



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

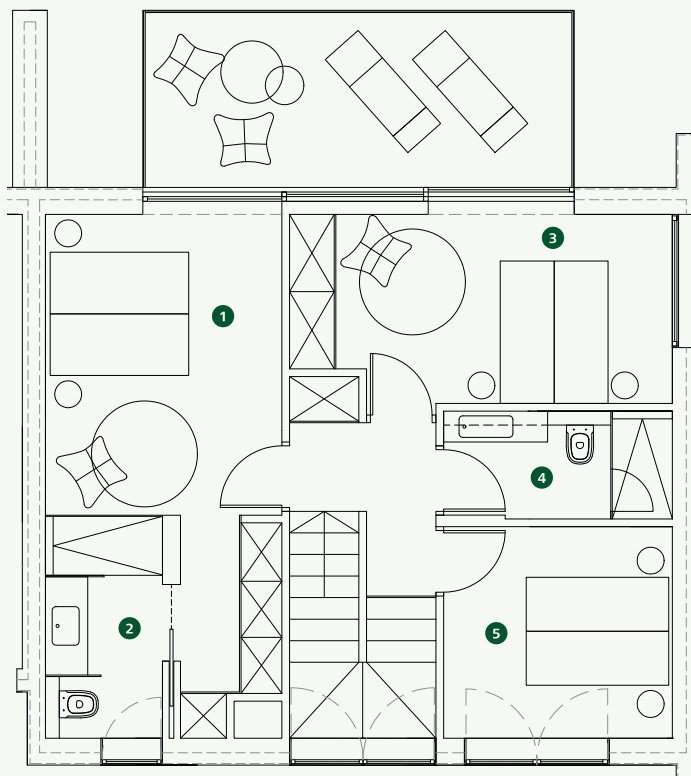
## B5 106 LA SELVA APARTMENTS

Beeindruckendes Duplex-Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Leichter Zugang zu dem nahegelegenen Clubhouse über einen Fußweg um die Anlage herum. Im gesamten Erdgeschoss dreht sich alles um den geräumigen und hellen Ess- und Wohnbereich sowie die moderne Küche im Boffi-Design. Die raumhohen Fenster führen direkt zu der großzügigen Terrasse und dem privaten Garten und laden Naturliebhaber dazu ein, rauszugehen, zu entspannen und die wunderschöne, ruhige Umgebung zu genießen. Das obere Geschoss verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf den 17. Fairway des Stadium Course. Zu dem Grundstück gehört ein privater Parkplatz und ein Abstellraum.



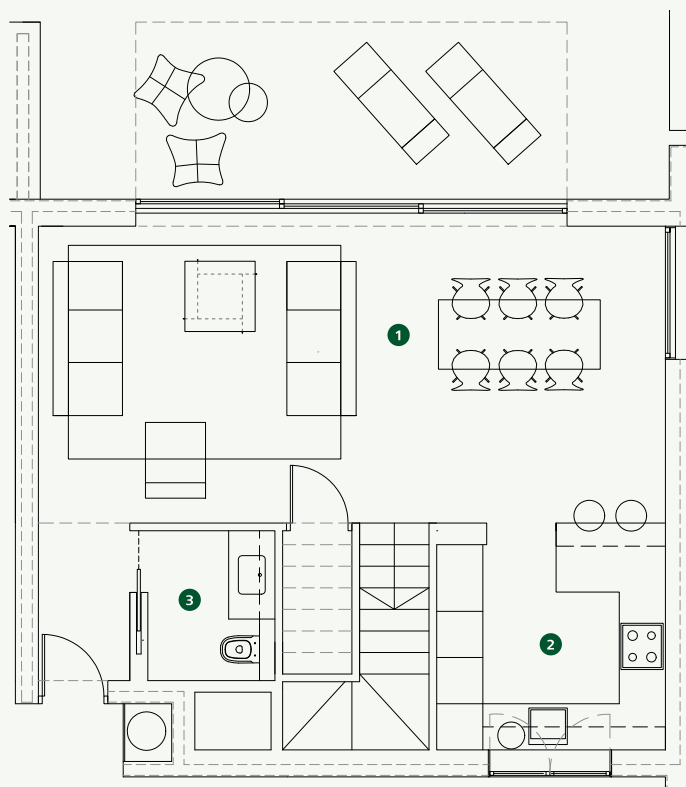
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer



## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC



# MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Arquitects
Preis	750.000€
Innenfläche	127 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Außenterrasse	
Privater Garten	
Privater Parkplatz	
Golf-Spielrecht enthalten	1
Klimatechnik	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)