

L'ALZINA SEMI-DETACHED 21

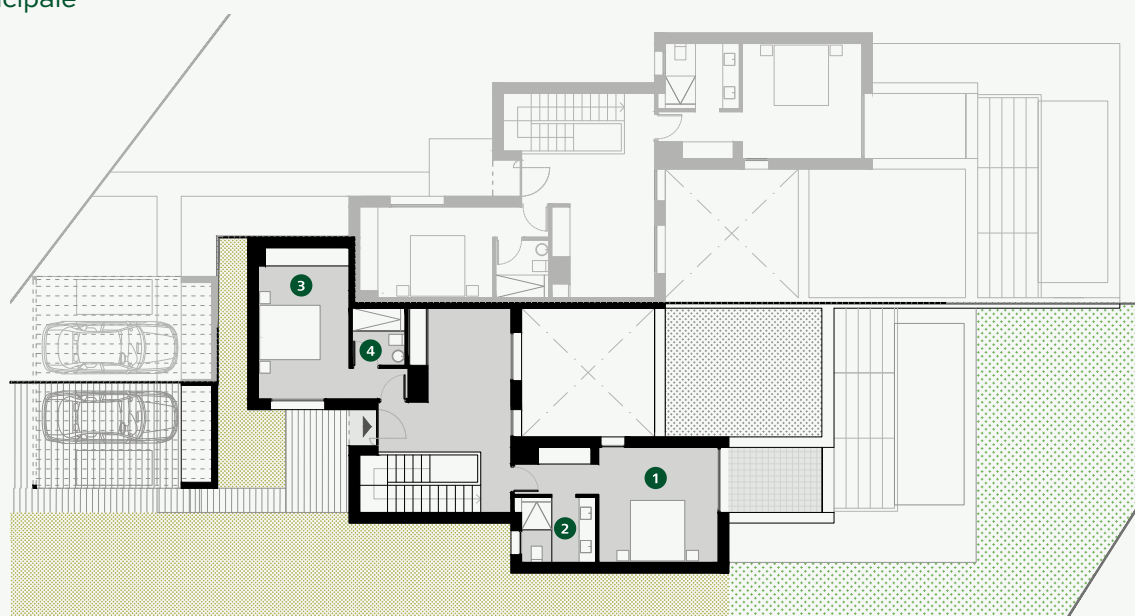
La villa offre des vues exceptionnelles sur le superbe parcours international de golf Stadium Course et sur la forêt de Vallcanera. Cette villa de trois chambres parvient à tirer pleinement profit de la lumière méditerranéenne grâce à ses espaces ouverts et à ses généreuses baies vitrées allant du sol au plafond. Une cour intérieure emplies de plantes aromatiques permet de définir l'espace et d'en rehausser la luminosité.

Le sol des zones communes en forme de L, idéales pour partager d'excellents moments en famille. Les espaces extérieurs, soigneusement entretenus, sont rythmés par des pergolas, de la végétation et une terrasse ensoleillée, idéale pour tirer profit de l'excellent climat, et aussi pour dîner à la fraîche. L'espace barbecue conduit vers une piscine. Les lignes pures et sobres et les volumes blancs de la villa se marient à la perfection avec des matériaux traditionnels. Le résultat : une maison lumineuse et colorée toute en harmonie.



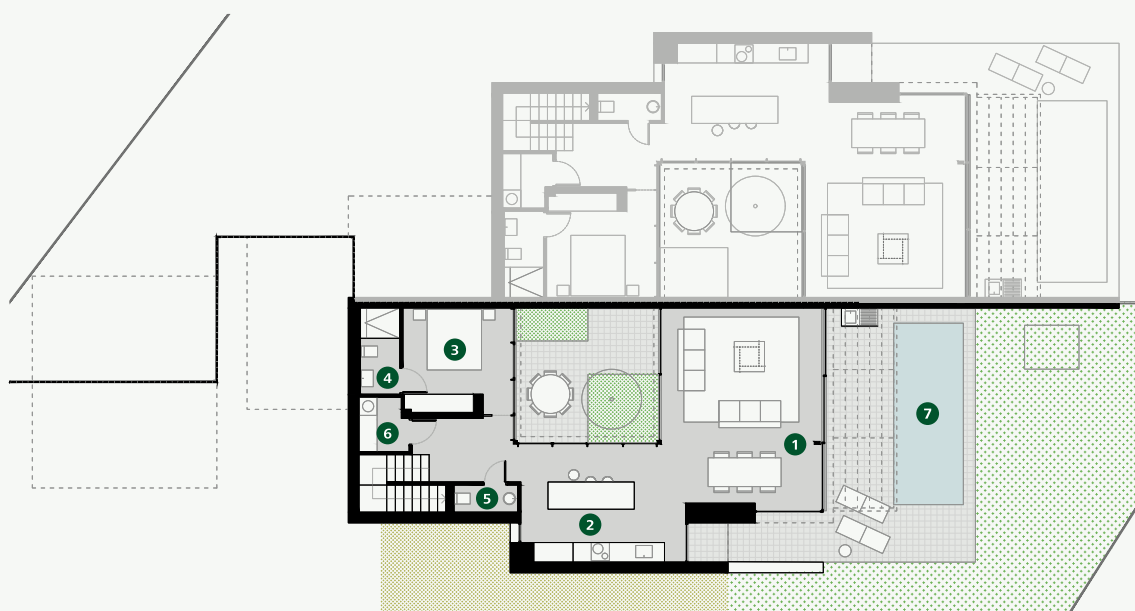
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Buanderie
- 7 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	1.395.000€
Surface construite (shon)	306,1 m²
Vérandas et terrasses	67,5 m²
Chambre	3
Salles de bain	3
Toilette	1
Piscine	13,8 m²
Parking privé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com