



# LA SELVA

## PENTHOUSE B3 301



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## B3 301 LA SELVA

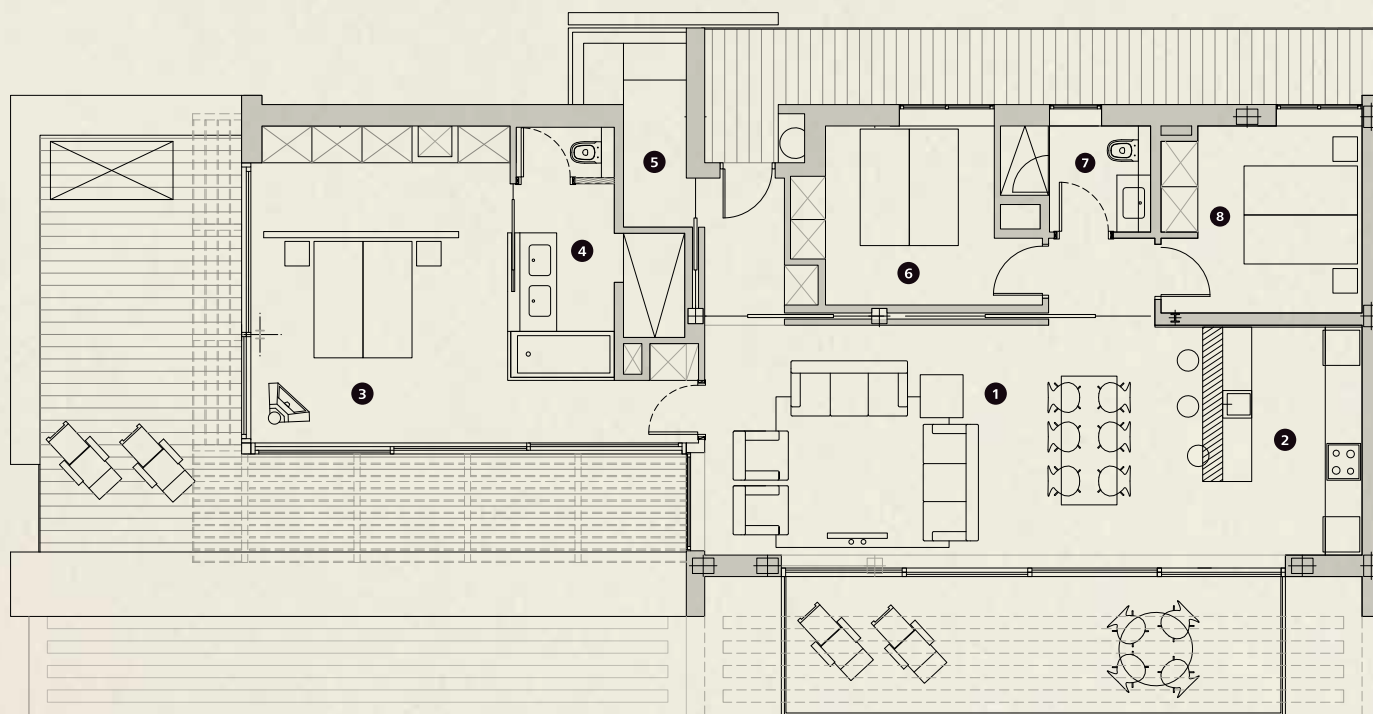
Este espléndido ático de tres habitaciones se encuentra en el centro del resort, muy cerca de todos los servicios del Resort, como de Clubhouse, Pure Market y el Residents Club. La vivienda tiene la ventaja de recibir luz natural durante todo el día y a lo largo de las distintas estaciones, ofreciendo vistas de la hermosa puesta de sol en el macizo del Montseny. Dado que el apartamento está ubicado en el bloque 3 haciendo esquina, podrás disfrutar de un entorno relajado en plena naturaleza y del campo de golf en completa privacidad. El precio de venta no incluye el mobiliario interior.





# Plano

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Lavadero
- 6 Habitación
- 7 Baño
- 8 Habitación



# Especificaciones

Precio	820.000€
Arquitecto	Damian Ribas
Superficie interior	130,1 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	54,8 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Parking privado	
Trastero	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



COMING UP

## Resort Map

### PGA Catalunya

Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com