

L'ALZINA SEMI-DETACHED 22

In der Wohnanlage Alzina in Camiral gelegen, vereint dieses moderne Doppelhaus zeitgemäße Architektur mit mediterraner Lebensqualität. Das Haus wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt, und bietet offene Ausblicke auf den Stadium Course, die ein Gefühl von Weite, Helligkeit und Privatsphäre vermitteln.

Die klare, moderne Architektsprache mit ihren markanten Linien wird durch großzügige bodentiefe Fenster ergänzt, die den Übergang zwischen Innen- und Außenbereich fließend gestalten und die Wohnräume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht erfüllen. Die offen gestalteten Wohnbereiche sind in einer durchdachten L-Form angeordnet und bieten den idealen Rahmen für entspanntes Familienleben ebenso wie für gesellige Anlässe.

Mit drei großzügig geschnittenen Schlafzimmern wurde das Haus auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt und verkörpert zugleich den entspannten mediterranen Lebensstil. Die Innenräume öffnen sich zum Garten hin, wo ein Grillbereich direkt an den Swimmingpool anschließt – ein idealer Ort, um sonnige Tage zu genießen und gesellige Stunden in ruhiger, grüner Umgebung zu verbringen.





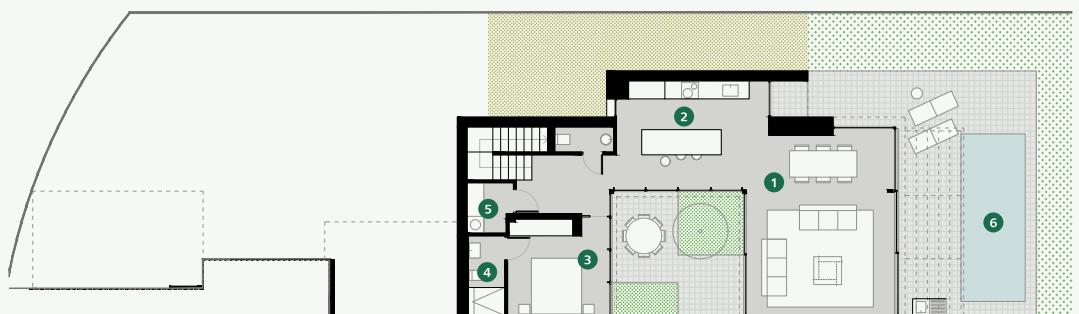
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



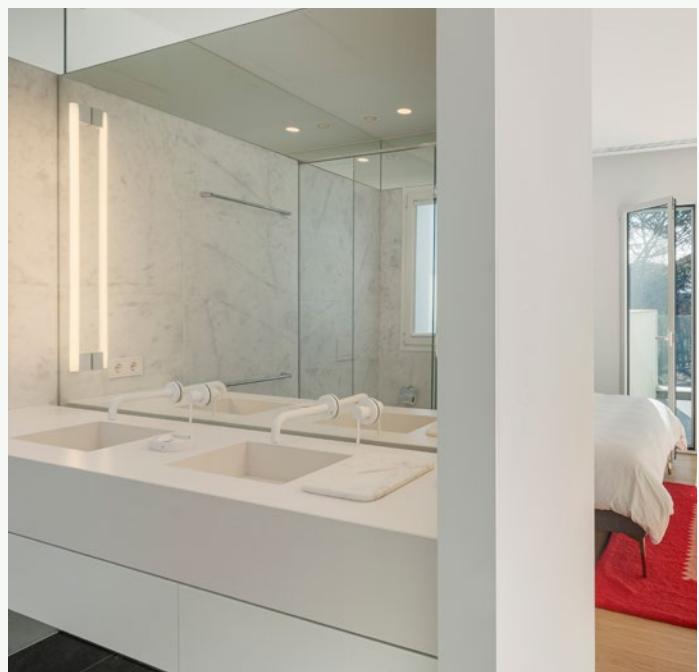
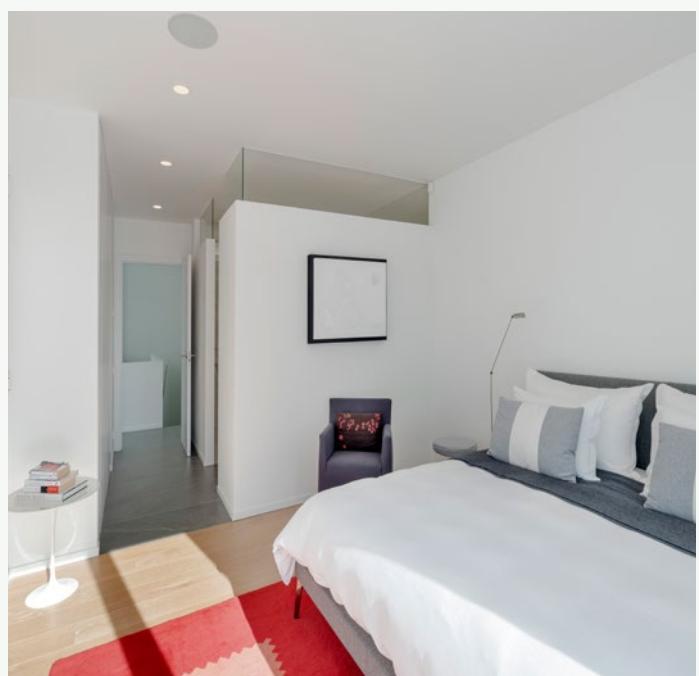
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Waschküche
- 6 Pool



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Arquitects
Preis	1.660.000€
Innenfläche	198,24 m ²
Aussenfläche	70 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Pool	13,8 m ²
Privater parkplatz	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Teilweise möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral
 Carretera N-II km 701,
 17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
 +34 972 472 957
 realestate@camiral.com
www.camiral.com