

## L'ALZINA SEMI-DETACHED 21

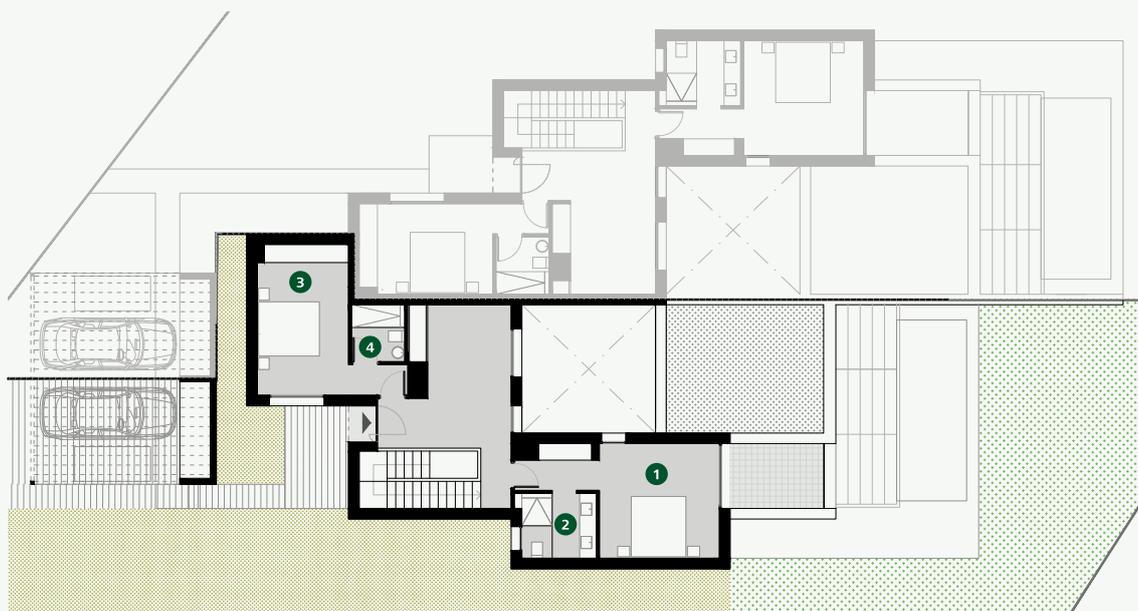
La vivienda ofrece unas vistas magníficas al Stadium Course y al bosque de Vallcanera. En esta casa de 3 habitaciones, además, se consigue sacar el máximo partido a la luz mediterránea gracias a los interiores diáfanos y las cristalerías de suelo a techo. El patio interior, con abundantes plantas aromáticas, ayuda a definir el espacio y potencia la luminosidad.

Por su parte, las zonas de estar en forma de L, ideales para compartir vida y ocio en familia. Los exteriores, con su cuidado diseño, destacan por el sutil juego que se establece entre pérgolas, vegetación y una terraza bañada por el sol que es ideal para aprovechar al máximo el buen tiempo y disfrutar de una comida al aire libre. Desde la zona de la barbacoa se accede a una piscina que invita a refrescarse. Las líneas y los volúmenes de la casa combinan a la perfección con materiales tradicionales, creando un hogar armonioso que rebosa luz y color.



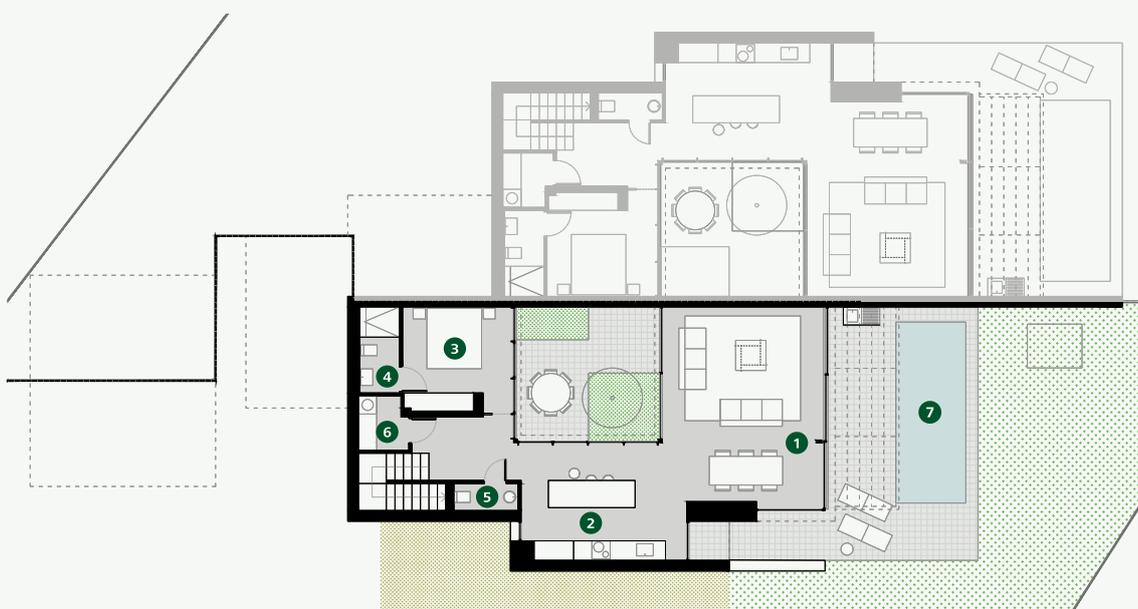
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño



## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Lavadero
- 7 Piscina



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	1.395.000€
Superficie construida	306,1 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	67,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3
Aseo	1
Piscina	13,8 m <sup>2</sup>
Parking privado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)