

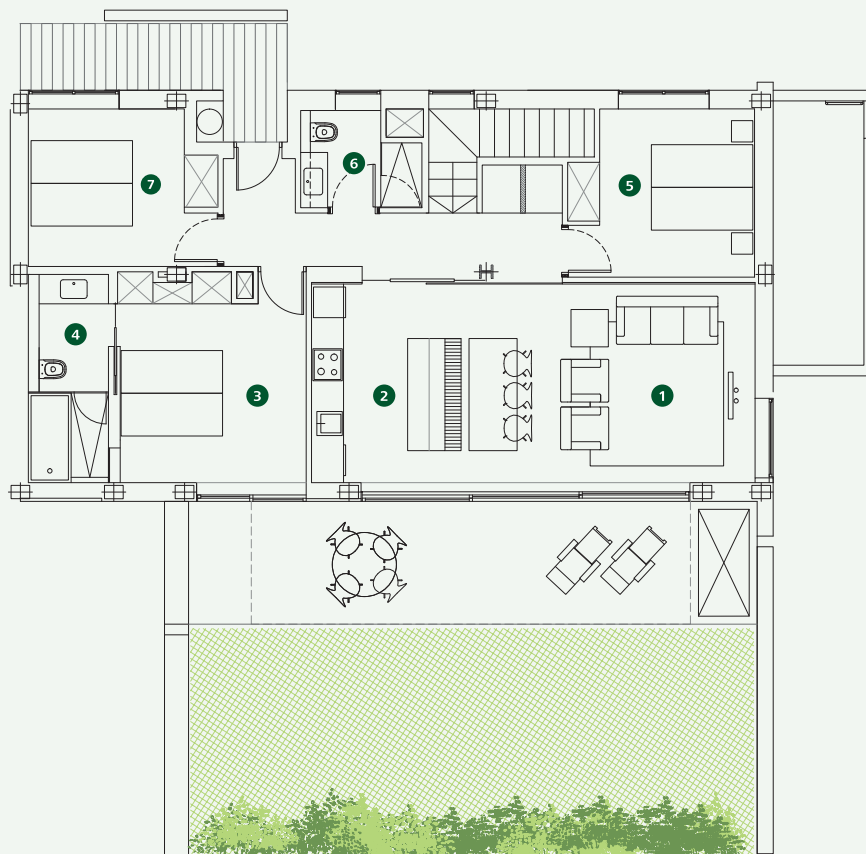
## B3 104 LA SELVA APARTMENTS

Ce superbe appartement est idéal pour celles et ceux qui recherchent le calme et la tranquillité, tout en s'entourant d'un environnement naturel. L'architecture décrochée du logement offre une vue imprenable sur le 18<sup>e</sup> trou du Stadium Course. Équipé d'une cuisine bulthaup ultramoderne implantée au cœur de l'appartement, celui-ci garantit un espace suffisant pour accueillir toute une famille ou des invités. Le logement présente trois chambres au rez-de-chaussée, dont une chambre principale équipée d'une salle de bains attenante. Inondé de lumière naturelle filtrant à travers de grandes fenêtres, le sous-sol comprend une salle polyvalente et une salle de bains. Enfin, la propriété est également équipée d'un parking privé et d'un débarras. Situé au cœur du Camiral Golf and Wellness, à proximité du Clubhouse et du Residents Club, cet appartement dispose d'un emplacement incomparable.



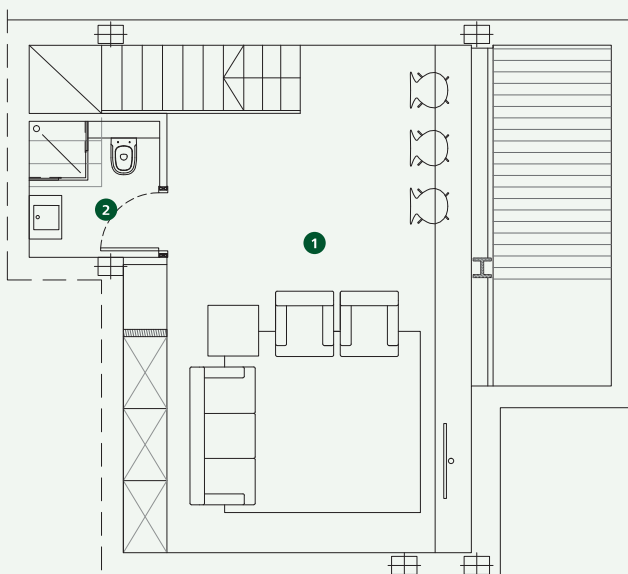
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Chambre



## SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente /Chambre
- 2 Salle de bain





# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	795.000€
Surface construite (shon)	154 m²
Vérandas et terrasses	70 m²
Chambre	4
Salles de bain	3
Terrasse extérieure	
Jardin privé	
Salle Polyvalente	
Parking privé	
Débarras	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



**CONTACT**  
Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)