

## L'ALZINA SEMI-DETACHED 22

Située au cœur du quartier résidentiel de l'Alzina, cette élégante maison jumelée contemporaine offre une parfaite alliance entre architecture moderne et art de vivre méditerranéen. Pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel, la propriété bénéficie de vues dégagées sur le Stadium Course, créant une agréable sensation d'espace, de lumière et d'intimité.

L'architecture aux lignes nettes et angulaires est sublimée par de larges baies vitrées du sol au plafond, qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur et laissent entrer une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée. Les espaces de vie, organisés en open space en forme de L, offrent un cadre idéal aussi bien pour la vie familiale au quotidien que pour recevoir.

La maison dispose de trois chambres aux proportions équilibrées et a été conçue pour optimiser confort et fonctionnalité, tout en incarnant un style de vie méditerranéen à la fois élégant et décontracté. À l'extérieur, les espaces de vie se prolongent vers le jardin, où un espace barbecue mène directement à la piscine, un lieu idéal pour profiter des belles journées et partager des moments conviviaux dans un environnement calme et verdoyant.





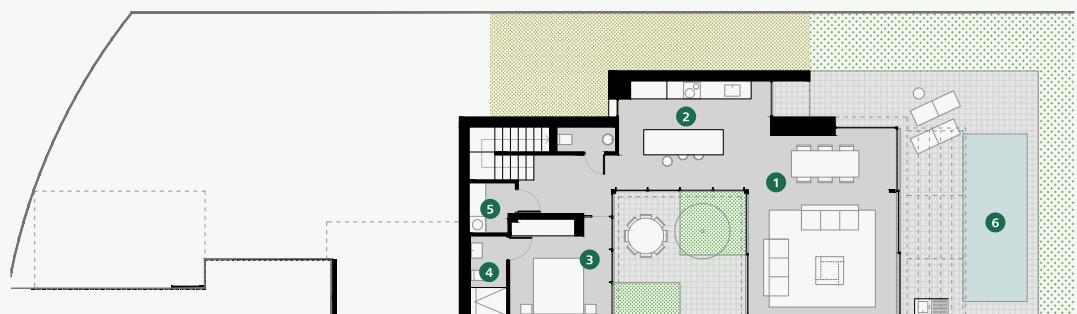
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Buanderie
- 6 Piscine



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	1.660.000€
Surface intérieure construite	198,24 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	70 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	3
Piscine	13,8 m <sup>2</sup>
Parking privé	
Droit de jeu inclus	2
Partiellement meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



## CONTACT

Camiral  
 Carretera N-II km 701,  
 17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
 +34 972 472 957  
 realestate@camiral.com  
 www.camiral.com