

L'ALZINA SEMI-DETACHED 21

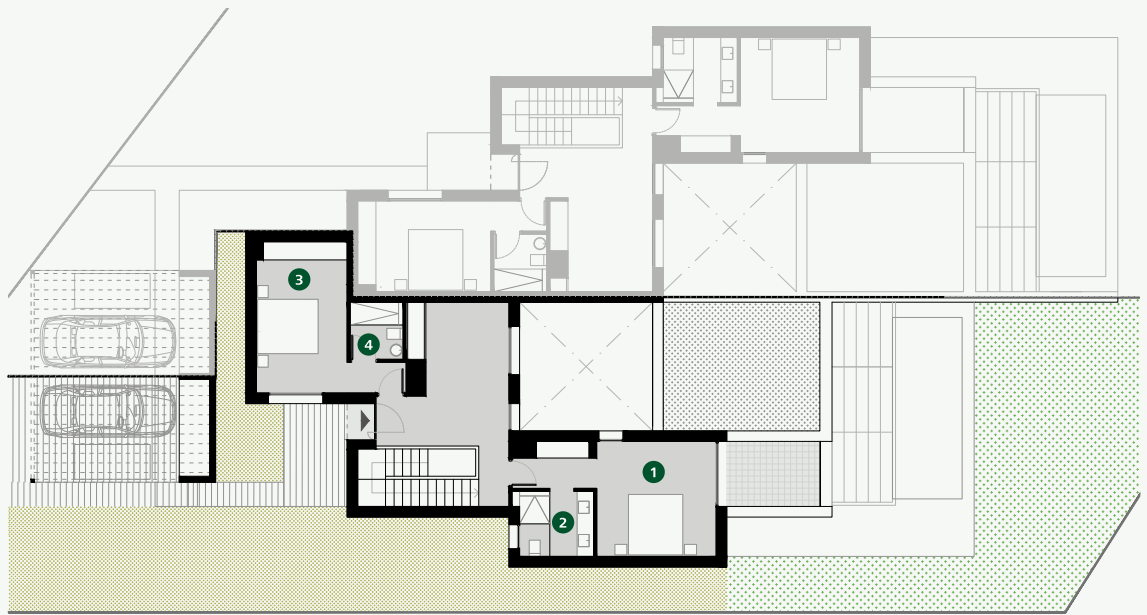
Das Haus verbindet den traditionellen Villenstil mit zeitgenössischem Design und bietet einzigartige Ausblicke auf den Weltklasse-Stadium Course und den Wald von Vallcanera. Mit ihren offen gestalteten Innenräumen und den raumhohen Fenstern nutzt die Villa mit ihren drei Schlafzimmern das mediterrane Licht optimal aus. Ein Innenpatio mit aromatischen Kräutern strukturiert den Raum und bringt zusätzliches Licht ins Haus.

Der L-förmige Wohnbereich bietet viel Platz für Familie und Freunde. Der harmonisch in die Landschaft integrierte Außenbereich besteht aus Pergolen, Pflanzen und einer sonnigen Terrasse. Hier lässt sich das Klima optimal nutzen, zum Beispiel zum Essen im Freien. Vor dem einladenden pool befindet sich ein Barbecue- Bereich. Die klaren Linien und die weißen Wände harmonisieren mit traditionellen Materialien schaffen so ein stilvolles Haus voller Licht und Farbe.



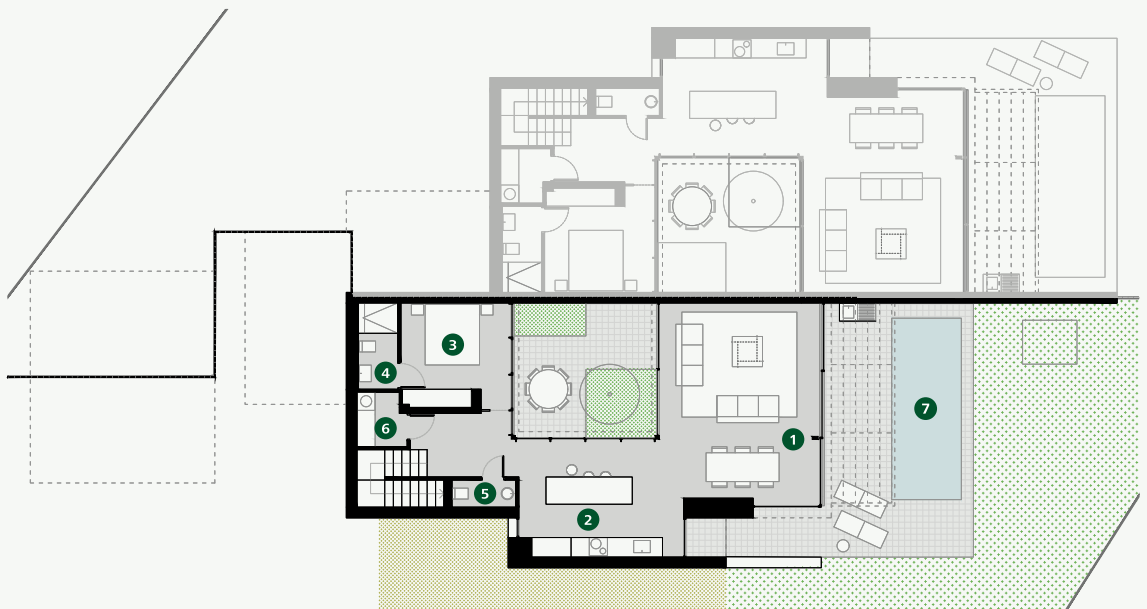
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



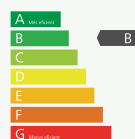
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Waschraum
- 7 Pool



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.395.000€
Innenfläche	306,1 m ²
Aussenfläche	67,5 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Pool	13,8 m ²
Privater Parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
 +34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com