



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

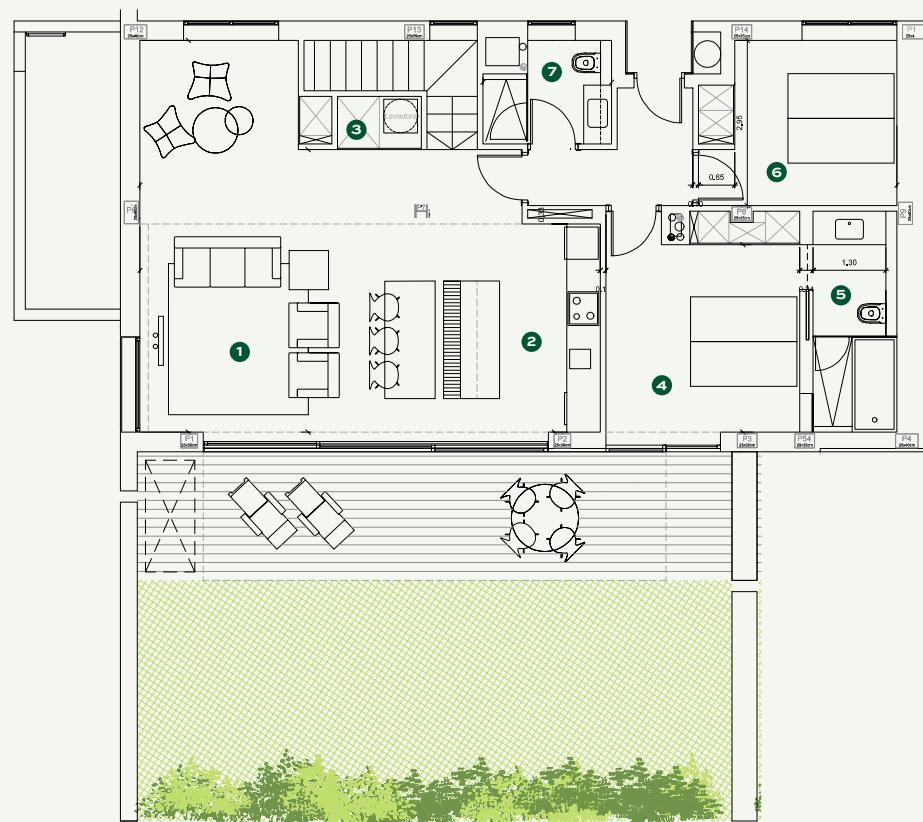
## B4 101 LA SELVA APARTMENTS

Ce jolie appartement de 154m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un sous-sol est l'option idéale pour les passionnés de la nature en quête d'un havre de paix et de tranquillité. Avec son jardin privatif de 70 m<sup>2</sup>, cet appartement offre le parfait équilibre entre design contemporain dans un cadre champêtre . L'espace ouvert rehausse la luminosité de l'intérieur et vous permet de profiter des vues impressionnantes sur le 18 trou du Stadium Course et les environs. La cuisine ultramoderne de Bulthaup, située au cœur de la maison, est parfaite pour recevoir des invités. Le salon spacieux offre un accès direct à la terrasse et au jardin privatif. L'appartement est doté de trois chambres, deux chambres et deux salles de bain au rez-de-chaussée et la troisième chambre et salle de bain au sous-sol que est baigné de lumière naturelle grâce à des grandes fenêtres. La propriété comprends également une place de parking privée et un espace de rangement et est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation réversible. L'appartement est situé dans un emplacement privilégié au coeur de Camiral Golf and Wellness, à proximité du Club House et du Residents Club.



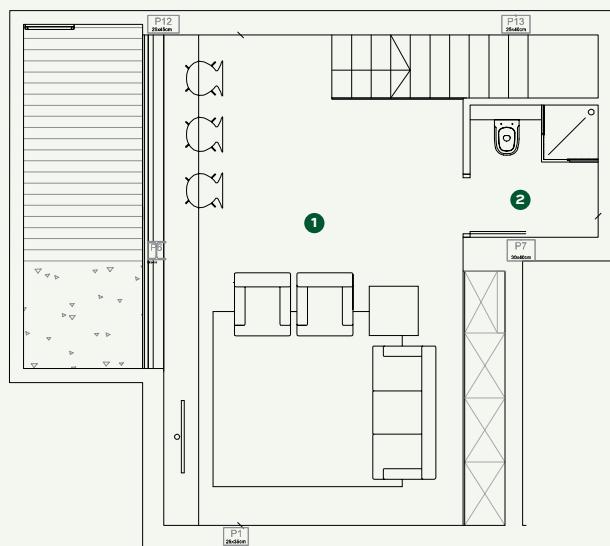
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Buanderie
- 4 Chambre Principale
- 5 Salle de bain principale
- 6 Chambre
- 7 Salle de bain



## SOUSS-SOL

- 1 Salle de bain
- 2 Salle polyvalente



## CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	800.000€
Surface construite (shon)	154m2
Vérandas et terrasses	70m2
Chambre	2
Salles de bain	3
Jardin privé	
Parking privé	
Débarras	
Meubles en option	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En cours



### CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)