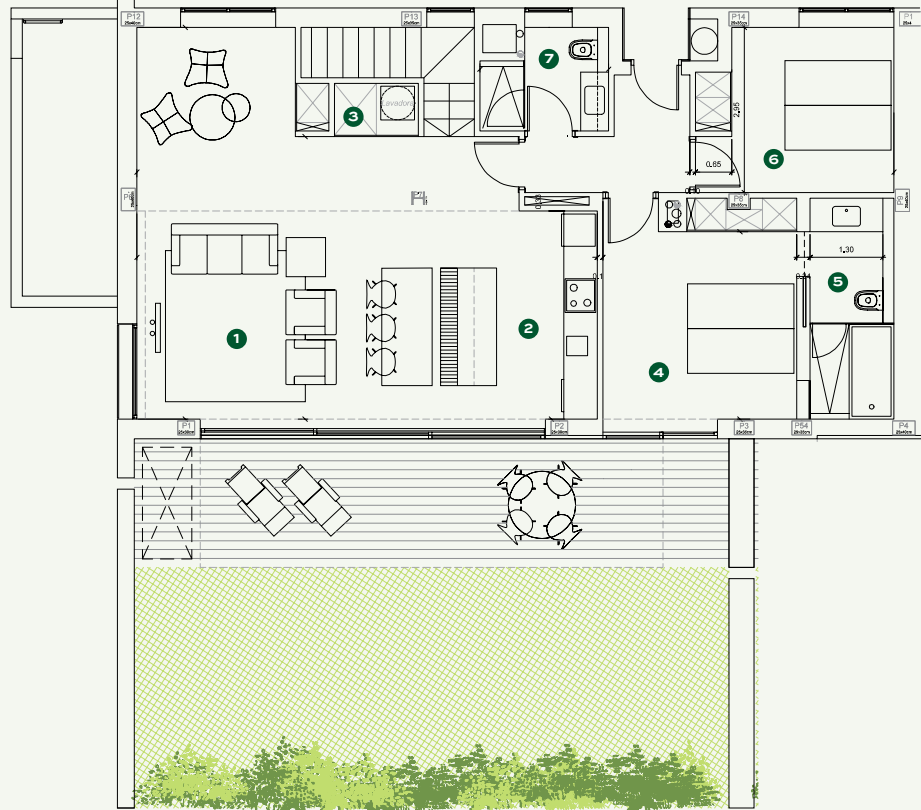


Diese schöne 154 m² große EG Wohnung mit Untergeschoss ist die ideale Wahl für alle, die die Natur lieben und Ruhe suchen. Der offene und helle Wohnbereich bietet einen schönen Blick auf Fairway 18 des Stadium Course und die Umgebung. Die hochmoderne Bulthaup-Küche ist das Herzstück der geräumigen Wohnung, die reichlich Platz bietet für Familien und Gäste. Der schöne Wohnbereich mit großen Schiebeelementen hat direkten Zugang zur Terrasse und zum 70 m² großen privaten Garten. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder im Erdgeschoss, sowie einem weiteren Schlafzimmer inklusive Badezimmer im Untergeschoss, welches dank großer Fenster mit natürlichem Licht durchflutet ist. Zur Wohnung gehören auch ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Sie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in bester Lage im Herzen von CAMIRAL Golf und Wellness, in der Nähe des Clubhauses und des Residents Club.



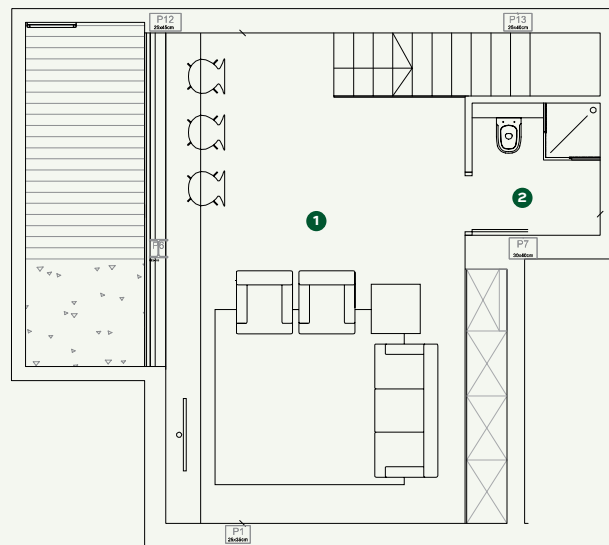
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Washraum
- 4 Master Suite
- 5 Master Bad
- 6 Zimmer
- 7 Bad



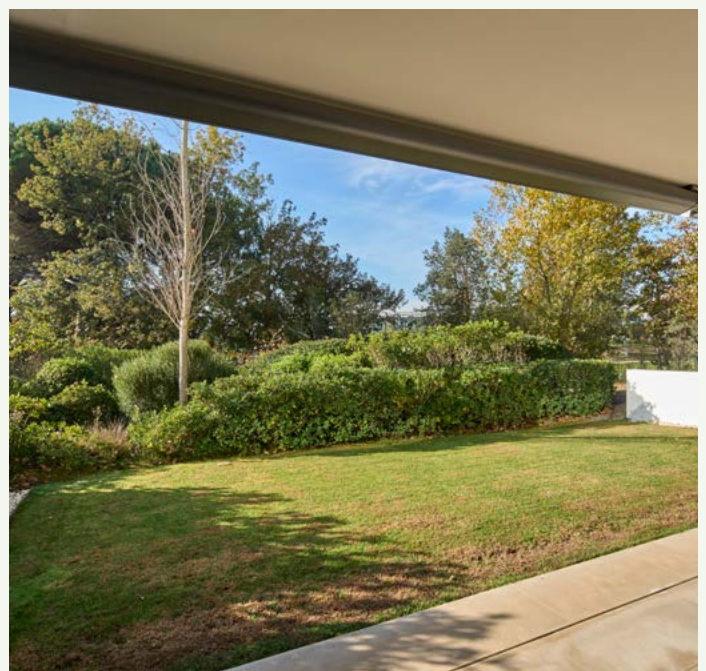
KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Bad



MERKMALE

Architekt:	Jaime Prous Arquitects
Preis:	800.000€
Innenfläche:	154m ²
Aussenfläche:	70m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	3
Privater Garten	
Abstellraum	
Privater Parkplatz	
Möbliering optional	
Klimaanlage	
Heizung:	Fußbodenheizung
Domotiksystem:	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.