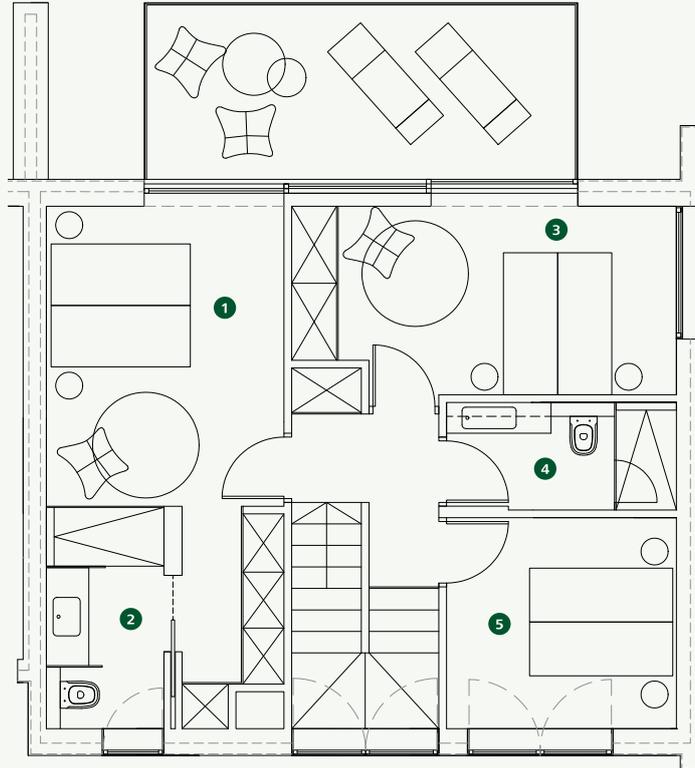
## B5 106 LA SELVA APARTMENTS

Superbe appartement duplex de trois chambres équipées de deux salles de bains. Le clubhouse à proximité peut être facilement rejoint via un petit sentier qui longe le court. Un grand espace de vie lumineux occupe tout le rez-de-chaussée, avec séjour, salle à manger et cuisine Boffi au design haut de gamme. De grandes fenêtres allant du sol au plafond donnent directement sur une spacieuse terrasse et un jardin privé, invitant les amateurs de grand air à s'aventurer au-dehors et à se détendre en profitant du calme et de la beauté environnants. L'étage est composé de trois chambres et de deux salles de bains. Il dispose également d'un balcon offrant une vue imprenable sur le 17e fairway du Stadium Course. La propriété inclut une place de parking privée et un débarras.



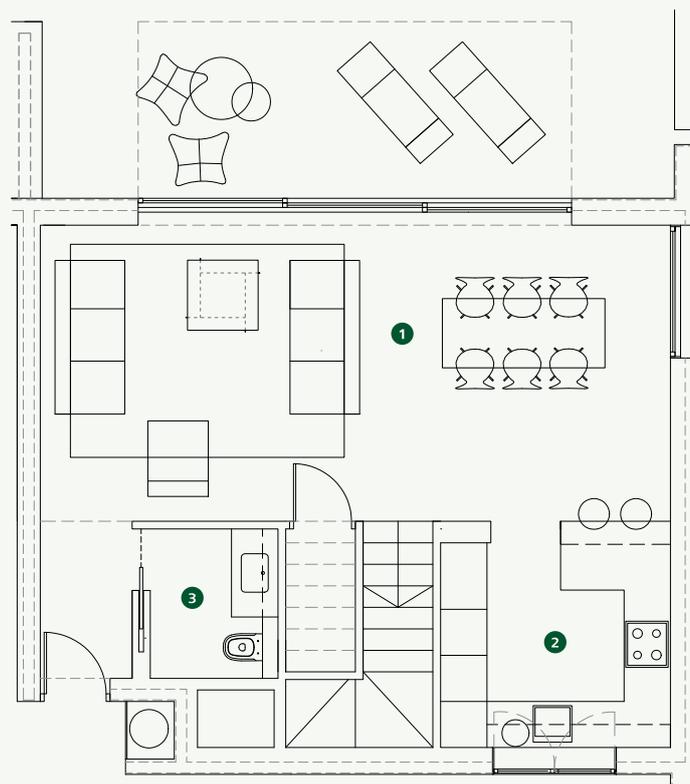
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre



## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	750.000€
Surface construite (shon)	127 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	86 m <sup>2</sup>
Chambre	3
Salles de bain	2
Toilette	1
Terrasse extérieure	
Jardin privé	
Parking privé	
Droit de jeu inclus	1
Climatisation	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)